

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2010
Majandusaasta lõpp: 31.12.2010

Äriühingu nimetus: **OÜ RAMSI VK**
Äriregistri number: 10357298

Aadress: Ramsi Keskuse tee 1
Postisihthumber: 71101
Maakond: Viljandimaa

Telefon: 43 40 160
E-posti aadress: info@ramsivk.ee

Audiitorkontroll: Lembar Kivistik OÜ Kivistik Consult

Majandusaasta aruandele lisatud
Dokumendid: Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
OÜ RAMSI VK LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE 2010	4
Bilanss	9
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	10
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aruande lisad	13
Lisa 1. Raha	16
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18
Lisa 4. Materiaalne põhivara	19
Lisa 5. Kapitalirent	20
Lisa 6. Kasutusrent	21
Lisa 7. Võlad tarnijatele	22
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	23
Lisa 9. Maksuvõlad	23
Lisa 10. Muud kohustused	23
Lisa 11. Lühiajalised laenud	23
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	24
Lisa 13. Omakapital	24
Lisa 14. Müügitulu	25
Lisa 15. Tööjõukulud	25
Lisa 16. Majandamiskulud	26
Lisa 17. Muud kulud	27
Lisa 18. Põhivara kulum	27
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 20. Oluliste rahavoogude aruande kirjade selgitus	28
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 22. Majanduskriisi mõjud	29
Lisa 23. Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad nõuded ja kohustused	29
Juhatuse allkirjad majandusaasta 2010 aruandele	30

OÜ RAMSI VK LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusaladeks on:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustamine ja plaanipärase arengu tagamine tähtselt vajadustest, võimalustest ja seadustest Pärsti valla kümnes asulas.
- Korterelemute haldamine ja hooldamine, soojatootmise ning müügi korraldamine Ramsi alevikus ja Päri külas.

OÜ Ramsi VK annab tööd 7-le täistööajaga töötajale ja 6-le osalise tööajaga töötajale.

Aadress:	Ramsi Keskuse tee 1
Postisihtnumber:	71101
Maakond:	Viljandimaa

Äriregistri number:	10357298
Telefon	43 40 160
E-posti aadress:	info@ramsi.vk.ee

Audiitorkontroll:	Lembar Kivistik OÜ Kivistik Consult
-------------------	-------------------------------------

TEGEVUSARUANNE 2010

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osatühinguks Ramsi VK. Osatühingu omanikuks on 100% Pärsti vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Pärsti vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK ülesanneteks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustamine ja plaanipärase arengu tagamine lähtuvalt vajadustest, võimalustest ja seadustest Pärsti valla kümnes asulas: Ramsi alevikus, Heimtali, Päre, Kutsari, Mustivere, Kurika, Pärsti, Oksa, Tohvri küllades ja Puistu Erikooli piirkonnas. Peale veemajanduse on OÜ Ramsi VK ülesandeks korterelamute haldamine ja hooldamine Ramsi alevikus ja Päre külas, soojatootmise ja müügi korraldamine Päre külas, soojusenergia müük Ramsi alevikus, saunateenuste korraldamine Ramsi alevikus ja Tohvri külas, peame kommunaalteenuste arvestust Heimtali, Tohvri, Päre küllades ja Puistu Erikooli piirkonnas.

Meil on olemas 3 korterit ja teenindusruumid, mida üürime välja tulu suurendamiseks.

Veemajanduse korraldamist Pärsti valla territooriumil reguleerib "Pärsti valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2008-2019", mis on vastu võetud Pärsti valla volikogus 17.10.2007 määrusega nr.17

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vahariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine. Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

MÜÜGITULU

Aastal 2010 olid OÜ Ramsi VK tegevustulud 7 262,9 tuh kr., mis on võrreldes 2009.a. 261,5 tuh kr. suurem, kasv 3,7%. Sellest moodustas soojusenergia müük 3 472,5 tuh kr. (47,8%), vee- ja kanalisatsiooni müük 1 505,3 tuh kr. (20,7%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 1 604,2 tuh kr. (22,1%), üüri- ja renditulu 218,6 tuh kr. (3,0%), muude teenuste müük 120,0 tuh kr. (1,7%), sihtfinantseerimine 74,9 tuh kr. (1,0%), viivisintressi tulud ja bilansivälised kohtulahendid 267,4 tuh kr. (3,7%).

Müügitulu kasv oli tingitud põhiliselt soojatootmise suurenemisest.

2010.a TEGEVUSED

Veemajanduses - analoogselt paljude teiste Eesti omavalitsustega vajavad ka Pärsti valla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisteedid kiiret arendamist ja rekonstrueerimist, sest järjest tuleneva keskkonnateadlikkuse tulemusena on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusele kehtestatud nõuded muutunud oluliselt rangemaks nende ehitamise ajaga.

Seetõttu asetatakse veemajanduses põhirõhu rahastamistootluse koostamisele, et saada Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist abi Ramsi aleviku ja Päri küla veemajanduse korraldamiseks, kuna nende piirkondade elanike arv on valla kõige suurem ja reaalne vajadus kvaliteetse veevarustuse tagamine seetõttu olulisem. Rahastamistootlus rahuldati 30.06.2010.a. Keskkonnainvesteeringute Keskuse otsusega. Kogu projekti maksumus on 29 512,4 tuh kr, millest Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abil finantseeritakse 19 169,5 tuh kr. OÜ Ramsi VK osaleb projektis 5 424,1 tuh krooniga, millele lisandub käibemaks 4 918,7 tuh kr. Projektijuhi leidmiseks korraldasime oktoobris 2010 projektijuhi riigihanke ja leping projektijuhiga, kelleks osutus vähempakkumisel Tallinna Linnashituse AS, sõlmiti 05. novembril 2010.a.

Kinnisvara hoolduses - kuna 2009.a oli Eesti majanduses ülemaailmse majanduskriisi ja meil oleva suure tööpuuduse tõttu raske, siis 2010.aastaks ei olnud võimalik planeerida suuremahulisi remonttöid. Pigem keskenduti finantstavahendite säilitamisele järgmiste perioodide katteks. Sai vahetatud mõnedel elamutel välisüksed, renoveeritud elektrisüsteeme ja see oli ka kõik.

OÜ Ramsi VK lõpetas 2010.a. märtsis oma kontoriruumide remondi. Sügisel 2010.a. sai valmis ka ettevõtte masinate ja materjalide tarvis abihoone, milleks kulus ca 104,0 tuh kr

KASUM

Aastal 2010 saadi kogu osatähtsuse majandustegevusest kasumit 140,2 tuh kr., mis on 48,8 tuh kr. vähem võrreldes 2009 aastaga. Kasum veemajandusest oli 85,7 tuh kr, kasum kinnisvarahooldusest oli 38,4 tuh kr. Teenustöödega, põhiliselt sanitaartechnilised tööd, saadi kasumit 16,4 tuh kr soojusenergia müügist 3,6 tuh kr.

Kahjumis oli saniteerimise osutamine -3,9 tuh kr.

Kasumi kasv oli tingitud järgmistest asjaoludest:

- töökulude vähendamisest;
- soojusenergia müügi kasvust;
- põhivaraobjektide renoveerimisest oma tööjõuga.

Kuna eelmise perioodi kasumist omanik dividendide välja ei võtnud, reinvesteeriiti kogu 2009.a kasum põhivarasse.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aastal 2010 oli omakapitali osatähtsus 27,0%, eelmisel aastal samal ajal 26,0%.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2010.a suurenes 428,1 tuh kr. võrreldes 2009. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara suurenemine ja kasum 2010.a majandustegevusest.

2010. majandusaasta lõpu seisuga ulatusid Äriühingu käibevarad 1 804,3 tuh kroonini, võrreldes 2009. majandusaasta 1 368,6 tuh krooniga. Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 475,1 tuh kr., 2009. aastal 405,5 tuh kr. Neto rahavood suurenesid 2010.a 69,6 tuh kr.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 2010. majandusaastal 53,9 tuh kr. võrra ehk 162,4 tuh kroonilt 2009. aasta lõpus 108,5 tuh kroonini 2010. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, pangalaene ja Pärsti Valla sihtfinantseeringut. Kuna Pärsti vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega.

Debitoorse võla laekumise aeg suurenes 53-lt päevalt 2010. aasta algul 62 päevani 2010. aasta lõpul. OÜ Ramsi VK on ostjatega sõlmitud lepingutes tasumise tähtajaks kokku leppinud 20 päeva. Seega viivitavad ostjad arvete tasumisega keskmiselt 42 päeva. Praguses majandusolukorras tuleb hakkama saada väiksemate laenukohustustega. Seepärast on pikenenud ka tarnijatele võlgade tasumise aeg 34 lt päevalt aasta algul 41 päevani 2010.a lõpul.

$$\text{Keskmine laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmine tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmine võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2009.a lõpul 2,94 ja 2010.a lõpul 2,50. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 44 senti.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmine bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTUSED

2010.a. maikuus võttis OÜ Ramsi VK oma kohustuste õigeaegseks täitmiseks käibekapitali laenu tagastamistähtajaga 25.detsember 2010.a 200,0 tuh kr, mis on tagasi makstud vastavalt laenulepingule.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal puhaskasumi arvel 140,2 tuh kr. võrra, mis 2009.a oli 663,9 tuh kr, suurenes 804,0 tuh kroonini 2010. aasta lõpuks. Omakapitali tootlikkus oli 2010. aastal 17,4%.

$$\text{Omakapitali tootlikkus} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}}$$

Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse. 2009. aasta eest dividende välja ei makstud. Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte välja võtta ka 2010. aasta kasumist.

PÕHITEGEVUSED 2011. AASTAL

2011.a. on meie tähtsamaks ülesandeks „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla vee-majandusprojekti“ elluviimine, milleks saame tagastamatut abi Euroopa Liidu Ühtekuuhuvusfondist 1 225,2 tuh eurot. OÜ Ramsi VK omaosalus nimetatud projektis on 346,7 tuh eurot, millele lisandub käibemaks 314,4 tuh eurot. Projekti käigus rekonstrueeritakse Ramsi alevikus ca 2,3 km veetorustikku, 2,65 km kanalisatsioonitorustikku, 1 puurkaevpump, Ramsi aleviku reoveepuhasti. Päre külas rekonstrueeritakse projekti käigus ca 1,45 km veetorustikku, 1,36 km kanalisatsioonitorustikku, 1 puurkaevpump ning reoveepuhasti. Päre külas paigaldatakse puurkaevpumpplasse ka veetöötlusseadmed.

Samuti on vajalik teostada igapäevaseid hooldustöid Ramsi, Päre, Heimtali, Tohvri, Puistu Erikooli, Savikoti, Pärsti, Mustivere, Oksa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas veevarustuse tagamiseks ja reovee nõuetekohaseks puhastamiseks.

Kinnisvara korrashoiu teenuse osutamiseks on meil sõlmitud halduslepingud 23 Ramsi ja Päre korterelamuga. Lisaks sellele peame kommunaalteenuste arvestust Tohvri, Heimtali, Päre ja Puistu Erikooli piirkonnas korterelamudele lepingu alusel. 2011. aastal on arvestatud hooldus-, remondi- ja raamatupidamise tööde tegemiseks lepingute järgi 75,66 tuh eurot, mis on samal tasemel 2010.a. Kinnisvara hooldus toimub elamute üldkoosolekutel kinnitatud tegevuskavade alusel. Planeeritud on vahetada välja elamute välisüksed ja trepikodade aknad, korrastada jätkuvalt elamute elektrisüsteeme ja chitada puuküttega elamute jaoks uued puuküürid.

OÜ Ramsi VK ülesanne on 2011. aastal soojatootmise ja müügi korraldamine Päre külas ja soojusenergia müügi korraldamine Ramsi alevikus. OÜ Ramsi VK ostab elanike tarbeks toodetud soojusenergia ja korraldab selle jaotamist ning müüki. Päre on OÜ Ramsi VK-le kehtestatud soojuse müügi korraldamise kulude kattiks alates 2009. aastast soojuse müügihinnast 1,118 eurot/1MWh eest ja Ramsil 0,895 eurot/1MWh eest.

MAJANDUSKRIISI MÕJUD 2011. AASTAKS

Sündmused 2010. aastal

- Ostjad viivitavad aina enam arvete tasumisega, 2010. a keskmiselt 42 päeva, mis on 9 päeva pikem aeg kui 2009. aastal. Seepärast pikenes tarnijatele võlgade tasumine 34-lt päevalt 41 päevani 2010. aastal

- 2009. aasta maikuus Tartu Maakohtule esitatud hagiavaldustest ühele ei ole 2011. aasta märtsi lõpuks veel kohtuotsust tehtud.
- Läbi inkassofirma võlgade sissenõudmine on väga aeglane ja ebaefektiivne
- Elanute kapitaalremondifondi summad jäid elanike võlgade alla kinni. Nende summade eest tasuti soojatootjatele ja seetõttu jäid paljud remonditööd tegemata.

Tegevused 2011. aastal

- Tarnijatele arvete tasumiseks tuleb võtta pangalaenu käibevahendite katteks.
- Võlgnikelt võlgade sissenõudmiseks tuleb lisaks hagiavalduste esitamisele kohtusse ja inkassofirmale ülemõudmisele rakendada äärmuslikke meetmeid (vee- ja kanalisatsiooni, elektrivarustuse ja toasooja sulgemine, mis on tegelikult ka kõige efektiivsem vahend võlgade kättesaamiseks).
- Lõpetada Päri 3 maja haldamine elanike suure võla tõttu. (Päri 3 elanikud ei suutnud oma võlgnevust Ramsi VK ees vähendada ja jäid 2009-2010. a talvel küütu)

TÖÖTAJAD

Aastal 2010 personalikulud vähenesid võrreldes eelmise aasta kuludega 3,5% ehk 52,9 tuh kr. Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7,85 töötajat taandatuna täistööajale, mis on 0,08 töötajat vähem kui eelmisel aastal

Äriühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmega on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2010. aastal tasu kogusummas 205,7 tuh kr. ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatus liikmetele maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 12,0 tuh kr. Äriühingus töötab üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4,85 töölisi ja teenistajat. Veevarustuses töötab kaks täiskohaga töötajat, kinnisvara haldamisel ja hooldamisel üks töötaja. Osalise tööajaga töötavad kaks saunakütjat, kolm koristajat, üks kaabeltelevisiooni hooldaja. Hooajatöödele sõlmitakse lepinguid vastavalt vajadustele.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). Seoses töömahu suurenemisega uute lisanduvate veevarustuse piirkondadega ja läbiviidava Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veeprojektiga suurenevad 2011.a kindlasti ka tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. See loob eeldused äriühingul planeeritud kohustustega 2011. aastal toime tulla.

Maili Meister
juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Lisa nr 31.12.2010 31.12.2009

Käibevara

Raha

1 342 640 55 961

Muud nõuded ja ettemaksed

2,3 1 461 698 1 312 602

Käibevara kokku

1 804 338 1 368 563

Põhivara

Materiaalne põhivara

4,5,6 1 179 458 1 187 112

Põhivara kokku

1 179 458 1 187 112

VARAD KOKKU

2 983 796 2 555 675

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

7 946 553 875 163

Võlad töövõtjatele

8 46 911 100 126

Muud kohustused ja saadud ettemaksed

9,10 456 230 754 097

Laenukohustused

11 67 880 66 945

Lühiajalised kohustused kokku

1 517 574 1 796 331

Pikaajalised kohustused

Muud kohustused ja saadud ettemaksed

12 621 523

Laenukohustused

12 40 655 95 462

Pikaajalised kohustused kokku:

662 178 95 462

KOHUSTUSED KOKKU

2 179 752 1 891 793

Omakapital

Osakapital

13 206 300 206 300

Reservfond

13 20 630 20 630

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

13 436 952 248 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

140 162 188 952

OMAKAPITAL KOKKU

804 044 663 882

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2 983 796 2 555 675

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	14	6 920 558	6 729 242
Saadud toetused	14	74 947	60 055
Muud äritulud	14	267 380	212 152
Brutokasum		7 262 885	7 001 449
Tööjõukulud	15	-1 491 040	-1 543 928
Majandamiskulud	16	-5 340 145	-4 984 199
Muud kulud	17	-149 368	-113 045
Põhivara kulum	18	-127 390	-161 560
Äri kasum (kahjum)		154 942	198 717
Finantskulud			
Intressikulud	19	-14 780	-9 504
Kahju valutakursi muutustest	19		-261
Lackunud intressid			
Kasum (kahjum) majandustegevusest		140 162	188 952
Perioodi puhaskasum (kahjum)		140 162	188 952



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2010	2009
Ärikasum		154 942	198 717
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum		127 390	161 560
Kasum/kahjum põhivara müügist			-11 459
Korrigeeritud ärikasum		282 332	348 818
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)			
Muutus nõudes ostjate vastu		-149 660	-310 841
Muutus muudes nõuetes			
Muutus muudes ettemaksetes		564	1 423
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		-149 096	-309 418
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus			
Muutus võlgades hankijatele		71 390	276 538
Muutus võlgades töövõtjatele		-53 215	-40 142
Muutus maksukohustustes		8 653	1 498
Muutus muudes kohustustes		14 500	1 000
Muutus muudes saadud ettemaksetes		300 503	127 208
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		341 831	366 102
Kokku rahavood äritegevusest	20	475 067	405 502
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest			
Materiaalse põhivara soetus		-166 941	-292 484
Tasutud põhivara eest kokku		-166 941	-292 484
Müügist saadud tulu		67 626	21 186
Lackunud põhivara müügist kokku		67 626	21 186
Makstud intressid		-6 311	-261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	-105 626	-271 559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		200 000	
Tagasi makstud laenud		-200 000	-50 000
Tagasi makstud kapitalirendi kohustused		-74 293	-105 274
Makstud intressid		-8 469	-9 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	-82 762	-164 778
Puhas rahavoog		286 679	-30 835
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		55 961	86 796
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		342 640	55 961
Raha ja selle ekvivalentide muutus		286 679	-30 835

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Pärvti valiale kuuluv omakapital		Kokku
		Reservfond	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2009	206 300	20 630	436 952	663 882
Aruandeaasta kasum			140 162	140 162
Saldo 31.12.2010	206 300	20 630	577 114	804 044

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aruande lisad

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Majandusaasta 2010 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muutused arvestusprintsiipides

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusprintsiibid on samad, mida kasutati ka eelmise aasta aruande koostamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalsest põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- Eluhooned 2%
- Hooned 3%
- Rajatised 3%
- Transpordivahendid 20%
- Soojaarvestid ja mõõtiad 25%
- SAT – TV, soojasõlmed 10%
- Traktorid 20%
- Arvutustehnika 33%
- Muu materiaalne põhivara 35% aastas

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikkusest elucast.

Vara kulumise arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumise määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja mille kohta on juhatuse teinud vastava otsuse. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nõudisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuse

[Handwritten signature]

Alkirjastatud ja allkirjastamiseks
2010. aasta 12. 200. 10
Lembar Kivistik

jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade kulumit arvestatakse samaselt omandatud põhivaraga. Kulumisperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Pärsti Valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse saamise momendil ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud" valuuta kursivahedena perioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava rasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast,

välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ärisaadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha

	2010	2009
Kassa	50 905	25 058
Arvelduskontod pankades	291 735	30 903
Kokku:	342 640	55 961

Rahavoogudes kajastatud raha ja selle ekvivalentide summa võrdub bilansis kajastatud raha summaga.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad seisuga 31.12.2010

Klient	Summa	Ületatud maksetähtaeg		
		3 kuud	Üle 6 kuu	kohtulahendid
1	2	3	4	5
Pärsti Vallavalitsus	160 221			
Atria Farmid OÜ	11 410			
OÜ Pärsti Tall	199			
KÜ Rehla I	1 792			

elo

Arvan, et aruanne on õigesti koostatud
 27.12.2010
 Lembar Kivistik

OÜ Ramsi VK
Majandusaasta aruanne 01.01-31.12.2010

	1	2	3	4	5
KO Rehtla II		1 782			
KO Kannikmäe I		13 137	4 688	4 803	
KO Kannikmäe 3		3 438			
KO Kannikmäe 5		2 990			
KO Päri I		28 586			
KO Savik		1 435			
Puianu Erikool		3 594	423		
FIE Viive Karelin		3 513			
Heimtali Hobusekasvandus		3 713			
Vidrik Kivi Turismitalu		292			
Dan-Est Timber AS		3 320			
Viljandi Tarbijate Ühistu		33 763			
OÜ Jerwer		2 621			
Viljandi Lennuklubi		215			
SW Energia OÜ		47			
OÜ Savikoti Agro		60			
AS Eesti Post		4 744			
AS EKSEKO		20			
Bestra Engineering AS		17 072			
Ramsi elanikud		767 541	38 698	65 413	87 917
Päri elanikud		343 837	12 897	18 564	62 785
Heimtali elanikud		20 831	895	345	6 198
Savikoti elanikud		10 867	123	536	2 568
Kutsari elanikud		968			
Kurika elanikud		300			
Mustivere elanikud		280			
Tohvri elanikud		7 704		1 368	
Kokku:		1 450 292	57 724	91 029	159 468

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid kulusse kantud summas 79 672 krooni. 31. detsembri seisuga sisaldavad nõuded järgmisi summasid: Ületanud maksetähtajaga 3 kuud 57 724 krooni, ületanud maksetähtajaga 6 kuud 91 029 krooni. 2010.a esitas OÜ Ramsi VK inkassofirmale väljamõistmise summas 159 468 krooni. See võlasumma on kajastatud 2010.a nõuetes.

Ostjate tasumata summad seisuga 31.12.2009

Klient	Summa	Ületatud maksetähtsused		
		3 kuud	Üle 6 kuu	kohtulahendid
1	2	3	4	5
Pärsti Vallavalitsus	127 011			
Atria Farmid OÜ	23 178			
OÜ Pärsti Tall	1 712			
KO Rehtla I	1 578			

1	2	3	4	5
KÜ Kannikmäe I	5 958			
KÜ Kannikmäe 3	24 796			
KÜ Kannikmäe 5	2 715			
KÜ Päri I	23 291			
KÜ Savik	1 656			
Puistat Erikoos	6 114			
FIE Viive Karelina	10 915			
Heintali Hobusekasvandus	2 284			
Vesipappel KÜ	2 745			
Vidrik Kivi Turismitalu	505			
Dan-Est Timber AS	2 987			
Viljandi Tarbijate Ohistu	32 142			
OÜ Jerwer	13 924			
Viljandi Lennuklubi	142			
SW Energia OÜ	31			
OÜ Savikoti Agro	264			
AS Eesti Post	4 631			
AS EKSEKO	496			
Bestra Engineering AS	7 441			
Ramsi elanikud	703 329	18 750	56 675	56 356
Päri elanikud	248 890	16 485	24 786	99 168
Heintali elanikud	17 517	1 230		8 198
Savikoti elanikud	22 198	1 620	3 405	
Kutsari elanikud	1 301			
Kurika elanikud	1 025			
Mustivere elanikud	2 178			
Tohvri elanikud	5 854		2 300	
Kokku:	1 300 632	38 085	87 166	163 722

Aruandeaastal 2009 oli ebaühenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid kulusse kantud summas 2 283 krooni. 31. detsembri seisuga sisaldasid nõuded järgmisi summasid: ületanud maksetähtajaga 3 kuud 38 085 krooni, ületanud maksetähtajaga 6 kuud 87 166 krooni. 2009.a esitas OÜ Ramsl VK Tartu Maakohtule hagiavalduse nõudes summas 163 722 krooni. Kuni kohtuotsuse väljakuulutamiseni ja jõustumiseni olid võlasummad kajastatud 2009.a nõuetes.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aastal 2010 maksti ette kindlustusmaksid 2011 aastaks summas 8 420 krooni ja ajakirjanduse tellimuste eest 2 986 krooni. Kokku: 11 406 krooni.

Aastal 2009 maksti ette kindlustusmaksid 2010 aastaks summas 8 102 krooni ja ajakirjanduse tellimuste eest 3 868 krooni. Kokku: 11 970 krooni.

Ajakirjanduslik identiteetseerimiseks
 200...a.
 Lembar Kivastik

Lisa 4. Materiasine põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinaid ja seadmeid	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettevõtte	Kokku
1	2	3	4	5	6	7
Saldo seisuga 31.12.2009	83 935	1 154 955	898 261	59 998	41 421	2 238 570
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum		-420 791	-611 221	-19 446		-1 051 458
OÜ Ramsi VK varade jääkväärtus 31.12.2009	83 935	734 164	287 040	40 552	41 421	1 187 112
2010.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		138 445	67 626		18 709	224 780
s.h. uue põhivara soetus						
1. Citroen Berlingo jääkväärtuse väljaost			32 542			
2. Toyota Corolla jääkväärtuse väljaost			35 084			
3. Ramsi Teenindusmaja Abihoone ehitus		104 346				
4. Savikoti veepumpila renoveerimine		34 099				
5. Teenindusmaja ladu-tööruum					18 709	
Kulum ja allahindlus		-29 245	-89 745	-8 400		-127 390
Müüdud põhivara soetusmaksumuse mahakandmine			-353 091			-353 091
Müüdud põhivara kulum			285 465			285 465
Maha kantud põhivara soetusmaksumuse mahakandmine			-5 960			-5 960
Maha kantud põhivara kulum			5 960			5 960

OÜ Ramsi VK**Majandusaasta aruanne 01.01-31.12.2010**

1	2	3	4	5	6	7
Umberklassifitseerimine		138 445			-138 445	
Kokku liikumised		109 200	-89 745	-8 400	-18 709	-7 654
Saldo seisuga						
31.12.2010	83 935	1 293 400	606 836	59 998	22 712	2 066 881
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum		-450 036	-409 541	-27 846		-887 423
OÜ Ramsi VK varade						
jääkväärtus 31.12.2010	83 935	843 364	197 295	32 152	22 712	1 179 458

Olemasolevat põhivara renoveeriti 2010.a 34 099 krooni eest ja uut põhivara soetati 190 681 krooni eest. Vee ja kanalisatsiooni müügist saadi vahendeid põhivarainvesteeringuteks 191 703 krooni. Sellest veemajandusega seonduvaid hooneid ja rajatise renoveeriti summas 34 099 krooni eest. Põhivara renoveerimiseks kapitaliseeriti töötasu koos maksudega summas 9 869 krooni.

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud kaks sõiduautot ja üks kaubik:

	Masinad ja seadmed	Kokku:
Saldo seisuga 31.12.2009	492 922	492 922
Soetusmaksumus		
Akumuleeritud kulum	-295 418	-295 418
Jääkmaksumus	197 504	197 504
Müüdnud	-353 091	-353 091
Soetused	67 626	67 626
Saldo seisuga 31.12.2010	207 457	207 457
Soetusmaksumus		
Akumuleeritud kulum	-67 611	-67 611
Jääkmaksumus	139 846	139 846

Aastal 2010 müüdi SEB Liisingule tagasi kaks sõiduautot ja soetati kapitalirendi tingimustel samade sõiduautode jääkväärtus.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel on Ramsi VK OÜ kohustatud maksma liisingufirmale kõik lepingu lõpetamise päevani tasumisele kuuluvad summad ja hüvitama kõik lepingu lõpetamisega seotud kulutused.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Ramal VK rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi hooned ja kortereid:
Ramsi teenindusmaja, Püri katlamaja ja kolm korterit Ramsi asulas.

	Hooned	Kokku:
Saldo seisuga 31.12.2009	142 896	142 896
Soetusmaksumatus		
Akumuleeritud kulud	-55 567	-55 567
Jääkmaksumus	87 329	87 329
Saldo seisuga 31.12.2010	142 896	142 896
Soetusmaksumatus		
Akumuleeritud kulud	-56 914	-56 914
Jääkmaksumus	85 982	85 982

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

	2010	2009
Saadud kasutusrenditulu:	178 828	168 174

Aastal 2010 suurenes kasutusrendi tulu summas 10 654 krooni.

Lisa 7. Võlad tarnijatele 2010. a lõpul

Nimetus	Tasumise tähtaeg	Summa
Ramsi Turvas AS	25.12.2010	42 908
	15.01.2011	565 201
AS SEB Liising	25.02.2011	7 017
Salva Kindlustuse AS	20.12.2010	6 850
Rauduks OÜ	22.12.2010	18 174
OÜ Sakala Kirjastus	06.01.2011	912
Creditreform Eesti OÜ	08.01.2011	1 344
Silveteks OÜ	10.01.2011	756
Vesipappel KÜ	15.01.2011	669
Eesti Energia AS	17.01.2011	21 184
Eesti Post AS	17.01.2011	898
Veolia Keskkonnateenused AS	20.01.2011	33 731
EMT AS	20.01.2011	737
Elion Ettevõtted AS	23.01.2011	778
SW Energia OÜ	24.01.2011	245 394
Kokku:		946 553

Tarnijate võlgnevuse tasumise tähtaega oletati summas 67 932 krooni (tasumise tähtaeg detsember 2010). Ülejäänud tarnijatele võlgu olevate summade tähtaeg saabub 2011.a.

Võlad tarnijatele 2009.a lõpul

Nimetus	Tasumise tähtaeg	Summa
Ramsi Turvas AS	15.12.2009	71 256
Timely Group OÜ	03.01.2010	16 469
OÜ Silveteks	04.01.2010	756
OÜ Romb	05.01.2010	51 510
OÜ Siller Auto	06.01.2010	585
Kintek Ehitus OÜ	14.01.2010	3 645
KÜ Vesipappel	15.01.2010	669
Eurosport SA	16.01.2010	1 025
AS Express Post	10.01.2010	1 200
TI Tarkvara OÜ	11.01.2010	1 130
AS Vennad Dahl	11.01.2010	7 978
Viasat World Ltd.	13.01.2010	1 394
Ramsi Turvas AS	20.01.2010	474 023
AS Eesti Post	17.01.2010	1 649
Eesti Energia AS	18.01.2010	13 794
EMT AS	20.01.2010	516
Veolia Keskkonnateenused AS	20.01.2010	32 744
SW Energia AS	23.01.2010	194 290

Nimetus	Tasumise tähtaeg	Summa
Elion Ettevõtte AS	23.01.2010	476
Eesti Autorite Ühing	25.01.2010	54
Kokku:		875 163

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

Bilansis kajastatud võlad töövõtjatele on puhkusereserv seisuga 31. detsember 2010.a summas 46 911 krooni.

Puhkusereserv seisuga 31. detsember 2009.a oli summas 100 126 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile 31. detsembri seisuga olid:

	2010	2009
Erijuhtude tulumaks		6 283
Sotsiaalmaksu kohustus	51 506	51 788
O/I tulumaksu kohustus	27 365	27 914
Tööstuskindlustusmaks	6 149	6 164
Kogumispensioni maksete kohustus	1 879	
Käibemaksu kohustus	19 247	5 381
Kokku:	106 146	97 530

Maksuvõlad Keskkonnaministeeriumile 31. detsembri seisuga:

	2010	2009
loodusressursside tasud	16 378	16 341
Kokku maksuvõlad:	122 524	113 871

Lisa 10. Muud kohustused

Kuna äriühing tegeleb kinnisvara haldamisega, siis 2010.a elamuteilt kogutud kapitaalremondisummad on kirjeldatud real "Ettemaksed toodete ja teenuste eest" summas 315 706 krooni, tasutud tagatistasusid on 18 000 krooni.

Kokku: 333 706 krooni.

2009.a vastavalt summas 636 726 krooni, tasutud tagatistasusid oli 3 500 krooni. Kokku: 640 226 krooni.

Lisa 11. Lühiajalised laenud

2010.a maikuuks võeti SEB pangast 200 000 krooni lühiajalist laenu käibevahendite katteks, mis tagastati pangale 2010.a detsembri lõpus.



Kapitalirendikohustuse 2011.a tagasimakstava osa suurus on 67 880 krooni
Kokku lühiajalisi laene 67 880 krooni.

Septembris 2009.a tasuti 50 000 krooni SEB Ühispankale 2008.a võetud lühiajalist laenu.

Kapitalirendikohustuse 2010.a tagasimakstava osa suurus on 66 945 krooni Kokku lühiajalisi laene 66 945 krooni.

Lisa 12. Pikaajalised kohustused

2010.a muude pikaajaliste kohustuste ja saadud ettemaksete all kirjeldatakse elanikkonnalt saadud elamute korrastamiseks kogutud kapitaalremondi ettemakseid summas 621 523 krooni, mis remondieelarve järgi jaguneb alljärgnevalt:

1 kuni 2 aastat	2 kuni 3 aastat	4 kuni 5 aastat
200 000	200 000	221 523

Pikaajaliste laenukohustuste all kirjeldatakse kapitalirendikohustust kokku summas 40 655 krooni, mis tagasimaksmise aja järgi jaguneb alljärgnevalt:

1 kuni 2 aastat
40 655

Intressimäär on seotud kuue kuu EURIBOR-iga + 4,5%
Kokku pikaajalisi kohustusi 662 178 krooni.

2009.a pikaajaliste laenukohustuste all kirjeldati kapitalirendikohustust kokku summas 95 462 krooni, mis tagasimaksmise aja järgi jagunesid alljärgnevalt:

1 kuni 2 aastat	2 kuni 3 aastat
54 807	40 655

Lisa 13. Omakapital

Omakapitali struktuur on järgmine:

OÜ Ramsi VK osakapital 206 300 krooni. Vastavalt ariseadustikule on moodustatud kohustuslik reservfond 1/10 osakapitali osas 20 630 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 436 952 krooni. Aruandeaastal teeniti kasumit summas 140 162 krooni. Omakapital kokku: 864 044 krooni. Osatüingu osanik on 100% Pärsti vald.



Aktsepsitud aruandeaasta

2010. a
Lembo Kivistik

Lisa 14. Müügitulu

OÜ Ramsi VK teenis müügitulu Eesti Vabariigis. Müügitulu jagunes valdkonniti alljärgnevalt:

Valdkonna nimetus	2010	2009
Elamute ja korterite üür ja rent	218 616	219 937
Tulu vee ja kanalisatsiooniteenustest	1 505 270	1 484 442
Tulu soojuse ja kütte müügist	3 472 483	2 980 287
Muu tulu elamu-ja kommunaaltegevusest	1 724 189	2 044 576
Kokku:	6 920 558	6 729 242

Saadud toetused

	2010	2009
saadi sihtotstarbelist toetust Pärsti Vallavalitsuselt Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks	74 947	60 055

Muud äritulud

Äridhing teenis aastal 2010 nõuetelt ostjate vastu intressitulu summas 241 631 krooni. Eelnevatel perioodidel kuludesse kantud lootusetuid kohtukulusid laekus summas 25 749 krooni. **Kokku muud äritulusid 267 380 krooni.**

Äridhing teenis aastal 2009 põhivara müügil 11 459 krooni. Nõuetelt ostjate vastu intressitulu summas 125 584 krooni. Eelnevatel perioodidel kuludesse kantud lootusetuid kohtukulusid laekus summas 75 109 krooni. **Kokku muud äritulusid 212 152 krooni.**

Lisa 15. Tööjõukulud

Tööjõukulud 2010.a ja 2009.a jagunesid alljärgnevalt:

Grupp	Tasu nimetus	2010	2009
Nõukogu ja juhatuse liikmed	Preemiad ja tulemustasud	-12 000	-13 710
Juhid		-205 705	-228 863
	Palk	-169 091	-180 834
	Preemiad ja tulemustasud	-28 000	-40 000

Puhkusetasud	-8 614	-8 029
Tippspetsialistid	-155 006	-166 327
Palk	-128 950	-127 909
Preemiad ja tulemustasud	-13 000	-27 000
Puhkusetasud	-13 056	-11 418
Keskastme spetsialistid	-171 103	-187 525
Palk	-143 445	-143 530
Preemiad ja tulemustasud	-15 000	-31 000
Puhkusetasud	-12 658	-12 995
Töölised ja abiteenistujad	-565 156	-564 022
Palk	-487 676	-471 290
Preemiad ja tulemustasud	-31 800	-61 507
Puhkusetasud	-42 908	-29 796
Hüvitised	-2 772	-1 429
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	-391 939	-404 542
Sotsiaalmaks töötasudelt ja toetustelt	-375 708	-393 025
Töötuskindlustusmaks	-16 231	-11 307
Tulumaks erisoodustustelt		-210
Tööjõukulude kapitaliseerimine põhivarasse	9 869	21 061
Töötasude kapitaliseerimine	7 344	15 784
Sotsiaalmaksu kapitaliseerimine	2 422	5 209
Töötuskindlustusmaksete kapitaliseerimine	103	68
Kokku:	-1 491 040	-1 543 928

Lisa 16. Majandamiskulud

Majandamiskulud aastal 2010 ja 2009 jagunesid alljärgnevalt:

Nimetus	2010	2009
Administreerimiskulud	-104 493	-95 778
Uurimis- ja arendustööd	-147 000	
Koolituskulud	-19 956	-11 969
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-4 580 583	-4 385 776
Rajatiste majandamiskulud	-270 016	-245 817
Sõidukite majandamiskulud	-136 463	-129 021

Nimetus	2010	2009
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-11 849	-31 196
Kommunikatsiooni kulud	-28 802	-48 063
Tootmiskulud	-26 249	-18 600
Erioletus	-1 504	-3 730
Töömashinate- ja seadmete majandamiskulud		-3 194
Meditsiinkulud ja hügieenikulud		-449
Mitmesugused majanduskulud	-13 230	-10 606
Kokku:	-5 340 145	-4 984 199

Lisa 17. Muud kulud

Nimetus	2010	2009
Maksud, lõivud	-69 671	-110 549
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 672	-2 283
Valuuta kursivahed, kahjutasud	-25	-213
Kokku:	-149 368	-113 045

Lisa 18. Põhivara kulum

Grupp	2010	2009
Hoonete ja rajatiste kulum	-29 245	-18 003
Masinate- ja seadmete kulum	-89 745	-135 157
Muu põhivara kulum	-8 400	-8 400
Kokku:	-127 390	-161 560

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

Aastal 2010 tasuti intresse SEB Eesti Ohispangast võetud laenult summas -8 469 krooni ja kapitalirendi maksetelt summas -6 311 krooni. **Kokku intressikulud -14 780 krooni.**

Aastal 2009 tasuti intresse SEB Eesti Ohispangast võetud laenult summas 5 659 krooni ja kapitalirendi maksetelt summas 3 845 krooni. **Kokku intressikulud 9 504 krooni.**
Aasta kulud valuutakursimuutustelt 261 krooni.



Alkirjastatud identiteetseadmiseks
2010.11
Lembar Kivastik

Lisa 20. Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

OÜ Ramsi VK põhitegevusega seotud raha sissetulekud ja väljaminekud on näidatud äritegevuse rahavoogude all. Äritegevuse rahavoogude arvutamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringustegevuse ja finantseeringustegevuse rahavood on arvutatud otsemeetodil.

Äritegevuse rahavood olid 2010.a positiivsed summas 475 067 krooni. Seega tõi põhitegevus äriühingusse raha sisse 2010.a 69 565 krooni rohkem kui 2009.a.

Rahavood investeeringustegevusest olid 2010.a -105 626 krooni, ehk põhitegevusest sissetulevad rahavood suunati olemasoleva põhivara renoveerimisse ja uue soetamisse. Rahavood finantseeringustegevusest olid 2010.a negatiivsed summas -82 762 krooni, kuna tasuti kapitalirendikohustusi ja maksti intresse.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ramsi VK on teinud seotud osapooltega tehinguid järgmises tabelis esitatud mahtudes. Teises tabelis on toodud informatsioon saldode kohta seotud osapooltega. Informatsioon on esitatud vastavalt 31.12. 2010.a seisuga lõppenud majandusaasta kohta. Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid.

Seotud osapoolte nimetus	2010		2009	
	Ostud/ toetused	Müügid	Ostud/ toetused	Müügid
Pärsti Vallavalitsus	74 947	670 114	60 055	667 889
Viljandi Tarbijate Ühistu		273 132		259 970
TT Tarkvara OÜ	21 257		27 800	
AS Alle/ATRIA Farmid				103 609
OÜ Jerwer		40 050		40 542
KÜ Kannikmäe 1		38 105		40 983

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Pärsti Vallavalitsus	160 221	127 011
Viljandi Tarbijate Ühistu	33 763	32 547
AS Alle/ATRIA Farmid		23 178
OÜ Jerwer	2 621	13 924
KÜ Kannikmäe 1	13 137	5 958
Lühiajalised nõuded kokku:	209 742	202 618

Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.12.2010 a. Lembar Kivisik

2010.a

Lisa 22. Majanduskriisi mõjud

Juhatus on hinnanud majanduskriisi mõjusid Viljandi Maakonnas ja sellega kaasnenud töötute hulga suurenemisest tingitud riske. Juhatus hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikasajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua viivituse soojatootjate arvete tasumisel ja kulude suurenemise ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest
- tuleb võtta lühiajalist pangalaenu käibevahendite puudujäägi katmiseks

Juhatus usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 23. Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad nõuded ja kohustused**Kohtuvaidlused**

Aastal 2009 maikuus esitas OÜ Ramsi VK Tartu Maakohutule hagiavalduse Korteriühistu Karmikmäe 3 vastu kommunaalmaksete võlgnevuse väljamõistmise nõudes summas 23 386 krooni. Kohtuotsust ei ole siiani välja kuulutatud. Inkassofirmasse on antud väljamõistmiseks nõudeid summas 159 468 krooni, mis on kajastatud 2010.a nõuetes.

Nõuded rendile antud varadelt

Lepingute katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 18 531 krooni.

Siduvad tulevikukohustused

2011.a. on meie tähtsamaks ülesandeks „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimine, milleks saame tagastamatut abi Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist 1 225,2 tuh eurot, OÜ Ramsi VK omaosalus nimetatud projektis on 346,7 tuh eurot, millele lisandub käibemaks 314,4 tuh eurot. Selleks tuleb võtta laenu Keskkonnainvesteeringute Keskuselt. Seega suurenevad OÜ Ramsi VK laenukohustused aastatel 2011-2012 summas ca 661,1 tuh eurot.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt „Euro kasutusele võtmise seaduse“ kehtima hakkamisega 01.01.2011.a arvutati bilansisaldod ümber kursiga 1 EURO = 15,6466 krooni.



Alkrijastatud identiteetseerimiseks
27.08.2011 a
Lembar Kivistik

Juhatuse allkirjad majandusaasta 2010 aruandele

OÜ Ramsi VK 2010.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud Pärsti Vallavalitsuse korraldusega nr. 173 09. mai 2011.a allkirjastamine 12. mai 2011.a



Maili Meister
juhatuse esimees



Endel Anton
juhatuse liige



Ants Liigand
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Ramsi VK omanikule****27. aprill 2011.a.**

Mina, audiitorühing OÜ Kivistik Consult vandeaudiitor Lembar Kivistik, olen auditeerinud OÜ Ramsi VK (reg. kood 10357298) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on lk. 9-29 kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvahelise auditeerimise standardiga (Eesti) – ISA(EE). See standard nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õigesti OÜ Ransi VK finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik 

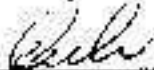
Audiitorühing OÜ Kivistik Consult vandeaudiitor

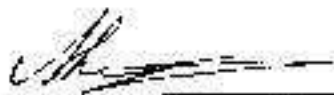
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ramsi VK juhatus teeb Pärsti Vallavalitsusele ettepaneku jaotada 2010.a puhaskasum summas 140 162 krooni alljärgnevalt:

1. kanda 2010.a puhaskasum summas 140 162 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse



Maili Meister
juhatuse esimees

Endel Anton
juhatuse liige

Ants Liigand
juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

OÜ Ramsi VK müügitulu kroonides jagunes 2010 aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	Kood	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	218 616	219 937
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1 005 605	902 316
Kanaliseatsioon ja heitveekäitus	37001	499 665	582 126
Hoonete ja ühismajade haldus	68321	5 196 672	4 957 559
Satelliitside teenuste osutamine	61301		67 304
Kokku:		6 920 558	6 729 242



Maili Meister
Juhatuse esimees

Osaühing Ramsi VK osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Reg. kood	Osa nimiväärtus
Pärsti vald	Viljandi Maakond 71024 Jämejala	75005564	206 300

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 16 märtsil 2011.a.



Maili Meister
juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Ploom	Sisestaja	07.06.2011
Resolutsioon:	OÜ Ramsi VK 2010 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5196672	75.09%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1005605	14.53%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	499665	7.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	218616	3.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärsti Vallavalitsus	75005564	Jämejala küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	206300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee