

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Posti 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loksas linn

valid:

postisihtnumber: 74806

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: hurool@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 – Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu 2010. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Juhatuse liige: Marika Merila


Allkiri

Anti Pärtel


Allkiri

Dmitri Mesevija


Allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Loksa Rool juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Loksa Rool finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
-
- Hooneühistu Loksa Rool on jätkuvait tegutsev.

Juhatusel liige Marika Merila



Juhatusel liide Dmitri Mesevrja



Juhatusel liide Anti Pärtel



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 082	60 727	2
Nõuded ja ettemaksed	299	92	3
Kokku käibevara	66 381	60 819	
Kokku varad	66 381	60 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 165	20 744	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	22 165	20 744	
Kokku kohustused	22 165	20 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 040	40 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	35	
Kokku omakapital	44 216	40 075	
Kokku kohustused ja omakapital	66 381	60 819	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	5 614	5 591	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 614	-5 591	7
Finantstulud ja -kulud	4 176	35	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 176	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	35	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	-92	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 421	1 433	
Kokku rahavood äritegevusest	1 214	1 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 176	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 176	35	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-35	-51	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35	-51	
Kokku rahavood	5 355	1 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 727	59 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 355	1 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 082	60 727	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 040	51	40 091
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		35	35
Muud muutused omakapitalis		-51	-51
31.12.2009	40 040	35	40 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 176	4 176
Muud muutused omakapitalis		-35	-35
31.12.2010	40 040	4 176	44 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 859	1 935
Arvelduskontod	64 223	58 792
Kokku raha	66 082	60 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	299	92
Kokku Nõuded ja ettemaksed	299	92

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Saadud ettemaksed	22 165	20 744	5
Kokku võlad ja ettemaksed	22 165	20 744	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Omanikuest	22 165	20 744
Kokku saadud ettemaksed	22 165	20 744

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmetelt saadud tasud	5 579	5 540
Muud	35	51
Kokku muud äritulud	5 614	5 591

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-76	-58
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 524	-3 524
Muud	-2 014	-2 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 614	-5 591

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	4 176	35
Kokku finantstulud ja -kulud	4 176	35

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud .
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Smirnova	Sisestaja-raamatupidaja	04.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176
Kokku	4 176
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 943
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	4 176
HÜ Rool juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010aasta puhaskasum summas 4176 krooni alljärgnevalt : eraldised kohustuslikku reservkapitali - 3943 krooni jaotamata kasum - 233 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075241
Telefon	+372 6075869
Telefon	+372 6031274
Telefon	+372 6075724
Telefon	+372 6075213
Telefon	+372 6075739
E-posti aadress	hurool@hot.ee