

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Apko

registrikood: 11335436

tänavatalu nimi, Aasa 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

postisihthnumber: 45201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 325 5912

faks: 325 5911

e-posti aadress: aare@pixner.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük ning kinnisvara rendile andmine.

2010 aastal moodustas OÜ Apko müügitulu 2645 tuh. krooni. Ärikulud kokku olid 1623 tuh. krooni. Ettevõtte puhaskasum 2010 aastal on 1022 tuh. krooni.

Töötajate tasu üldsumma oli 186 tuh. krooni. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. Juhatusele tasu ei makstud.

OÜ Apko eesmärk järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja heade majandustulemuste hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	361 997	503 645
Nõuded ja ettemaksed	132 487	126 704
Varud	153 801	173 193
Kokku käibevara	648 285	803 542
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 324 737	1 352 824
Materiaalne põhivara	90 283	93 233
Kokku põhivara	1 415 020	1 446 057
Kokku varad	2 063 305	2 249 599
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		374 500
Võlad ja ettemaksed	79 896	913 564
Kokku lühiajalised kohustused	79 896	1 288 064
Kokku kohustused	79 896	1 288 064
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 535	501 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 874	415 991
Kokku omakapital	1 983 409	961 535
Kokku kohustused ja omakapital	2 063 305	2 249 599

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 644 563	2 749 610
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 291 835	-2 001 531
Mitmesugused tegevuskulud	-49 398	-49 166
Tööjõukulud	-250 564	-264 858
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 036	-31 037
Muud ärikulud		-56
Ärikasum (-kahjum)	1 021 730	402 962
Finantstulud ja -kulud	144	13 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 021 874	415 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 874	415 991

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 021 730	402 962
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 037	31 037
Kokku korrigeerimised	31 037	31 037
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 783	1 202
Varude muutus	19 392	-7 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-833 668	58 209
Laekunud intressid	144	13 029
Kokku rahavood äritegevusest	232 852	498 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-374 500	-627 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-374 500	-627 175
Kokku rahavood	-141 648	-128 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503 645	632 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 648	-128 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 997	503 645

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		505 544	545 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			415 991	415 991
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	917 535	961 535
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 021 874	1 021 874
31.12.2010	40 000	4 000	1 939 409	1 983 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ APKO 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ APKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest väljaminekutest.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara (Inventar, mööbel)	20
Kinnisvarainvesteeringud	50

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiiridest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kaup on antud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	131 954	11 108
Ostjatelt laekumata arved	131 954	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	79
Muud nõuded		115 517
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 487	126 704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		26 018		53 590
Üksikisiku tulumaks		2 033		2 099
Sotsiaalmaks		4 866		4 920
Kohustuslik kogumispension		151		
Töötuskindlustusmaksed		619		626
Ettemaksukonto jääk	533		79	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	33 687	79	61 235

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	152 704	171 388
Ettemaksed varude eest	1 097	1 805
Kokku varud	153 801	173 193

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 404 316	1 404 316
Akumuleeritud kulum	-23 405	-23 405
Jääkmaksumus	1 380 911	1 380 911
Amortisatsioonikulu	-28 087	-28 087
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 404 316	1 404 316
Akumuleeritud kulum	-51 492	-51 492
Jääkmaksumus	1 352 824	1 352 824
Amortisatsioonikulu	-28 087	-28 087
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 404 316	1 404 316
Akumuleeritud kulum	-79 579	-79 579
Jääkmaksumus	1 324 737	1 324 737

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 099 052	1 006 030
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 569	536 180

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 591	35 000	101 591
Akumuleeritud kulum		-5 408	-5 408
Jääkmaksumus	66 591	29 592	96 183
Amortisatsioonikulu		-2 950	-2 950
31.12.2009			
Soetusmaksumus	66 591	35 000	101 591
Akumuleeritud kulum		-8 358	-8 358
Jääkmaksumus	66 591	26 642	93 233
Amortisatsioonikulu		-2 950	-2 950
31.12.2010			
Soetusmaksumus	66 591	35 000	101 591
Akumuleeritud kulum		-11 308	-11 308
Jääkmaksumus	66 591	23 692	90 283

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 913	95 091
Võlad töövõtjatele	14 803	16 137
Maksuvõlad	33 687	61 235
Muud võlad	14 493	15 326
Saadud ettemaksed		725 775
Kokku võlad ja ettemaksed	79 896	913 564

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 644 563	2 749 610
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 644 563	2 749 610
Kokku müügitulu	2 644 563	2 749 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaupade jaemüük	1 545 511	1 743 580
Kinnisvara rent	1 099 052	1 006 030
Kokku müügitulu	2 644 563	2 749 610

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	186 429	197 661
Sotsiaalmaksud	64 134	67 197
Kokku tööjõukulud	250 563	264 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			374 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 124	11 108	725 775

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 138 193	1 035 569

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Apko (registrikood: 11335436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE POOK	Juhatuse liige	13.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduva infoga nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 874
Kokku	1 939 409
Jaotamine	
Dividendideks	469 398
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 470 011
Kokku	1 939 409

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021 874
Kokku	1 939 409
Jaotamine	
Dividendideks	469 398
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 470 011
Kokku	1 939 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1099052	41.56%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1545511	58.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AARE POOK	36103145237	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3255911
Mobiiltelefon	+372 5059538
E-posti aadress	aare@pixner.ee