

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänavaja/talu nimi, Nõva 2A-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: 7384933

faks:

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010.a. tegevust ei toimunud

Tulud,kulud ja kasum

2010.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 158 601 krooni.

2010.aasta kasum oli 221 900 krooni,mis moodustus laenu intresside tulust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2011a. on soetada veel kinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 421	76 524	2
Nõuded ja ettemaksed	3 029 420	2 768 920	3
Kokku käibevara	3 085 841	2 845 444	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 144 068	1 144 068	4
Materiaalne põhivara	49 315	55 479	5
Kokku põhivara	1 193 383	1 199 547	
Kokku varad	4 279 224	4 044 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172 660	160 327	6;7
Kokku lühiajalised kohustused	172 660	160 327	
Kokku kohustused	172 660	160 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840 664	3 908 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 900	-67 623	
Kokku omakapital	4 106 564	3 884 664	
Kokku kohustused ja omakapital	4 279 224	4 044 991	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	158 601	132 515	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 120	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-199 756	-193 940	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 164	-6 164	5
Muud ärikulud	0	-56	
Ärikasum (-kahjum)	-49 439	-67 645	
Finantstulud ja -kulud	271 339	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 900	-67 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 900	-67 623	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 439	-67 645
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 164	6 164
Kokku korrigeerimised	6 164	6 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237 856	67 210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 689	0
Laekunud intressid	271 339	
Kokku rahavood äritegevusest	-103	5 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-71 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-71 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	80 000
Kokku rahavood	-20 103	14 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 524	61 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 103	14 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 421	76 524

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 908 288	3 952 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-67 623	-67 623
Muud muutused omakapitalis	0		-1	-1
31.12.2009	40 000	4 000	3 840 664	3 884 664
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	221 900	221 900
31.12.2010	40 000	4 000	4 062 564	4 106 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	48 316	51 806
Arvelduskontod	8 105	24 718
Kokku raha	56 421	76 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 016	5 530
Ostjatelt laekumata arved	5 016	5 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 080	45 390
Muud nõuded	2 949 324	2 698 000
Laenu nõuded	2 678 000	2 698 000
Intressinõuded	271 324	0
Ettemaksed	20 000	20 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 029 420	2 768 920

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 144 068
31.12.2009	1 144 068
31.12.2010	1 144 068

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	61 643	61 643
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 643	61 643
Amortisatsioonikulu	-6 164	-6 164
31.12.2009		
Soetusmaksumus	61 643	61 643
Akumuleeritud kulum	-6 164	-6 164
Jääkmaksumus	55 479	55 479
Amortisatsioonikulu	-6 164	-6 164
31.12.2010		
Soetusmaksumus	61 643	61 643
Akumuleeritud kulum	-12 328	-12 328
Jääkmaksumus	49 315	49 315

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 709	54 376
Intressivõlad	105 951	105 951
Kokku võlad ja ettemaksed	172 660	160 327

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	66 709	54 376
Kokku võlad tarnijatele	66 709	54 376

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 601	132 515
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	158 601	132 515
Kokku müügitulu	158 601	132 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
müüdnud korterid	0	132 515
osutatud teenused korteriomaniikele	158 601	0
Kokku müügitulu	158 601	132 515

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 120	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 120	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	181 147	158 454
Mitmesugused bürookulud	10 993	6 000
Muud	7 616	29 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 756	193 940

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	30.05.2011
RAIN SIRK	Juhatuse liige	30.05.2011
AGU MUTLI	Juhatuse liige	30.05.2011
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 900
Kokku	4 062 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 062 564
Kokku	4 062 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	158601	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Võruvälja 5-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Rain Sirk	37612092715	Mõisavahe 9-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee