

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 11

registrikood: 80031523

tänavat/talu nimi, Laane 11-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli

231 343 krooni. KÜ Kuusalu Laane 11 tulem majandustegevusest oli -30 krooni.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kuusalu Laane 11 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kuusalu Laane 11 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.04.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kuusalu Laane 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ive Sari /juhatuse liige/



Anatoli Sütt /juhatuse liige/



Raivo Säde /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 522	182 938	2
Nõuded ja ettemaksed	94 821	83 800	3
Kokku käibevara	231 343	266 738	
Kokku varad	231 343	266 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 304	46 618	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 856	201 907	7
Kokku lühiajalised kohustused	213 160	248 525	
Kokku kohustused	213 160	248 525	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 692	15 692	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 521	2 354	
Aruandeaasta tulem	-30	167	
Kokku netovara	18 183	18 213	
Kokku kohustused ja netovara	231 343	266 738	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	143 680	75 242	8
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	143 680	75 244	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 668	-40 829	7
Mitmesugused tegevuskulud	-32 278	-34 540	9
Kokku kulud	-143 946	-75 369	
Kokku põhitegevuse tulem	-266	-125	
Finantstulud ja -kulud	236	292	
Aruandeaasta tulem	-30	167	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-266	-125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 020	21 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 686	-6 428
Laekunud intressid	236	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-41 052	29 787
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 416	44 656
Kokku rahavood	-46 416	44 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 938	138 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 416	44 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 522	182 938

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	15 692	2 354	18 046
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2009	15 692	2 521	18 213
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2010	15 692	2 491	18 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	136 522	182 938
Kokku raha	136 522	182 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 821	83 800	
Ostjatelt laekumata arved	94 821	83 800	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 821	83 800	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelalt laekumata arved	94 821	83 800
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	37 185	31 952
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	57 423	51 721
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	101	0
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	112	127
Kokku nõuded ostjate vastu	94 821	83 800

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 304	44 233	6
Vahendustegevuse ettemaksed	0	2 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 304	46 618	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	49 636	41 565
Võlad muude teenuste eest	2 668	2 668
Kokku võlad tarnijatele	52 304	44 233

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	201 907	70 616		272 523
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-111 667	-111 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 907	70 616	-111 667	160 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	201 907	70 616	-111 667	160 856

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	172 120	70 616		242 736
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-40 829	-40 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	172 120	70 616	-40 829	201 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	172 120	70 616	-40 829	201 907

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	18 831	24 582
Raamatupidamistasud	13 181	9 831
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	111 668	40 829
Kokku liikmetelt saadud tasud	143 680	75 242

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	18 591	24 581
Raamatupidamisteenus	13 182	9 831
Pangateenustasud	153	128
Muud	352	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 278	34 540

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 747	-1 747	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 385	55 805	-58 190	0
Küte	0	289 522	-289 522	0
Prügivedu	0	10 804	-10 804	0
Maamaks	0	638	-638	0
Kokku	2 385	358 516	-360 901	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 krooni.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 15.05.2011.a.

Ive Sari	juhatuse liige		15.05.2011
Anatoli Sütt	juhatuse liige		15.05.2011
Raivo Säde	juhatuse liige		15.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 (registrikood: 80031523) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	17.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 55573541
Mobiiltelefon	+372 56906529
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee