

AS VIIMSI VESI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2010

Ärinimi	AS VIIMSI VESI
---------	----------------

Registrikood	10461699
--------------	----------

Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
---------	-----------------------------------

Telefon	372 60 66 848
---------	---------------

Faks	372 60 66 847
------	---------------

E-post	info@viimsivesi.ee
--------	--

Kodulehekülg	www.viimsivesi.ee
--------------	--

Audiitor	Rimess OÜ
----------	-----------

Lisatud: Audiitori järeldusotsus, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
1. Finantsvara ja -kohustused.....	9
2. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
3. Nõuded ostjate vastu	10
4. Tütarettevõtted	10
5. Materiaalne põhivara	10
6. Immateriaalne põhivara	11
7. Varade väärtuse langus	12
8. Kapitali- ja kasutusrendid	12
9. Sihtfinantseerimine	12
10. Tulude arvestus	13
11. Kohustuslik reservkapital	13
12. Rahavoogude aruanne.....	13
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Tütarettevõtte osad.....	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	18
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad.....	19
Lisa 12. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 13. Liitumistasude amortiseerimata jääk	21
Lisa 14. Aktsiakapital	21
Lisa 15. Müügitulu	21
Lisa 16. Muud äritulud	22
Lisa 17. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused	23
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad.....	23
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 20. Siduvad tulevikukohustused	25
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused	26
Lisa 22. Tööjõukulu.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooni- teenuste pakkumine.

Majandustegevus

2010. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 45,80 mln krooni, millest 33 % moodustas veeteenuste ning 46,88% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 42,63 mln krooni, millest 35 % moodustas veeteenuste ning 50% kanalisatsiooniteenuste müük.

Veemajanduse arengukava kohaselt on ettevõtte eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2020. aastaks. Aruandeaastal jätkus torustike ehitus ja renoveerimine.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 0,14 mln krooni. 2009. aasta kahjum oli 2,60 mln krooni. Kahjumi põhjuseks on amortiseerunud torustike suured halduskulud, veeteenuste ja kanalisatsiooniteenuse omahinda mittekattev müügihind.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse. Välja on kuulutatud hankemenetlus veepuhastusjaama ehitamiseks. Aastatel 2009 ja 2010 rajati uued puurkaevud, Viimsi veehaarde veetorud ning vee- ja reoveerajatised Leppneeme, Pringi ja Randvere külates.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eesti kroonides.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 52,87 mln krooni, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine.

Suurimad investeeringud teostati Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisel.

Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutatud tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiks on klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osatühistu põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 120,3 tuhande krooni suuruse kasumiga.

2008.a. asutati tütarettevõtte Viimsi Filterveevärg OÜ veepuhastusjaama ehitamiseks ja majandamiseks. Ettevõtte ei ole tegevust alustanud.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 18.

2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,48 mln krooni, sellest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu koos sotsiaalmaksudega oli majandusaastal 642 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis vee kvaliteedi parandamise eesmärgil lõpetada veepuhastusjaama ehitus. Samuti keskendutakse Muuga reoveepuhasti töörežiimide optimeerimisele ning osaliselt plaanitakse hakata Viimsi reovett suunama puhastamiseks Muugale. Jätkatakse Viimsi vallas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitust ja remonti.

Ehitus ja rekonstrueerimine finantseeritakse hetkel valdavalt Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisest tulenevatest vahenditest. Ettevalmistamisel on täiendav rahataotlus Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist kaasfinantseeringu saamiseks kõigis eelnimetatud arenguvaldkondades.



Toivo Eensalu

Juhatuse liige

17. märts 2011



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

Andmed on esitatud Eesti kroonides

EEK	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	88 425	347 048
Nõuded ja ettemaksed	3;4	16 452 641	18 648 389
Käibevara kokku		16 541 066	18 995 437
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	1 008 748	888 418
Pikaajalised nõuded		936 441	936 441
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 945 189	1 824 859
Materiaalne põhivara	6	375 635 112	335 897 895
Immateriaalne põhivara	7	3 233 067	3 530 047
Põhivara kokku		380 813 368	341 252 801
VARAD KOKKU		397 354 434	360 248 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	9 948 283	8 662 198
Võlad ja ettemaksed	4;9	33 531 338	47 609 369
Lühiajalised kohustused kokku		43 479 621	56 271 567
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	48 174 620	41 604 806
Muud pikaajalised võlad	11	2 336 490	3 014 170
Liitumistasude amortiseerimata jääk	13	125 239 961	122 739 009
Sihtfinantseerimine	12	152 544 719	117 374 028
Pikaajalised kohustused kokku		328 295 790	284 732 013
KOHUSTUSED KOKKU		371 775 411	341 003 580
Omakapital			
Aksiakapital	14	22 308 000	22 307 000
Ülekurss		26 321 446	19 872 446
Kohustuslik reservkapital		611 122	611 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-23 545 910	-20 947 357
Aruandeaasta kasum/kahjum		-115 635	-2 598 553
OMAKAPITAL KOKKU		25 579 023	19 244 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		397 354 434	360 248 238



Juhatuse liige

Aiikirjastatud
identifitseerimiseks

17 -05- 2011

Alkiri 

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

Andmed on esitatud Eesti kroonides

<i>EEK</i>	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	15	45 801 756	42 631 518
Muud äritulud	16	10 831 697	6 192 562
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel		207 525	667 041
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-24 539 794	-22 814 685
Muud tegevuskulud	17	-2 566 409	-3 650 481
Tööjõu kulud			
Palgakulu	17	-4 056 334	-3 977 505
Sotsiaalmaksud	17	-1 425 534	-1 598 141
Tööjõu kulud kokku	17	-5 481 868	-5 575 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-21 624 423	-15 117 660
Muud ärikulud		-1 068 149	-2 893 105
Ärikasum (-kahjum)		1 560 335	-560 456
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütarettevõtjatesse	5	120 330	131 699
Intressitulu hoiustelt		1 772	19 948
Intressikulud		-1 788 272	-2 178 715
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-9 800	-11 029
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 675 970	-2 038 097
Kasum/kahjum		-115 635	-2 598 553



Juhatuse liige

 Alikirjastatud
 identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

Andmed on esitatud Eesti kroonides

	EEK	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest				
Äriksaum			1 560 335	-560 456
Korrigeringised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6;7	21 624 423	15 117 660
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks			0	-1 944 613
Korrigeringimine liitumistasu ja sihtfinantseerimise amortisatsiooniga			-15 360 098	-10 367 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3	2 195 748	5 928 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9;13	-5 305 735	20 176 631
Kokku rahavood äritegevusest			4 714 673	28 351 127
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus *		6	-16 685 215	-33 302 936
Immateriaalse põhivara soetus		7	-120 000	-369 100
Saadud intressid			1 772	19 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-16 803 443	-33 652 088
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud		8;10	14 492 452	9 783 195
Arvelduskrediidi muutus			608 016	838 265
Laenude tagasimaksed		10	-7 244 569	-6 417 639
Makstud muud finantskulud			-9 800	-11 029
Makstud järelmaks		11	-677 680	-557 680
Saadud sihtfinantseerimine		12	0	2 153 649
Laekunud sissemaksed aktsiakapitali			6 450 000	0
Makstud intressid			-1 788 272	-2 178 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			11 830 147	3 610 046
Rahavood kokku			-258 623	-1 690 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2	347 048	2 037 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-258 623	-1 690 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2	88 425	347 048

*märgitud summad on korrigeringitud mitterahalise sihtfinantseerimise osas

Juhatuses liige



Akirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

Andmed on esitatud Eesti kroonides

<i>EEK</i>	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	18 307 000	14 249 292	611 122	-20 947 357	12 220 057
Muutused 2009.a.					
Emiteeritud aktiakapital	4 000 000	5 623 154	0	0	9 623 154
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-2 598 553	-2 598 553
Saldo seisuga 31.12.2009	22 307 000	19 872 446	611 122	-23 545 910	19 244 658
Muutused 2010.a.					
Emiteeritud aktiakapital	1 000	6 449 000	0	0	6 450 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-115 635	-115 635
Saldo seisuga 31.12.2010	22 308 000	26 321 446	611 122	-23 661 545	25 579 023

Täiendav informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 14.


 Juhatuse liige

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 17-05-2011
 Allkiri 
 OÜ RIMESS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja rahandusministri määrusega kehtestatud „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 1-le on ettevõtte konsolideeritav Viimsi valla aruandes.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

4. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Arendusväljaminekud	5-20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-40%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekud tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse vara väärtuse langust võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Juhatuses liige



Sihtfinantseerimiseks
17-05-2011
Allkiri
OÜ RIMESS

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 030	2027
Pangakontod	83 395	345021
Raha kokku	88 425	347 048

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 481 324	7 369 475
s.h ostjatelt laekumata arved	8 926 434	7 966 582
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-445 110	-597 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	201 545	1 761 022
Muud lühiajalised nõuded	7 758 264	9 506 384
Saamata sihtfinantseerimine	6 994 909	9 504 312
Muud nõuded	763 355	2 072
Ettemaksed	11 508	11 508
Ettemaksed teenuste eest	11 508	11 508
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 452 641	18 648 389



Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto saldo	201 545	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 448		73 296
Käibemaks	0	698 162	1 761 022	0
Üksikisiku tulumaks	0	64 065	0	56 335
Sotsiaalmaks	0	117 025	0	107 182
Kohustuslik kogumispension	0	2 681	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	12 286	0	10 987
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	0	1 013 940	0	1 836 151
Kokku	201 545	1 909 607	1 761 022	2 083 951

Veerus „Maksuvõlg“ on kajastatud detsembrikuu kinnipeetud ja arvestatud maksud, tasumistähtajaga jaanuar 2011.a. ning loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus.

Lisa 5. Tütaretevõtte osad

Tütaretevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi loodi eesmärgiga hooldada, remontida ja ehitada ettevõtte tehnorajatisi. 2008. aastal asutati tütaretevõtte Viimsi Filterveevärk OÜ uue veepuhastusjaama teenindamiseks. Veepuhastusjaama ehitamine lükkus edasi ja tütaretevõtte ei ole tegevust alustanud. OÜ Viimsi Tehnoabi ja Viimsi Filterveevärk OÜ kõik osad kuuluva AS-le Viimsi Vesi.

	Viimsi Tehnoabi OÜ	Viimsi Filterveevärk OÜ	Tütaretevõtte osad
Saldo 31.12.2008	716 719	40 000	756 719
Muutus 2009.a.	131 557	142	131 699
Saldo 31.12.2009	848 276	40 142	888 418
Muutus 2010.a	120 289	41	120 330
Saldo 31.12.2010	968 565	40 183	1 008 748



Juhatuses liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks
17-05-2011
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	14 677 841	225 870 738	2 719 245	375 047	40 334 005	283 976 876
Akumuleeritud kulum	0	-21 579 592	-1 232 430	-372 538	0	-23 184 560
Jääkmaksumus	14 677 841	204 291 146	1 486 815	2 509	40 334 005	260 792 316
2009. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	120 247 455	467 593	30 780	-32 837 259	87 908 569
Amortisatsioonikulu	0	-14 188 438	-556 656	-2 509	0	-14 747 603
Bilansist väljakandmine	0	-72 033	-220 861	0	0	-292 894
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	1 944 613	0	0	0	1 944 613
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	14 677 841	347 990 773	2 965 977	405 827	7 496 746	373 537 164
Akumuleeritud kulum	0	-35 695 997	-1 568 225	-375 047	0	-37 639 269
Jääkmaksumus	14 677 841	312 294 776	1 397 752	30 780	7 496 746	335 897 895
2010. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	29 637 943	248 000	0	22 984 741	52 870 684
Amortisatsioonikulu	0	-20 590 336	-610 951	-6 156	0	-21 207 443
Bilansist väljakandmine	0	-898 086	0	0	0	-898 086
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	8 073 976	0	0	0	8 073 976
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	14 677 841	384 804 606	3 213 977	405 827	30 481 487	433 583 738
Akumuleeritud kulum	0	-55 388 247	-2 179 176	-381 203	0	-57 948 626
Jääkmaksumus	14 677 841	329 416 359	1 034 801	24 624	30 481 487	375 635 112

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18.

Rahavoogude aruandes on kajastatud põhivara soetus korrigeeritud saadud sihtfinantseerimisega Lisa.12. 2009.a. rahavood on korrigeeritud lisaks immateriaalse põhivara ümberklassifitseeritud summaga.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Õigused	Arengu- projektid	Ettemaksed ja lõpetamata põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	121 864	3 000 000	1 663 110	124 000	4 908 974
Akumuleeritud kulum	-100 864	-150 000	-1 103 606	0	-1 354 470
Jääkmaksumus	21 000	2 850 000	559 504	124 000	3 554 504
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	369 100	369 100
Amortisatsioonikulu	-9000	-150 000	-211 057	0	-370 057
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-23 500	-23 500
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	121 864	3 000 000	1 663 110	469 600	5 254 574
Akumuleeritud kulum	-109 864	-300 000	-1 314 663	0	-1 724 527
Jääkmaksumus	12 000	2 700 000	348 447	469 600	3 530 047
2010. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	120 000	120 000
Amortisatsioonikulu	-102920	-150 000	-164 060		-416 980
Ümberklassifitseerimine	469600	0	0	-469 600	0
Saldo seisuga 31.12.2010					
Soetusmaksumus	591 464	3 000 000	1 663 110	120 000	5 374 574
Akumuleeritud kulum	-212 784	-450 000	-1 478 723	0	-2 141 507
Jääkmaksumus	378 680	2 550 000	184 387	120 000	3 233 067

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

	31.12.2010	31.12.2009
Krediitkaart	11 584	31 359
Arvelduskrediit	1 455 668	827 875
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	557 680	557 680
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 923 351	7 245 284
Laenu- ja järelmaksukohustused kokku	9 948 283	8 662 198

Arvelduskrediidi leping lõpeb 11.05.2011

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.09
Võlad tarnijatele	28 978 427	42 325 757
Tagatisraha	2 170 438	2 672 034
Maksuvõlad (Lisa nr.4)	1 909 607	2 083 951
Võlad töövõtjatele	358 768	517 378
Muud võlad	114 098	10 249
Võlad ja ettemaksed kokku	33 531 338	47 609 369

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

Saadud laenude baasvaluuta on EUR.

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Laen I	Laen II	Laen III	Laen IV	Laen V	Kokku
31.12.2010						
2 kuni 5 aastat	3 870 983	5 327 283	9 520 359	4 856 318	4 682 714	28 257 657
Üle 5 aasta	2 208 226	4 613 795	0	0	13 094 942	19 916 963
Pikaajalised laenukohustused kokku seisuga 31.12.2010	6 079 209	9 941 078	9 520 359	4 856 318	17 777 656	48 174 620
Tagasimakse tähtaeg	18.01.2018	10.12.2018	27.06.2013	30.05.2014	31.12.2028	
intressimäär	1,95%	1,88%	5,14%	2,99%	2,884%	

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Laen I	Laen II	Laen III	Laen IV	Laen V	Kokku
31.12.2009						
2 kuni 5 aastat	3 755 790	5 112 088	12 438 342	6 763 623	952 268	29 022 111
Üle 5 aasta	3 220 381	6 029 377	0	0	3 332 937	12 582 695
Pikaajalised laenukohustused kokku seisuga 31.12.2009	6 976 171	11 141 465	12 438 342	6 763 623	4 285 205	41 604 806
Tagasimakse tähtaeg	18.01.2018	10.12.2018	27.06.2013	30.05.2014	31.12.2028	
intressimäär	1,76%	1,79%	4,96%	2,74%	2,83%	

Lisa 11. Muud pikaajalised võlad

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Järelmaks	Muu kohustus	Kokku
31.12.2010			
2 kuni 5 aastat	1 965 340	0	1 965 340
Üle 5 aasta	371 150	0	371 150
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2010	2 336 490	0	2 336 490
Tagasimakse tähtaeg	10.05.2017		
intressimäär	10,00%		
31.12.2009			
2 kuni 5 aastat	2 173 520	120 000	2 293 520
Üle 5 aasta	720 650	0	720 650
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2009	2 894 170	120 000	3 014 170
Tagasimakse tähtaeg	10.5.17	31.12.10	
intressimäär	10,00%	0,00%	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Juhatuse liige

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

AS Viimsi Vesi on saanud vahendeid põhivarade soetamiseks Viimsi Vallavalitsuselt veemajanduse arendamiseks Viimsi valla haldusterritooriumil ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel Euroopa Ühtekuuluvusfondist vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks:

	2010	2009
Valla eelarvest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	12 602 336	12 308 284
Saadud	0	1 000 000
Amortiseeritud tulusse	-1 380 556	-705 948
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	11 221 780	12 602 336
KIK'i vahenditest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	104 771 692	54 727 643
Saadud	36 185 469	53 582 132
Amortiseeritud tulusse	-5 689 704	-3 538 083
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	135 267 457	104 771 692
Muu sihtfinantseerimine		
Sihtfinantseerimisna arvelevõetud torud	8 073 976	0
Amortiseeritud tulusse	-2 018 494	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	6 055 482	0
Kokku sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk	152 544 719	117 374 028


 Juhatuse liige

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 13. Liitumistasude amortiseerimata jääk

	2010	2009
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	122 739 009	114 446 130
Saadud	8 772 296	14 415 865
Amortiseeritud tulusse	-6 271 344	-6 122 986
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	125 239 961	122 739 009

Lisa 14. Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aksia (kroonides)	22 308 000	22 307 000
Aktsiate arv (tk)	22 308	22 307
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu jaotus geograafilise piirkonna lõikes:

AS Viimsi Vesi müügitulu on laekunud kohaliku valla piires, s.o 100% Eesti.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

	2010	2009
Vee müük	15 111 692	14 725 115
Kanaliseerimisteenuse müük	21 596 564	21 122 997
Liitumistasud	6 271 344	6 122 986
Projekteerimisteenus	330 142	142 500
Muud teenused	2 492 014	517 920
Kokku müügitulu	45 801 756	42 631 518

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011
Allkiri 
OÜ RIMESS

Müüdnud kanalisatsiooniteenust on ostetud Aktsiaseltsist Tallinna Vesi 474 856 m³ ulatuses heitvee puhastamiseks, s.h. Lääne tee kaevu reovesi 338 788 m³ ja Kõivu tee kaevu reovesi 136 068 m³. Müüdnud kogustest oli 2010.aastal ettevõtetele müüdnud kanalisatsiooniteenuse osa 99 957 m³.

Lisa 16. Muud äritulud

	2010	2009
Valla sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 400 000	0
Tulu valla sihtfinantseerimisest	1 380 556	705 948
Tulu KIK'i sihtfinantseerimisest tegevuskuludeks	46 500	0
Muu sihtfinantseerimise amortisatsioon	2 018 494	0
Tulu Randvere Taru AÜ sihtfinantseerimisest	0	1 944 613
Tulu KIK'i sihtfinantseerimisest	5 689 704	3 538 083
Muud tulud	296 443	3 918
Kokku muud äritulud	10 831 697	6 192 562



Juhatusel liige

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Alkiri

OÜ RIMESS

Lisa 17. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-1 395 331	-1 556 206
Ostetud teenused	-19 506 813	-17 119 641
Loodusressursside kasutamistasud	-3 637 650	-4 138 838
Kokku	-24 539 794	-22 814 685
Muud tegevuskulud		
Ostetud teenused	-1 783 247	-2 057 691
Muud kulud	-783 162	-1 592 790
Kokku	-2 566 409	-3 650 481
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-4 056 334	-3 977 505
Sotsiaalmaksud	-1 425 534	-1 598 141
Kokku	-5 481 868	-5 575 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Materiaalse põhivara kulum	-21 207 443	-14 747 603
Immateriaalse põhivara kulum	-416 980	-370 057
Kokku	-21 624 423	-15 117 660
Muud ärikulud		
Maksud ja lõivud	-861 774	-754 235
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	-73 044	-583 080
Kahjutasud ja viivised	-82 837	-1 521 073
Muud kulud	-50 494	-34 717
Kokku	-1 068 149	-2 893 105

Lisa 18. Laenu tagatised ja panditud varad

AS Viimsi Vesi poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek summas 7 101 200 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2010.a. 8 207 957 krooni;
2. hüpoteek summas 31 500 000 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2010.a. 8 313 294 krooni;
3. hüpoteek summas 27 300 000 krooni ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2010.a. 2 504 882 krooni

Juhatusel liige



Alikirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

Õ. RIMESS

4. kommertsipant ettevõtte varadele summas 7 550 000 krooni.
5. kommertsipant ettevõtte varadele summas 5 250 000 krooni.
6. kommertsipant SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse kasuks rajatud ja rajatavatele torustikele 26 600 000 krooni

Lisa 19. Kasutusrent

	2010	2009
Sõidukite rendikulu	459 211	510 809

	2012 kuni 2015	2011
Sõidukite rendikulu	435 775	279 879

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjat;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Viimsi Vesi emaettevõtte ja tütarettevõtete asukohamaa on Eesti. AS Viimsi Vesi on tütarettevõtete ainuosanik.

AS Viimsi Vesi on 2010. aastal ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Emaettevõtte	Tütarettevõtte	Emaettevõtte	Tütarettevõtte
Müük	2 067 086	204 200	41 377	209 400
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	2 030 386	0	36 937	0
Muud kaubad ja teenused	36 700	204 200	4 440	209 400

Aruandeaastal sai AS Viimsi Vesi tegevuskulude sihtfinantseerimiseks emaettevõttelt 1 400 000 krooni.

Juhatusel liige



Aalkirjastatud
identifitseerimiseks
17-05-2011
Aalkiri
OÜ RIMESS

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõte	2 413 298	3 728
Tütarettevõte	56 888	54 325
Kokku nõuded:	2 470 186	58 053
Lühiajalised kohustused		
Töötajatele majandusarveldused	0	2 777
Tütarettevõte	489 008	182 400
Kokku kohustused:	489 008	185 177

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud tasud	482 946	480 000
Sotsiaalmaks	159 372	158 400
Kokku:	642 318	638 400

Juhatuse liikmega sõlmitud lepingu kohaselt on ettenähtud lahkumishüvitis 360 000 krooni.

Lisa 21. Siduvad tulevikukohustused

2008.aastal sõlmis ettevõtte ostueesõigusega hoonestusõiguse seadmise lepingu bioloogilisele puhastusrajatisele. Hoonestusõigus on sõlmitud 30 aastaks aastatasuga 631,7 tuhat krooni, mis on eesseisva lepinguperioodi kohta kokku 17,7 mln krooni.

Hoonestusõiguse ühekordne tasu summas 9 478 tuhat krooni on tähtajaks tasumata, mis tähendab, et hoonestajal on õigus küsida viivist. Bilansipäeva seisuga oleks kogunenud viivise summa 3 221 tuhat krooni.

Reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse eest on AS Viimsi Vesi saavutanud kokkuleppe vaidlusaluse summa tasumises maksegraafiku alusel, millest kinnipidamisel loobub partner viiviste sissenõudmisest 1 557 tuhande krooni ulatuses. Maksegraafikus lepiti kokku tasimistähtajad

1. veebruarist 2010.a. kuni 1. veebruarini 2011.a.



Juhatuse liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011. võeti Eestis kasutusele euro.

Ettevõtte on esitanud taotluse SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus projekti "Viimsi veekorraldus, II etapp" elluviimiseks Ühtekuuluvusfondi kaasfinantseerimisel, mis rahuldati 30.04.2010. a.

Veetöötlusjaama ehitus ning vee- ja kanalisatsioonitorude ehitustööd kestavad 2011.aastast kuni 2013. aasta lõpuni.

Ühtekuuluvusfondi rahastamise osa on 75,69% ja ettevõtte omafinantseering on 24,31%, millest pool tuleb Viimsi valla eelarvest.

II etapi projekti eelarveline maksumus on 239 607 024 krooni, s.h abikõlblikud kulud 199 672 520 krooni, millest taotletav kaasfinantseerimine on 151 141 566 krooni, omafinantseering 48 530 954 krooni. Vastavalt Viimsi Vallavolikogu otsusele tagatakse 25 600 000 krooni valla eelarvest aastatel 2011-2014 igal aastal 6 400 000 krooni ulatuses

Lisa 23. Tööjõukulu

	2010	2009
Palgakulu	-4 056 334	-3 977 505
Sotsiaalmaksud	-1 425 534	-1 598 141
Kokku tööjõukulud	-5 481 868	-5 575 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17



Juhatuses liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

17-05-2011

OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele



Toivo Eensalu
Juhatuse liige

11.05.2011

pp.kk.2011



Priit Post
Nõukogu esimees

23.05.2011

pp.kk.2011



Tähve Milt
Nõukogu liige

23.05.2011

pp.kk.2011



Raimo Tann
Nõukogu liige

23.05.2011

pp.kk.2011



Gunnar Sanderkoff
Nõukogu liige

23.05.2011

pp.kk.2011



Jan Trei
Nõukogu liige

23.05.2011

pp.kk.2011



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Viimsi Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 26 esitatud AS Viimsi Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust esitatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanooleid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

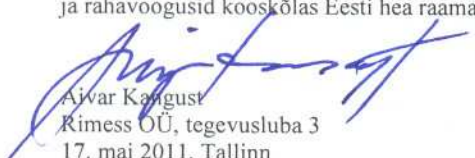
Eelmise perioodi kohta esitasime märkustega arvamuse selles osas, et bilansis oli nõudeid alla hindamata orienteeruvalt 597 tuhat krooni ning me ei saanud piisavat kinnitust algsaldode kohta, mis mõjutasid 31. detsembril 2009 lõppenud perioodi tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruandeaasta tegevuse tulemus on kahjumis ning bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara 26,9 miljonit krooni. Sellest tulenevalt eksisteeris ilma omanikepoolse lisafinantseerimiseta märkimisväärne kahtlus selles osas kas ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning seetõttu võivad vajalikuks osutuda parandused kajastatud varade ja kohustuste osas ning nende eristamine lühi- ja pikaajaliseks.

Aruandeaasta bilansis kajastatud nõuete hulgas on meie hinnangul ebatõenäolisi nõudeid orienteeruvalt summas 266 tuhat krooni. Vastavat allahindlust ei ole tehtud, mistõttu on ettevõtte varad bilansipäeval kajastatud selle summa võrra suuremana ja kahjum väiksemana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kajastatud nõuete allahindlusest tulenev mõju ning võimalike paranduste mõju, mis võib olla oleks võinud osutada vajalikuks, kui me oleks saanud piisavat tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolude osas kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aivar Kangust
Rimess OÜ, tegevusluba 3
17. mai 2011, Tallinn

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2010	2009
Vee müük	36001	15 111 692	14 725 115
Kanaliseerimisteenus	37001	21 596 564	21 122 997
Projekteerimisteenus	71121	330 142	142 500
Mitteeluruumide üür	68201	51 600	51 600
Muu vara üür	77111	209 681	189 600
Elektrienergia müük	35141	16 800	19 800
Muude toodete ja teenuste müük	42211	2 213 933	256 920
Liitumistasude amortiseerimine	36001; 37001	6 271 344	6 122 986
Müügitulu kokku		45 801 756	42 631 518



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Viimsi Vesi juhatus ei tee aktsionäride üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2010.aasta kahjum 23 662 tuhat krooni.



Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Eensalu	Juhatuse liige	03.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	18247364	39.84%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	24732236	54.00%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2213933	4.83%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	330142	0.72%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	209681	0.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51600	0.11%	Ei
Elektrienergia müük	35141	16800	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066848
E-posti aadress	info@viimsivesi.ee