

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ida Ekspert

registrikood: 11298286

tänavatalu nimi, J.Kappeli 9-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ida Ekspert tegeutses 2008.a ning 2009 .a.alguses kinnisvara arendamisega Narva Jõesuus ja Narvas.Samuti osutati

kinnisvara konsultatsioone.

Seoses majanduslangusega toimus seisak.

2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse likkmele ei tasu makstud ega soodustusi pole antud.

2010.aastaks suuri eesmäärke ei seata.Edaspidine tegevus sõltub kinnisvaraturul toimuvast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

[Ida Expert OÜ](#) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva [31.12.2009](#) ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on [Ida Ekspert OÜ](#) majandustegevus on peatunud

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77		2
Nõuded ja ettemaksed	67 820	119 000	3
Kokku käibevara	67 897	119 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 669	13 981	4
Kokku põhivara	28 669	13 981	
Kokku varad	96 566	132 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000		5
Kokku lühiajalised kohustused	6 000		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	143 651	72 334	6,7,8
Kokku pikaajalised kohustused	143 651	72 334	
Kokku kohustused	149 651	72 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 647	-17 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 732	38 179	
Kokku omakapital	-53 085	60 647	
Kokku kohustused ja omakapital	96 566	132 981	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	82 729	332 796
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 078	-45 152
Mitmesugused tegevuskulud	-156 376	-133 951
Tööjõukulud	0	-106 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 062	-3 947
Muud ärikulud	-22 947	-5 000
Ärikasum (-kahjum)	-113 734	38 179
Finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 732	38 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 732	38 179

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-113 734	38 179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 062	3 947
Kokku korrigeerimised	8 062	3 947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 180	-77 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 317	-21 244
Makstud intressid	2	
Kokku rahavood äritegevusest	16 827	-56 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 750	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	
Kokku rahavood	77	-56 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	56 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	-56 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-17 532	22 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		38 179	38 179
31.12.2008	40 000	20 647	60 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-113 732	-113 732
31.12.2009	40 000	-93 085	-53 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ida Ekspert OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	77
Kokku raha	77

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	67 820	119 000
Kokku nõuded ostjate vastu	67 820	119 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 461	28 101
Üksikisiku tulumaks	4 585	9 811
Erisoodustuse tulumaks	7 842	7 842
Sotsiaalmaks	12 592	26 322
Töötuskindlustusmaksed	258	258
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 947	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 685	72 334

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	19 735	19 735
Akumuleeritud kulum	-1 807	-1 807
Jääkmaksumus	17 928	17 928
Amortisatsioonikulu	-3 947	-3 947
31.12.2008		
Soetusmaksumus	19 735	19 735
Akumuleeritud kulum	-5 754	-5 754
Jääkmaksumus	13 981	13 981
Ostud ja parendused	22 750	22 750
Amortisatsioonikulu	-8 062	-8 062
31.12.2009		
Soetusmaksumus	42 485	42 485
Akumuleeritud kulum	-13 816	-13 816
Jääkmaksumus	28 669	28 669

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiline isik	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Laenukohustused kokku	6 000	6 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	50 966	
Maksuvõlad	95 685	72 334
Kokku võlad ja ettemaksed	146 651	72 334

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
eesti tarnijatele	50 966
Kokku võlad tarnijatele	50 966

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud-

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 729	332 796
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	82 729	332 796
Kokku müügitulu	82 729	332 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara haldamine	82 729	332 796
Kokku müügitulu	82 729	332 796

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		79 766
Sotsiaalmaksud		26 801
Kokku tööjõukulud		106 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ida Ekspert (registrikood: 11298286) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	23.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan, et esitatud andmed on õiged ja kontrollitud	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 732
Kokku	-93 085

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 732
Kokku	-93 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	82729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villems	37603140269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee