

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING VIRMA M.T.

registrikood: 10266124

tänavatalu nimi Tallinna,⁸
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44306

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3223907

faks:

e-posti aadress: virmamt@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.virma.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16

Tegevusaruanne

2010.a.majandusaasta aruan

OÜ VIRMA M.T. põhitegevus on jae-ja hulgikaubandus,toitlustamine ning lao-,büroo-ja tootmispindade väljarentimine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest,kelle töötasu oli 2010.a. 204000.-krooni.Keskmine töötajate arve kokku oli 27 inimest ning

nende palkade brutosumma oli 2327608.-krooni,millele lisandub sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks kokku 798363.-kr.

2010.a.majandusaasta kahjum oli 598758 krooni,millest kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse vähenemine oli 600000.-krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruane

Juhatus kinnitab, et

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Virma M.T. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees: Tõnu Taal

Juhatuse liige: Marta Taal

Juhatuse liige: Ivi Piispea

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 001 432	1 418 275	2
Nõuded ja ettemaksed	309 268	162 526	3
Varud	2 100 294	1 847 094	5
Kokku käibevara	3 410 994	3 427 895	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 300 000	2 900 000	6
Materiaalne põhivara	3 073 803	3 092 155	7
Kokku põhivara	5 373 803	5 992 155	
Kokku varad	8 784 797	9 420 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	534 983	534 307	10
Võlad ja ettemaksed	3 925 095	3 424 467	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 460 078	3 958 774	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 305 248	1 843 047	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 305 248	1 843 047	
Kokku kohustused	5 765 326	5 801 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 750 000	1 750 000	
Kohustuslik reservkapital	27 813	27 813	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840 416	2 327 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 758	-487 014	
Kokku omakapital	3 019 471	3 618 229	
Kokku kohustused ja omakapital	8 784 797	9 420 050	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 020 678	26 414 633	12
Muud äritulud	130 312	102 147	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 502 605	-22 798 341	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 675	-12 001	
Tööjõukulud	-3 251 347	-3 046 675	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327 054	-347 067	
Muud ärikulud	-600 000	-730 000	17
Ärikasum (-kahjum)	-538 691	-417 304	
Finantstulud ja -kulud	-60 067	-69 710	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-598 758	-487 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 758	-487 014	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-538 691	-417 304
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	327 054	347 067
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-31 132
Muud korrigeerimised	600 000	730 000
Kokku korrigeerimised	927 054	1 045 935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 742	-152 703
Varude muutus	-253 200	139 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	500 628	521 256
Laekunud intressid	2 121	29 301
Makstud intressid	-65 005	-99 011
Kokku rahavood äritegevusest	426 165	1 066 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-308 702	-11 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		38 136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-308 702	26 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-503 105	-492 158
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 018	-53 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537 123	-545 223
Kokku rahavood	-419 660	548 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 418 275	870 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 660	548 035
Valuutakursside muutuste mõju	2 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 001 432	1 418 275

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 750 000	27 813	2 327 430	4 105 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-487 014	-487 014
31.12.2009	1 750 000	27 813	1 840 416	3 618 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-598 758	-598 758
31.12.2010	1 750 000	27 813	1 241 658	3 019 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virma M.T. 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varade soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

-ehitised ja rajatised	20-30 aastat
-masinad ja seadmed	5-10 aastat
-muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kuni 07.12.2006. a.

kajastati kinnisvarainvesteeringuid soetamismaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 07.12.2006. a. kajastatakse kinnisvara-investeeringut õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 770	142 814
Arvelduskontod	980 662	1 275 461
Kokku raha	1 001 432	1 418 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	309 268	162 526
Ostjatelt laekumata arved	309 268	162 526
Kokku Nõuded ja ettemaksed	309 268	162 526

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	126 187	64 558
Üksikisiku tulumaks	46 742	51 086
Sotsiaalmaks	107 975	116 888
Kohustuslik kogumispension	3 989	1 695
Töötuskindlustusmaksed	13 460	14 593
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298 353	248 820

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	183 324	191 863
Müügiks ostetud kaubad	1 909 947	1 653 260
Ettemaksed varude eest	7 023	1 971
Kokku varud	2 100 294	1 847 094

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	3 630 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-730 000	
31.12.2009	2 900 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600 000	
31.12.2010	2 300 000	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 571	297 728
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 763	20 448

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	55 809	2 900 000	1 216 977	525 456	4 698 242
Akumuleeritud kulum		-485 750	-653 902	-394 203	-1 533 855
Jääkmaksumus	55 809	2 414 250	563 075	131 253	3 164 387
Ostud ja parendused			281 839		281 839
Muud ostud ja parendused			281 839		281 839
Amortisatsioonikulu		-87 000	-214 007	-46 060	-347 067
Müügid			-7 004		-7 004
31.12.2009					
Soetusmaksumus	55 809	2 900 000	1 222 053	525 456	4 703 318
Akumuleeritud kulum		-572 750	-598 150	-440 263	-1 611 163
Jääkmaksumus	55 809	2 327 250	623 903	85 193	3 092 155
Ostud ja parendused				308 702	308 702
Muud ostud ja parendused				308 702	308 702
Amortisatsioonikulu		-87 000	-180 684	-59 370	-327 054
31.12.2010					
Soetusmaksumus	55 809	2 900 000	1 222 053	805 522	4 983 384
Akumuleeritud kulum		-659 750	-778 834	-470 997	-1 909 581
Jääkmaksumus	55 809	2 240 250	443 219	334 525	3 073 803

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		38 136
Transpordivahendid		38 136
Kokku		38 136

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance Estonia	183 256	35 543	147 713	
Kapitalirendikohustused kokku	183 256	35 543	147 713	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	217 274	34 018	183 256	
Kapitalirendikohustused kokku	217 274	34 018	183 256	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	184 725	184 725
31.12.2009	238 797	238 797

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	14 844	46 704
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul		14 844

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB EESTI	1 656 975	499 440	1 157 535	
Pikaajalised laenud kokku	1 656 975	499 440	1 157 535	
Kapitalirendikohustused kokku	183 256	35 543	147 713	
Laenukohustused kokku	1 840 231	534 983	1 305 248	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	2 160 080	500 289	1 659 791	
Pikaajalised laenud kokku	2 160 080	500 289	1 659 791	
Kapitalirendikohustused kokku	217 274	34 018	183 256	
Laenukohustused kokku	2 377 354	534 307	1 843 047	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	55 809	4 540 250	4 596 059
31.12.2009	55 809	5 227 250	5 283 059

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 349 668	2 870 440
Võlad töövõtjatele	273 002	304 648
Maksuvõlad	298 353	248 820
Muud võlad	4 072	559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 925 095	3 424 467

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 020 678	26 414 633
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 020 678	26 414 633
Kokku müügitulu	33 020 678	26 414 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük spets.-ta kauplustes	27 728 077	20 288 567
Restoranid, pubid	4 897 642	5 087 967
Renditulu	394 959	1 038 099
Kokku müügitulu	33 020 678	26 414 633

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		38 136
Muud	130 312	64 011
Kokku muud äritulud	130 312	102 147

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 715 986	2 037 315
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 609 333	18 530 912
Energia	809 455	615 914
Elektrienergia	784 330	596 938
Kütus	25 125	18 976
Alltöövõtutööd	427 408	429 765
Transpordikulud	78 636	51 722
Üür ja rent	37 489	467 952
Muud	824 298	664 761
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 502 605	22 798 341

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 327 608	2 148 791
Sotsiaalmaksud	798 363	739 184
Muud	125 376	158 700
Kokku tööjõukulud	3 251 347	3 046 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	31

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 680 000	1 680 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	20 400	20 400

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-600 000	-730 000
Kokku muud ärikulud	-600 000	-730 000

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 121	29 301
Intressikulud	-65 005	-99 011
Intressikulu laenudelt	-56 463	-93 484
Intressikulu kapitalirendilt	-7 692	-5 527
Muud intressikulud	-850	
Muud finantstulud ja -kulud	2 817	
Kokku finantstulud ja -kulud	-60 067	-69 710

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VIRMA M.T. (registrikood: 10266124) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI PIISPEA	Juhatuse liige	07.04.2011
TÕNU TAAL	Juhatuse liige	13.04.2011
MARTA TAAL	Juhatuse liige	13.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING VIRMA M.T. osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING VIRMA M.T. raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OSAÜHING VIRMA M.T. finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeauditiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

15.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING VIRMA M.T. (registrikood: 10266124) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 758
Kokku	1 241 658

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 758
Kokku	1 241 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	27728077	83.97%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4897642	14.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	394959	1.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Taal	36301155218	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	875000 EEK
Marta Taal	42511305216	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	875000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223907
E-posti aadress	virmamt@hotmail.ee