

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÖÖKE

registrikood: 10193017

tänavatänu nimi, Tartu mnt 6-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2010.aastal oli käive 81250 krooni. Osaühingus on kaks töötajat ja nendele maksti töötasu 108000 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	516 427	655 988	2
Nõuded ja ettemaksed	31 767	35 391	3
Kokku käibevara	548 194	691 379	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	536 565	576 807	5
Kokku põhivara	536 565	576 807	
Kokku varad	1 084 759	1 268 186	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 950	8 729	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 950	8 729	
Kokku kohustused	11 950	8 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 457	1 344 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 648	-129 000	
Kokku omakapital	1 072 809	1 259 457	
Kokku kohustused ja omakapital	1 084 759	1 268 186	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	81 250	163 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 541	-26 812	10
Mitmesugused tegevuskulud	-81 930	-57 908	11
Tööjõukulud	-145 152	-188 574	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 242	-40 236	5
Muud ärikulud	0	-4 400	
Ärikasum (-kahjum)	-187 615	-154 930	
Finantstulud ja -kulud	967	25 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 648	-129 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 648	-129 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-187 615	-154 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 242	40 236
Kokku korrigeerimised	40 242	40 236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 624	127 568
Varude muutus	0	4 546
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 221	272
Kokku rahavood äritegevusest	-140 528	17 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	967	25 930
Kokku rahavood investeerimistegevusest	967	25 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	600 000
Kokku rahavood	-139 561	643 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655 988	12 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 561	643 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516 427	655 988

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 344 457	1 388 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-129 000	-129 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 215 457	1 259 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-186 648	-186 648
31.12.2010	40 000	4 000	1 028 809	1 072 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alla-hindlused)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused ja rajatised	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	516 427	55 988
Tähtajalised hoiused	0	600 000
Kokku raha	516 427	655 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 792
Ettemaksed	24 767	27 599
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 767	35 391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 357	3 012	0
Erisoodustuse tulumaks		892		892
Sotsiaalmaks		2 970		2 970
Töötuskindlustusmaksed		378		378
Ettemaksukonto jääk	7 000		4 780	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	6 597	7 792	4 240

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	804 830	804 830
Akumuleeritud kulum	-187 787	-187 787
Jääkmaksumus	617 043	617 043
Amortisatsioonikulu	-40 236	-40 236
31.12.2009		
Soetusmaksumus	804 830	804 830
Akumuleeritud kulum	-228 023	-228 023
Jääkmaksumus	576 807	576 807
Amortisatsioonikulu	-40 242	-40 242
31.12.2010		
Soetusmaksumus	804 830	804 830
Akumuleeritud kulum	-268 265	-268 265
Jääkmaksumus	536 565	536 565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 587	1 723
Maksuvõlad	6 597	4 240
Muud võlad	2 766	2 766
Kokku võlad ja ettemaksed	11 950	8 729

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 1028809 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 216050 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 812759 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osakapital on jagatud kaheks osaks nimiväärtusega 20000 krooni üks osa.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 250	163 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	81 250	163 000
Kokku müügitulu	81 250	163 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimistööd	81 250	163 000
Kokku müügitulu	81 250	163 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 541	26 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 541	26 812

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	81 930	57 908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 930	57 908

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 000	141 000
Sotsiaalmaksud	35 640	46 530
Pensionikulu	1 512	1 044
Kokku tööjõukulud	145 152	188 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Teinguid seotud osapooltega 2010 tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI OKAS	Juhatuse liige	27.04.2011
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	27.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 648
Kokku	1 028 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 028 809
Kokku	1 028 809
Kahjum katta eelmiste aastate kasumist. Järelejäänud kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 648
Kokku	1 028 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 028 809
Kokku	1 028 809
Kahjum katta eelmiste aastate kasumist. Järelejäänud kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	81250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Lõoke	45108200330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Jüri Okas	35008260215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612124
E-posti aadress	marika@abol.ee