

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Ebeta

registrikood: 10024786

tänav a nimi, Kadaka tee 76G
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6506260

faks: 6506266

e-posti aadress: info@puhastajakaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.puhastajakaubamaja.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatust

AS Ebeta on asutatud 1990. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on puhastusvahendite hulgimüük. Eelmist majandusaastat iseloomustas müügi mahu langus. Ettevõtte tegevust mõjutas majanduslangus Eesti ettevõtlussektoris 2010. aastal. Seetõttu vähenes hügieenitarvete tarbimine strateegiliste klientide poolt. Ettevõtte suutis tegutseda kuluefektiivselt ja selle tagajärjel jäi ettevõtte puhaskasumiks 2,08 miljonit krooni.

2010. aasta peamised sündmused:

- Kauba sortimendi laiendamine uute tootemarkide turustamisel
- Investeeringud, mis olid suunatud turundus- ja müügitgevuse efektiivsuse tõstmiseks
- Kulude kokkuhoiuga seotud tegevused

Bilanss

AS-i Ebeta bilansimaht moodustas 2010. aasta detsembri lõpu seisuga 44 miljonit krooni 2009.a. lõpus 43,4 miljoni krooni . AS Ebeta maksis 2010. aastal majandusaasta eest dividende kogumahu 4,4 miljonit krooni. Kohustuste kogusumma on tõusnud võrreldes 31.12.2009 seisuga 3 miljoni krooni võrra. Oluliselt on suurenenud laenukohustused– 3,5 miljonit krooni 2009. a. laenukohustusega võrreldes. 2010. aastal büroo-laohoonne juurdeehitamiseks võetud pikaajaline laen. Laenu tasumise tähtaeg saabub 2015. a. maikuus.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Ebeta müügitulu 53,6 mln krooni, võrreldes 65,4 krooniga 2009 aastal. 2010. majandusaasta müügitulust moodustas 99,69% hügieenitarvete müük ja 0,31% teenuste müük. Seejuures langes hügieenitarvete müük aastaga 18% ja seda on peamiselt mõjutanud hügieenitarvete tarbimise langus strateegiliste klientide poolt. AS Ebeta müügitulust moodustas 99,1% müük Eestisse. AS Ebeta äri kasumiks kujunes 3,3 mln krooni, mis on 20% suurem kui eelmisel aastal. AS Ebeta puhaskasum moodustas 2010. aasta lõpul 2,08 miljonit krooni, võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 1,9 miljoni krooniga. Kasumi 8%-se suurenemise põhjus on kauba- ja tööjõukulude vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	53 562	65 405
Tulu langus	-18,1%	-27,9%
Äri kasumi määr %	6,3%	4,3%
Puhaskasum (tuh.kr.)	2 084	1 919
Puhaskasumi kasv	8,6%	-79%
Puhasrentaablus	3,9%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,9
ROA	4,7%	4,3%
ROE	6,4%	5,4%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid olulises osas eurodes ja eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade kasvu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 5,8 mln. krooni. Investeeringud olid finantseeritud olulistes osas pangalaenu arvelt. Suurim investeering, kogusummas 5,4 mln. krooni, oli seotud kaasaegse laokompleksi laiendamise projektiga. Turundus- ja müügitegevust toetavad seadmeid ning veebilehe ja tootekataloogi projekti realiseerimiseks tehtud investeering moodustas 433 945 krooni. Kõik investeeringud oli suunatud turundus- ja müügitegevuse efektiivsuse tõstmiseks.

Personal

AS Ebeta üheks suuremaks kulugrupiks on jätkuvalt tööjõukulu. Tööjõukulud vähenesid eelneva aastaga 1,4 miljoni krooni ehk. 14,9%. Aasta keskmine töötajate arv on 20, vähenedes aastaga 1 töötaja võrra. AS Ebeta personali koolitamisel ja arendamisel on määravaks ametikoha nõuetest tulenev koolitus. Võimalusel arvestatakse ka töötajate soove. Koolituse planeerimisel ja korraldamisel võetakse arvesse struktuurimuudatusi ning tagasisidet koolitustelt. Ettevõtte juhatuse arvestatud töötasud moodustasid majandusaastal 1,1 mln krooni, mis eelmise aasta sama perioodiga võrreldes vähenesid 12%. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral makstakse juhatajale või tema pärijale hüvitust juhataja 12 kuutasu suuruses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Ebeta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauba sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Järgmisel majandusaastal ei ole ootuste kohaselt planeeritud suuremahulist müügiimahu kasvu võrrelduna 2010. aastaga. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt müügirotsessi efektiivsuse tõstmine.

Juhataja

Andrus Nirk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 509 739	5 771 084	2
Nõuded ja ettemaksed	4 588 592	3 806 919	3
Varud	6 417 578	6 730 116	7
Kokku käibevara	12 515 909	16 308 119	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	77 769	36 431	6
Kinnisvarainvesteeringud	5 830 625	5 988 125	8
Materiaalne põhivara	25 457 835	20 983 181	9
Immateriaalne põhivara	124 916	96 860	10
Kokku põhivara	31 491 145	27 104 597	
Kokku varad	44 007 054	43 412 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 151 221	1 622 678	12
Võlad ja ettemaksed	6 367 914	6 919 679	13
Kokku lühiajalised kohustused	7 519 135	8 542 357	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 933 341	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 933 341	0	
Kokku kohustused	11 452 476	8 542 357	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 375 000	1 375 000	16
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 895 359	31 376 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 084 219	1 919 235	
Kokku omakapital	32 554 578	34 870 359	
Kokku kohustused ja omakapital	44 007 054	43 412 716	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	53 562 233	65 405 118	17
Muud äritulud	512 722	703 386	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 254 239	-47 445 263	19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 782 781	-4 583 969	20
Tööjõukulud	-8 066 441	-9 475 006	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 509 401	-1 680 041	8,9,10
Muud ärikulud	-157 383	-186 468	22
Ärikasum (-kahjum)	3 304 710	2 737 757	
Finantstulud ja -kulud	-50 871	58 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 253 839	2 796 450	
Tulumaks	-1 169 620	-877 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 084 219	1 919 235	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 304 710	2 737 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 509 401	1 680 041	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 105	
Muud korrigeerimised	-34 357	0	
Kokku korrigeerimised	1 475 044	1 682 146	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781 673	1 026 298	
Varude muutus	312 538	-422 558	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-627 468	4 058 641	
Laekunud intressid	13 942	178 054	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 169 620	-877 215	
Muud rahavood äritegevusest	335	-9 141	
Kokku rahavood äritegevusest	2 527 808	8 373 982	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 785 797	-425 510	9,10,14
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	16 949	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 785 797	-408 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 180 497	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 718 613	-2 712 815	
Makstud intressid	-65 240	-109 214	
Makstud dividendid	-4 400 000	-3 300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 003 356	-6 122 029	
Kokku rahavood	-4 261 345	1 843 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 771 084	3 927 692	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 261 345	1 843 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509 739	5 771 084	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 375 000	200 000	34 676 124	36 251 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 919 235	1 919 235
Makstud dividendid	0	0	-3 300 000	-3 300 000
31.12.2009	1 375 000	200 000	33 295 359	34 870 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 084 219	2 084 219
Makstud dividendid	0	0	-4 400 000	-4 400 000
31.12.2010	1 375 000	200 000	30 979 578	32 554 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ebeta 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Ebeta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringute gruppide lõikes (aastates):

Maa ei amortiseerita

Ehitised 20 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4 aastat
Muu inventar	4-10 aastat
Maalid	ei amortiseerita

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvarad-ja kohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena saamadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	10 840
Arvelduskontod	1 509 739	5 760 244
Kokku raha	1 509 739	5 771 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 746 714	3 491 263	4
Ostjatelt laekumata arved	3 746 714	3 498 570	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-7 307	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338 271	112 403	5
Muud nõuded	495 782	203 253	
Ettemaksed	7 825	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 588 592	3 806 919	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 746 714	3 498 570	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-7 307	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 746 714	3 491 263	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 307	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	480	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12 238	-31 745	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 065	24 438	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-7 307	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 863	0	15 369
Käibemaks	0	248 484	0	340 391
Üksikisiku tulumaks	0	133 048	103 444	0
Sotsiaalmaks	0	257 903	8 959	0
Kohustuslik kogumispension	0	8 969	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	20 153	0	15 111
Ettemaksukonto jääk	338 271		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338 271	686 420	112 403	370 871

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	77 769	36 431
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	77 769	36 431

Bilansipäeval kuulus AS Ebetale 2 Rocca al Mare Suurhalli C-tüüpi aktsiat, mille nominaal on 10 krooni.

2006. aasta bilansipäeval kuulus AS Ebetale 1 573 Tallink Grupi aktsiat, soetusmaksumusega 82,50 krooni aktsia kohta. 2007. aasta veebruaris Tallink Gruppi üldkoosoleku otsusel suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel, mille käigus sai AS Ebeta lisaks 3 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni iga olemasoleva aktsia kohta. 2010. aasta bilansipäeval kuulus AS Ebetale 6 292 Tallink Grupi aktsiat. 31.12.2010 moodustas nende aktsiate koguväärtus 77 769 krooni.

Aktsiate väärtuse muutusest tulenev kasum summas 41 338 krooni on kajastatud finantstuluna aruandeaasta kasumiaruandes.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	6 343 932	6 479 912
Kaup teel	73 646	250 204
Kokku varud	6 417 578	6 730 116

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbatuid kaupu kuludesse kantud summas 413 893 krooni.

Eelmisel aruandeaastal teostatud varude alahindlus osaliselt tühistati, kuna allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus tõusis 129 415 krooni võrra.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Akumuleeritud kulum	-354 375	-354 375
Jääkmaksumus	6 145 625	6 145 625
Amortisatsioonikulu	-157 500	-157 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Akumuleeritud kulum	-511 875	-511 875
Jääkmaksumus	5 988 125	5 988 125
Amortisatsioonikulu	-157 500	-157 500
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Akumuleeritud kulum	-669 375	-669 375
Jääkmaksumus	5 830 625	5 830 625

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 232	184 210
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	246 615	242 757

AS Ebeta juhtkond klassifitseerib soetatud kinnistut kinnisvarainvesteeringuks ja hoiab kinnistut renditulu teenimise ja turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooned on antud pikaajalisele rendile.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 700 000	18 351 009	2 149 340	1 162 446	0	26 362 795
Akumuleeritud kulum	0	-2 979 328	-1 135 756	-304 355	0	-4 419 439
Jääkmaksumus	4 700 000	15 371 681	1 013 584	858 091	0	21 943 356
Ostud ja parendused	0	0	0	149 583	345 641	495 224
Amortisatsioonikulu	0	-917 580	-363 834	-154 931	0	-1 436 345
Müügid	0	0	-19 054	0	0	-19 054
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 700 000	18 351 009	1 886 713	1 312 029	345 641	26 595 392
Akumuleeritud kulum	0	-3 896 908	-1 256 017	-459 286	0	-5 612 211
Jääkmaksumus	4 700 000	14 454 101	630 696	852 743	345 641	20 983 181
Ostud ja parendused	0	0	0	353 899	5 417 486	5 771 385
Amortisatsioonikulu	0	-917 580	-209 597	-169 554	0	-1 296 731
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 700 000	18 351 009	1 886 713	1 665 928	5 763 127	32 366 777
Akumuleeritud kulum	0	-4 814 488	-1 465 614	-628 840	0	-6 908 942
Jääkmaksumus	4 700 000	13 536 521	421 099	1 037 088	5 763 127	25 457 835

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	16 949
Kokku	0	16 949

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	430 943	0	430 943
Akumuleeritud kulum	-287 910	0	-287 910
Jääkmaksumus	143 033	0	143 033
Ostud ja parendused	0	40 023	40 023
Amortisatsioonikulu	-86 196	0	-86 196
31.12.2009			
Soetusmaksumus	430 943	40 023	470 966
Akumuleeritud kulum	-374 106	0	-374 106
Jääkmaksumus	56 837	40 023	96 860
Ostud ja parendused	0	80 046	80 046
Amortisatsioonikulu	-51 990	0	-51 990
31.12.2010			
Soetusmaksumus	430 943	120 069	551 012
Akumuleeritud kulum	-426 096	0	-426 096
Jääkmaksumus	4 847	120 069	124 916

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	459 965	635 710	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	610 341	383 000	
1-5 aasta jooksul	1 104 172	775 000	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 151 221	1 151 221	0	0	6 kuu Euribor+2,4%	EUR	21.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 151 221	1 151 221	0	0			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 933 341	0	3 933 341	0	6 kuu Euribor+2,4%	EUR	21.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 933 341	0	3 933 341	0			
Laenukohustused kokku	5 084 562	1 151 221	3 933 341	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 622 678	1 622 678	0	0	6 kuu Euribor+2,4%	EUR	21.07.2010
Lühiajalised laenud kokku	1 622 678	1 622 678	0	0			
Laenukohustused kokku	1 622 678	1 622 678	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	13 536 521	13 536 521
31.12.2009	14 454 101	14 454 101

Kinnistu juurdeehitamiseks 2010. aastal võetud pikaajalise investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteek ettevõtte Tallinnas Kadaka tee 76G asuvalle kinnistule.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 613 598	5 494 409	14
Võlad töövõtjatele	709 314	719 954	15
Maksuvõlad	686 420	370 871	5
Muud võlad	347 431	329 484	
Saadud ettemaksed	11 151	4 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 367 914	6 919 679	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad kauba eest	4 074 263	5 001 345	
Võlad teenuste eest	463 632	383 327	
Võlad põhivara eest	75 703	109 737	
Kokku võlad tarnijatele	4 613 598	5 494 409	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Palgad töövõtjatele	346 000	353 132	
Puhkusereserv	363 314	366 822	
Kokku võlad töövõtjatele	709 314	719 954	13

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 375 000	1 375 000
Aktsiate arv (tk)	110	110
Aktsiate nimiväärtus	12 500	12 500

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	411 586
Läti	12 103	47 246
Eesti	53 544 784	64 944 411
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	53 556 887	65 403 243
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	5 346	1 875
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	5 346	1 875
Kokku müügitulu	53 562 233	65 405 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhastusvahendite hulgimüük (46442)	53 371 001	65 220 908
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	191 232	184 210
Kokku müügitulu	53 562 233	65 405 118

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12 712
Kasum valuutakursi muutustest	19 253	0
Boonus kauba tarnijatelt	411 760	556 594
Muud	81 709	134 080
Kokku muud äritulud	512 722	703 386

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 834 039	45 698 188
Transpordikulud	1 420 200	1 747 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 254 239	47 445 263

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	307 669	247 920
Elektrienergia	135 956	115 139
Soojusenergia	171 713	132 781
Mitmesugused bürookulud	228 027	319 663
Lähetuskulud	92 758	178 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	56 142	60 264
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 066	31 745
Vesi	30 712	21 134
Reklaamikulud	31 742	136 057
Pangateenused	20 891	9 868
Transpordivahendiga seotud kulud	605 877	693 967
Kinnisvara hooldus ja eksploatatsiooni kulud	342 412	368 151
Auto kasutusrendimaksud	459 965	635 710
Riistvara ja tarkvara rent, haldus, konsultatsioonid	297 427	311 282
Kingitused ja vastuvõtukulud	36 248	77 257
Sideteenused	101 619	116 844
Personali koolitus, seminarid	27 871	9 887
Sõidukite ja kinnisvarakindlustus	113 316	138 101
Juriidiline ja audiitori teenus	186 085	237 392
Liikmemaks, riigilõiv	35 450	6 935
Muud tegevusega seotud kulud	719 286	691 865
Muud	70 218	291 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 782 781	4 583 969

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 752 858	6 736 248
Sotsiaalmaksud	1 898 660	2 222 958
Muud	414 923	515 800
Kokku tööjõukulud	8 066 441	9 475 006
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	21

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 817
Annetused	65 718	107 254
Muud	91 665	64 397
Kokku muud ärikulud	157 383	186 468

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 30 979 578 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 505 711 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24 473 867 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 052 598	1 200 000

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Ebeta (registrikood: 10024786) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS NIRK	Juhatuse liige	25.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ebeta aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ebeta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ebeta finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Andres Root
Vandeaudiitor nr 9
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, Tallinn
27. mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Ebeta (registrikood: 10024786) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	27.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 895 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 084 219
Kokku	30 979 578
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 979 578
Kokku	30 979 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	53371001	99.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191232	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506260
Faks	+372 6506266
E-posti aadress	info@puhastajakaubamaja.ee