

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ropka 12a

registrikood: 80019858

tänavatalu nimi, Ropka 12a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

Ettevõtlusvorm: Mittetulundusühistu

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Saadud ettemaksed	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 12a tegutseb iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 348 524 krooni. Suuremateks töödeks oli vee-ja kanalisatsioonipüstakute vahetus summas 57 300 krooni ja akende vahetus summas 27 371 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli ²töötajat. Palgakulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 107 559 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 986	51 669	2
Nõuded ja ettemaksed	91 195	82 986	3
Kokku käibevara	123 181	134 655	
Kokku varad	123 181	134 655	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 459	86 707	4-8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 649	48 727	
Kokku lühiajalised kohustused	122 108	135 434	
Kokku kohustused	122 108	135 434	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-779	-2 232	
Aruandeaasta tulem	1 852	1 453	
Kokku netovara	1 073	-779	
Kokku kohustused ja netovara	123 181	134 655	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	348 524	348 105	
Muud tulud	1 852	1 453	9
Kokku tulud	350 376	349 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145 494	-148 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 471	-88 474	10
Tööjõukulud	-107 559	-111 029	11
Kokku kulud	-348 524	-348 105	
Kokku põhitegevuse tulem	1 852	1 453	
Aruandeaasta tulem	1 852	1 453	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 852	1 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 209	-1 431
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 326	-15 817
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 683	-15 795
Kokku rahavood	-19 683	-15 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 669	67 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 683	-15 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 986	51 669

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	-2 232	-2 232
Aruandeaasta tulem	1 453	1 453
31.12.2009	-779	-779
Aruandeaasta tulem	1 852	1 852
31.12.2010	1 073	1 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropka 12a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriomanike laekumata arved on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteri omaniku arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteri omaniku maksevõime kohta.

Tulude ja kulude aruandes ei ole kuluna kajastatud kommunaalmaksete summasid. Vastavaid summasid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 986	51 669
Kokku raha	31 986	51 669

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	91 195	82 986
Elanikele arvestamata kommunaalteenused	86 525	71 525
Elanike võlgnevus	4 670	11 461
Kokku nõuded ostjate vastu	91 195	82 986

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 321	1 105
Sotsiaalmaks	2 153	2 219
Kohustuslik kogumispension	48	8
Töötuskindlustusmaksed	274	246
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 796	3 578

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	8 201	7 347
Tartu Keskkattlamaja AS	78 325	64 178
Resk OÜ	3 617	3 444
Eesti Energia AS	932	845
Sukk Marika FIE	1 500	1 500
Kokku võlad tarnijatele	92 575	77 314

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 843	5 457
Kokku võlad töövõtjatele	3 843	5 457

Lisa 7 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	183	183		
Kokku muud võlad	183	183		

Muude võlgnevuste all on kajastatud välja maksmata majanduskulud.

Lisa 8 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elanike ettemaksed	62	358
Kokku saadud ettemaksed	62	358

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 781	1 049
Saadud pangaintressid	71	404
Kokku muud tulud	1 852	1 453

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	8 197	7 035
Elektrienergia	8 197	7 035
Prügivedu	46 579	44 163
Raamatupidamisteenus	18 000	18 000
Territooriumi hooldus	2 896	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	11 067
Muud	7 799	8 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 471	88 474

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 026	82 870
Sotsiaalmaksud	27 533	28 159
Kokku tööjõukulud	107 559	111 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	91 195	245	82 986	358

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	39 750	28 750
Tööülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	12 000	11 067

korteriühistu Ropka 12a

2010. a. majandusaasta aruanne

Kü Ropka 12a 2010.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 07.märtsil
2011.a

Juhatus:

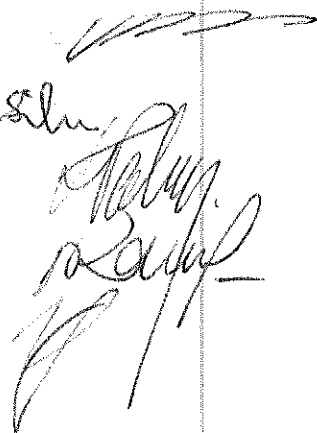
Veljo Sarapuu

Külli Silm

Lauri Palumägi

Neenu Pavel

Valdo Talver



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ropka 12a (registrikood: 80019858) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	02.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446023
E-posti aadress	marika.sukk@kliinikum.ee