

Harju Maakonnus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

24

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2005 a. lõpp: 31. detsember 2005 a.

Ettevõtte nimetus	AS MAITIM
Äriregistri nr.	10038297
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Ehitus ja -remonditööd
Aadress	Laki 12 Tallinn
Telefon	68 33 839
Telefaks	68 33 840
E-MAIL	maitim@maitim.ee
Direktor	Mait Ernesaks
Juhatus	Hannes Priks
Audiitor	Alla Švedova
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus

29.06.2006

Audiitori järeldusotsus AS Maitim aktsionäridele.

Olen kontrollinud AS Maitim 31.12.2005 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

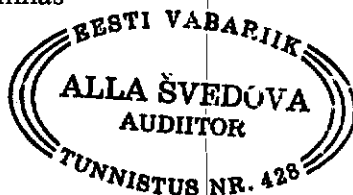
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute analüüsi ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 79 983 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 7 230 113 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maitim kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 aasta.

04. mai 2006.a, Tallinnas



Alla Švedova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.428



29.06.2006

AS MAITIM aktsionäride nimekiri

Nr.	1	2	3
Aktsionäri ees- ja perekonnanimi	Hannes Priks	Mait Ernesaks	Tõnu Lelumees
Isikukood	36203130310	36104130261	36505270282
Aktsionäri aadress	Regati pst 10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn	Põllu 128 - 48 Tallinn
Aksia tüüp	liht	liht	liht
Aksia nominaal- väärtus	1000.-	1000.-	1000.-
Aktsiate arv	598	302	100
Aktsiate omandamise kuupäev	10.07.97.	10.07.97.	10.07.97.
Aksia nr.	nr.1 - 598	599 - 900	901 - 1000
Märkused	aktsiatähti välja antud ei ole		



02.05.2006

29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4. Sidusettevõtete osad.....	16
Lisa 5. Kapitalirent.....	17
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud ja nõuded.....	18
Lisa 7. Aktsiakapital aktsiaseltsis.....	19
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.....	20
Lisa 9. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 11. Nõuded sidusettevõtjate vastu.....	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	25

AS MAITIM TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tallinnas, 02.05.2006

29.06.2006

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal; tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide ning Triplan moodulvaheseinte müügi ja paigaldamisega.

2005.a. oli ettevõtte käive 9,4 miljonit krooni, ehk 31% vähem võrreldes eelmise aastaga, seoses töömahu vähenemisega Eestis tehtavatel töödel 11.6 miljonilt 2004.-l aastal 8,0 miljonini aastal 2005. Müük Eestis moodustas 85 % ja eksport – 15%. Ekspordi sihtriik oli Soome Vabariik. Ettevõtte 2005. aasta kahjum moodustas 79983 krooni.

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide ja Triplan moodulvaheseinte müüki/paigaldamist. Tööde maht laevadel näitab aastal 2005 suurenemise tendentsi, seoses EU-ga liitumisega. Samuti püüame suurendada ehitus mahtu Soome turul.

Keskmine töötajate arv oli 16 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli 2339 tuhat krooni, s.h. juhataja töötasu – 423 tuhat krooni (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

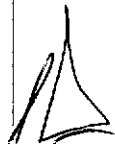
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 25 toodud AS-I Maitim 2005a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

AS-I Maitim 2005a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hannes Priks
Juhatase liige

Tallinn, 02.05.2006.a.



AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS

29.06.2006

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2005.a.	Seisuga 31.12.2004.a. (korrigeeritud)
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
RAHA	2	535641	2857827
AKTSIAD JA MUUD VÄARTPABERID		50000	50000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		496708	1242576
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED		0	58767
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED			
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATE VASTU	11	5083364	1303541
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		9422	96142
LAEKUMATA INTRESSID		0	27
KOKKU		5092786	1399710
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		18105	12179
KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED		5607599	2713232
VARUD			
TOORAINE JA MATERJAL		28294	33844
ETTEMAKSED VARUDE EEST		80453	16379
KOKKU		108747	50223
KÄIBEVARA KOKKU		6301987	5671282
Põhivara			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
SIDUSETTEVÕTETE OSAD	4	20000	20000
MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	6	71539	143077
KOKKU		91539	163077
MATERIAALNE PõHIVARA			
MASINAD, SEADMED (JÄÄKMAKSUMUSES)		691097	647828
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA(JÄÄKMAKSUMUSES)		145490	121231
KOKKU	3	836587	769059
PõHIVARA KOKKU		928126	932136
AKTIVA KOKKU		7230113	6603418

AS MAITIM

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

	Lisa nr...	Seisuga 31.12.2005.a.	Seisuga 31.12.2004.a. (korrigeeritud)
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD		143000	0
PIKAAJALISTE LAENUKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	5	114582	180710
KOKKU		257582	180710
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
VÕLAD TARNIJATELE		569931	262996
VõLAD TÖÖVõtJATELE		193437	144811
MAKSUVõLAD	9	234338	166917
MUUD VÕLAD		35447	0
SAADUD ETTEMAKSED		0	18950
KOKKU		1033153	593674
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1290735	774384
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	5	360095	169768
KOHUSTUSED KOKKU		1650830	944152
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL		1000000	1000000
ÜLEKURSS (AAŽIO)		55000	55000
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		125798	125798
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		4478468	3472766
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-79983	1005702
OMAKAPITAL KOKKU		5579283	5659266
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7230113	6603418

AS MAITIM

KASUMIARUANNE

skeem nr.1

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

29.06.2006

	Lisa nr.	2005a.	2004a. (korrigeeritud)
Müügitulu	8	9374572	13656301
Muud äritulud		908	748813
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5913742	9334968
Miitmesugused tegevuskulud		1015843	1706011
Tööjõukulud		2339189	2055182
s.h. a) palgakulu		1752420	1539469
b) sotsiaalmaksud		578299	515713
c) töötuskindlustus		8470	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	309395	254875
Muud ärikulud		0	0
Arikasum (-kahjum)		-202689	1054078
Finantstulud ja -kulud			
Intrössikulud		-25986	-19585
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-2038	-1912
Muud finantstulud ja -kulud		150730	-26879
Kokku finantstulud ja -kulud		122706	-48376
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-79983	1005702
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-79983	1005702

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

29.06.2006

	2005	2004
A. Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-79983	1005702
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	309395	254875
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	29748
Kasum materiaalse põhivara müügist	-484	-748813
Kahjum finantsinvesteeringute allahindlusest	71538	71538
Kokku rahavood äritegevusest	300466	613050
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha) muutused		
Aktsiad ja muud värtpaberid	0	-50000
Nõuded ostjate vastu	745868	63558
Nõuded sidusettevõtjate vastu	-477684	-500721
Muud lühiajalised nõuded	86720	-69447
Intressid	27	-27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58767	44983
Ettemaksed teenuste eest	-5926	145249
Tooraine ja materjal	5550	1680
Lõpetamata objektid	0	59254
Ettemaksed varude eest	-64074	-16379
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha) muutused kokku	349248	-321850
Äritegevusega seotud lühiajaliste		
kohustuste muutused		
Võlad tarnijatele	306935	-283401
Võlad töövõtjatele	48626	-5755
Maksuvõlad	67421	33823
Muud võlad	35447	-193243
Ostjate ettemaksed teenuste eest	-18950	-3484
Äritegevusega seotud lühiajaliste		
kohustuste muutused kokku	439479	-452060
Äritegevuse rahavood kokku	1089193	-160860
B. Investeermistevõlade rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	34746	2196610
Väljaantud laenu	-3302139	-1147667
Väljaantud laenude tagasimaksed	0	344847
Materiaalse põhivara ostmise	-73495	-71581
Investeermistevõlade rahavood kokku	-3340888	1322209

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

C. Finantseerimistegevuse rahavood

Dividendide maksmine

0 2 9 550000 2006

Saadud laenud

143000 0

Kapitalirendi võla tasumine

-213491 -217552

Finantseerimistegevuse rahavood kokku

-70491 -767552

Rahavoog kokku

-2322186 393797

D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus

-2322186 393797

Raha ja raha ekvivalendid 01.01.

2857827 2464030

Raha ja raha ekvivalendid 31.12.

535641 2857827

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD AS Maitim

29.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	55 000	125 798	3 475 770	4 656 568
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-3 004	-3 004
Aruandeaasta puhaskasum (korrigeeritud)				1 005 702	1 005 702
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	55 000	125 798	4 482 070	5 659 266
Aruandeaasta puhaskasum				-79 983	-79 983
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	55 000	125 798	4 402 087	5 579 283

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Maitim 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Maitim 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid sidusettevõttesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Bilanss			
Sidusettevõtete osad	12 064	+7 936	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 475 770	-3 004	3 472 766
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	994 762	+10 940	1 005 702
Kasumiaruanne			
Finantstulud ja kulud sidusettevõtjate osadelt	-10 940	+10940	0

Seoses RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes” muudatustega on bilansis ja kasumiaruanne korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruanne kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

29.06.2006

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutestest, mis on vajalikult varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ või neto realiseerimismaksumus.

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	Ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	5 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on AS Maitim moodustanud kohusliku reservkapitali.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: SISSE TULNUD

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; 29.06.2006
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 2 29.06.2006

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2005	2004
Sularahas kassas	886	28070
Pangakontod EEK		
Hansapank	409685	399292
Ühispank	0	1104
Sampo Pank	68	197
Valuutakontod pangas		
Sampo Pank	55379	0
Sampo Rahaturufondi osak	69623	2429164
KOKKU	535641	2857827

29.06.2006

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 01.01.2005.	1444153	217846	1661999
Soetamine	337691	73495	411186
Müük	-128423	-0	-128423
Saldo 31.12.2005.	1653421	291341	1944762
Akumuleeritud kulum			
Saldo 01.01.2005.	-796325	-96615	-892940
Aruandeaasta kulum	-260159	-49236	-309395
Müük	94160	0	94160
Saldo 31.12.2005.	-962324	-145851	-1108175
Jääkväärtus			
Saldo 01.01.2005.	647828	121231	769059
Saldo 31.12.2005.	691097	145490	836587

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 4

29.06.2006

SIDUSETTEVÕTETE OSAD

AS Maitim sidusettevõteteks olid 2005.aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Maitim Kinnisvara	kinnisvara tehingud	Vilde tee 139, Tallinn

Osade arv aasta alguseks(tk)	1
------------------------------	---

Osade arv aasta lõpus(tk)	1
---------------------------	---

Osalus % aasta lõpus	50%
----------------------	-----

Soetusmaksumus 01.01.05	20000
-------------------------	-------

Soetusmaksumus 31.12.05	20000
-------------------------	-------

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Lisa 5

29.06.2006

KAPITALIRENT
2005.a.

Renditud vara masinas ja seadmed	2005.a. kulum	Akumuleer. kulum	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodi maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intresside määr
Evison Grupp OÜ Sõiduauto Chrysler	103224	312936	516148	118890	6427	43684	8.50%
Nordea Finance AS Ford Mondeo	48036	76057	240203	28505	9385	159399	5.08%
Nordea Finance AS Veoauto Volkswagen	56280	56280	337691	66096	10174	271594	4.71%
KOKKU	207540	445273	1094042	213491	25986	474677	

Lühiajaline kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.05. on 114582 krooni

Pikaajaline (tähtaeg 2009.a.) kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.05. on 360095 krooni

KAPITALIRENT
2004.a.

Renditud vara masinas ja seadmed	2004.a. kulum	Akumuleer. kulum	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodi maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intresside määr
Evison Grupp OÜ Sõiduauto Chrysler	104040	209712	516148	112763	16091	162574	8.50%
Nordea Finance AS Veouto Hyundai	30768	115380	153847	16929	39	0	8.90%
Nordea Finance AS Veoauto Volkswagen	25680	87740	128424	21576	304	0	8.90%
Nordea Finance AS Sõiduauto Peugeot	11364	19887	56805	13984	176	0	8.00%
Nordea Finance AS Ford Mondeo	28021	28021	240203	52300	4976	187904	5.08%
KOKKU	199873	460740	1095427	217552	21586	350478	

Lühiajaline kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.04. on 180710 krooni.

Pikaajaline (tähtaeg 2009.a.) kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.04. on 169768 krooni

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 6 29.06.2006

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD JA NÕUDED
31.12.2005. a.

	Summa	Intressimäär	Tähtaeg	Tagatis
	seisuga 31.12.05			
Mitte seotud eraisik välja antud 15.12.1999	71539	7% aastas	15.12.2006.a.	vastutab kogu oma varaga

2005.a.hindas juhatus ebatõenäoliseks laekuvaks ja kandis kulusse eraisiku laenu osas, mille laenusaaaja oleks pidanud tagasi maksma 2005 aastal, summas 71538 krooni kuid mis on siiani laekumata. Juhatus on seadusest tulenevad astunud samme ja plaanib ka edaspidi laenu tagasisaamiseks.



AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 7

29.06.2006

AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS

2005. a.

	Jääk 31.12.05.
1	2
Väljalastud aktsiate arv	1000
Ühe aktsia nominaalväärtus	1000
Aktsiakapital nominaalväärtus	1000000
Aktsiakapital üle/alla nominaalväärtuse (väljalaskehinna ning nominaalväärtuse vahe)	55000

Vastavalt AS Maitim põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks
1 500 000 krooni.(1500 aktsiat)

AS MAITIM

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006
Lisa 8

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealiseemis - käive 2005a.		Üldine netorealiseemis - käive 2004a.	
	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Ehitusteenus Eestis	8 001 348	85	11619968	85
Välisreise tegevate vee- sõiduki remont (Soome)	1 373 224	15	2036333	15
KOKKU	9374572	100%	13656301	100%

Lisa 9

**Maksuvõlad ja ettemaksed
2005.a.**

Võlg (-), ettemaks (+)	Isiku tulumaks	Sotsimaks	Käibemaks	Isiku töötuskind. maks	Ettevõtte töötuskind. maks	Pensioni kindlustus maks	Erisooduste		Kokku
							tulumaks	sotsimaks	
Jääk 01.01.2005 seisuga	-58662	-97271	58767	-2899	-1473	-3423	-1405	-1784	-108150
2005. aastal arvestatud	330544	572432	1459649	16402	8382	21713	15156	20844	2445122
2005. aastal tegelikult maksud	325147	558177	1353887	16624	8457	20453	15298	20891	2318934
Jääk 31.12.05. seisuga	-64059	-111526	-46995	-2677	-1398	-4683	-1263	-1737	-234338

AS MALTIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. üb. 2006

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
Lisa 10
SISSE TULNUD

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2005.a.

29.06.2006

AS Maitim on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2005.a.	2004.a.
Maitim Kinnisvara OÜ (sidusettevõte)	4 617 413	517 770

Ostud	2005.a.	2004.a.
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	81420	70 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.05	31.12.04
Lühiajalised nõuded		
OÜ Maitim Kinnisvara (sidusettevõte)	512163	292 213
OÜ Maitim Kinnisvara intressi võlg (8%)	279 472	21 738
OÜ Maitim Kinnisvara lühiajaline laen	4 291 729	989 590
KOKKU	5 083 364	1 303 541
Lühiajalised võlad		
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	5 900	5 900

AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Lisa 11
29.05.2006

NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATE VASTU
2005.a.

seisuga 31.12.05	OÜ Maitim Kinnisvara Intressimäär	Tähtaeg
Maksmata arved	512163	10 päeva peale kinnisvara arendusprojekti realiseerumist
Lühiajaline laen	4291729	orienteeruvalt mai 2006.a.
Intress	279472 8 % aastas	
Kokku	5083364	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

.....

AS MAITIM aasta 2005 kasumi jaotamise
ETTEPANEK

Tallinnas,

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 4 478 468 krooni

2005.a. aruandeaasta kahjum: -79 983 krooni

Dividendideks: 500 000 krooni
s.h. nettodividendid 385 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist 4 013 485 krooni

Hannes Priks
Juhataja



AS MAITIM

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

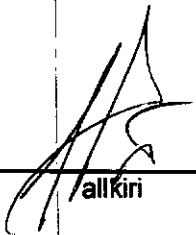
AS Maitim juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud

..... aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele
on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

29.05.2006

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIKMED

Hannes Priks
juhataja


allkiri

02.05.2006
kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIKMED

Mait Ernesaks
nõukogu esimees


allkiri

02.05.2006
kuupäev

Eerik Iljin
nõukogu liige


allkiri

02.05.2006
kuupäev

Artur Punga
nõukogu liige


allkiri

02.05.2006
kuupäev