

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu IVOLGA

registrikood: 80033775

tänavatalu nimi, Rahu 16K-17  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                                    | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 5        |
| Tulemiaruanne                                                     | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11       |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud                                    | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11       |

## Tegevusaruanne

|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Aastal 2010 KT Ivolga teha järgmisi töid:                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| remont lift summa kohta 10076 krooni                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| paigaldatud liiklusmärk summas 1488 krooni.                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
| Tulenevalt raskest majanduslikust olukorrast liikmete partnerlus, muud remonti |  |  |  |  |  |  |  |
| ei ole kavandatud.                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                                                          | RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                    |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          | Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ IVOLGA 2010.a. Raamatupida- |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| mise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.                      |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande           |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| koostamise eest ja kinnitab, et:                                         |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea   |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| raamatupidamistava nõuetega;                                             |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ IVOLGA     |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:                       |                                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                          |                                                 |  |  |  |  |  |  |
| KÜ IVOLGA on jätkuvalt tegetsev.                                         |                                                 |  |  |  |  |  |  |

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 64 272         | 46 900         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 590        | 88 217         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>165 862</b> | <b>135 117</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>165 862</b> | <b>135 117</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 61 715         | 49 623         | 4       |
| Eraldised                                    | 85 593         | 63 418         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 719          | 8 989          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>153 027</b> | <b>122 030</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>153 027</b> | <b>122 030</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 13 087         | 8 173          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -252           | 4 914          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 835</b>  | <b>13 087</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>165 862</b> | <b>135 117</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 62 139         | 63 782         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 9 278          | 7 803          | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>71 417</b>  | <b>71 585</b>  |         |
|                                                            |                |                |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 719         | -8 989         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -28 067        | -21 042        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -37 915        | -36 717        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-71 701</b> | <b>-66 748</b> |         |
|                                                            |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-284</b>    | <b>4 837</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 32             | 77             | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-252</b>    | <b>4 914</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -284          | 4 837         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -13 373       | -13 597       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 30 997        | 23 395        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>17 340</b> | <b>14 635</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 32            | 77            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>32</b>     | <b>77</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>17 372</b> | <b>14 712</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 46 900        | 32 188        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>17 372</b> | <b>14 712</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 64 272        | 46 900        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 8 173               | 8 173          |
| Aruandeaasta tulem | 4 914               | 4 914          |
| <b>31.12.2009</b>  | 13 087              | 13 087         |
|                    |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | -252                | -252           |
| <b>31.12.2010</b>  | 12 835              | 12 835         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 64 272        | 46 900        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64 272</b> | <b>46 900</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Muud nõuded                       | 101 590        | 88 217        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>101 590</b> | <b>88 217</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 61 715        | 49 623        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 715</b> | <b>49 623</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| Hooldustasud                         | 56 420        | 54 793        |
| Sihotstarbelised tasud               |               |               |
| Remonditasud                         | 5 719         | 8 989         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>62 139</b> | <b>63 782</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 8 293        | 2 126        |
| Rendi- ja üüritulu             | 985          | 226          |
| Muud                           |              | 5 451        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>9 278</b> | <b>7 803</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                         | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 5 719        | 8 989        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 719</b> | <b>8 989</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Elamuhooletuskulud                     | 8 938         | 3 120         |
| Elamuhalduskulud                       | 18 505        | 17 346        |
| Pangakulud                             | 624           | 576           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28 067</b> | <b>21 042</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 29 601        | 27 428        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 314         | 9 289         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>37 915</b> | <b>36 717</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010      | 2009      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 32        | 77        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>32</b> | <b>77</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4                 | 4                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 915 | 13 040 |
| Töötasu(ilma maksudeta)                                                       |        |        |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATJANA MOROZOVA   | Juhatuse liige     | 12.05.2011           |
| BORIS ROZHKOV      | Juhatuse liige     | 12.05.2011           |
| LIIDIA IVANIŠTŠEVA | Juhatuse liige     | 12.05.2011           |
| OLGA NOVENKOVA     | Juhatuse liige     | 12.05.2011           |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Telefon         | +372 53865496               |
| E-posti aadress | tatyana-morozova1@yandex.ru |