

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rabaveere Farm

registrikood: 10926276

tänavatalu nimi, Maarja 5

küla/alev/alevik/linn: Viru-Nigula alevik

vald: Viru-Nigula vald

postisihthnumber: 44001

maakond: Lääne-Viru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Rabaveere Farm on registreeritud Viru registriosakonnas 2003. aastal.

2010. majandusaastal jätkas Osaühing Rabaveere Farm põllumajandussaaduste tootmist. Selleks kasutati osaühingule kuuluvaid kinnistuid, omanik Olav Kreeni omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid, samuti renditud maid.

Ettevõtte 2010.a. põhitegevusala EMTAK 2008.a. alusel: Teravilja-, kaunvilja – ja õlitaimeseemnete kasvatuse, mis moodustas müügitulust 60,38%. Ostuteravilja ja rapsi müük moodustas käibest 24,6 %.

2011.aastal on kavas teravilja- ja rapsikasvatusega jätkata.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta alguses realiseeriti osa 2009 aasta saagi teravilja. Suurimad vilja ostjad olid KEVILI PÜ ja riiklik sekkumiskokkuost PRIA vahendusel. Aastal 2010 kasvatatud raps realiseeriti KEVILI PÜ kaudu. Oluline hulk 2010 saagi teravilja oli aasta vahetuseks veel müümata.

2010. aastal moodustas OÜ Rabaveere Farm müügitulu 4843943 krooni, suurendes võrreldes 2009 aastaga 49,96 %. Kasvu mõjutas kõrgemad põllumajandussaaduste kokkuostuhinnad ja aastavahetuse varude erinevus (aasta 2010 toodangut jäi mahuliselt vähem müümata kui eelmiseks aastavahetuseks aasta 2009 toodangut). Müügitulust moodustas 60,38 % teravilja ja rapsi müük..

Oluline sissetulek Rabaveere Farmile oli aasta jooksul välja makstud põllumajandustoetused, mis moodustasid ettevõtte kogu sissetulekust 23,6 %

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 553613 krooni, suurenedes 92298 krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kr)	4843943	3230052
Käibe kasv (%)	49,96	-50,4
Puhaskasum (kr)	553613	464315
Kasumi kasv (%)	20,0	-5,9
Puhasrentaabilus(%)	14,3	14,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,98	3,59
ROA (%)	7,1	5,8
ROE (%)	8,1	6,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/ müügitulu 2009* 100

Kasumi kasv = (kasum 2010 - kasum 2009)/ kasum 2009* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Investeeringud

Aastal 2010 jätkas osaühing Rabaveere Farm kapitalirendi lepingut teraviljakombain New Holland CX 8070 osas. Omavahenditest soetati oraseäke ja kasutatud pöördader. Soetati juurde põllumajandusmaad, ning alusati põllumaade maaparanduse rekonstrueerimisega. Maaparandustööde tegemiseks esitati PRIA-le toetuse taotlus.

Eesmärgid

Aastal 2011 kavatseb osaühing Rabaveere Farm oma tegevust jätkata. Põhilise tegevussuunana on kavas jätkata taimekasvatusega ja teha nii põllumajanduslikke kui ka metsanduslikke teenustöid. Aastal 2011 on plaanis laiendada ettevõtlust kohalikele elanikele ja ettevõtetele teenuste pakkumisega lumekoristuse valdkonnas.

Tööjõud

Osaühingul Rabaveere Farm ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid. Enamus teostatud töid osteti teenustena. Töid teostas ka juhatuse liige.

Juhatuse liikme kasutuses tööülesannete täitmiseks oli osaühingu sõiduauto. Hüvitisi ega kompensatsioone juhatuse liikmele ei ole makstud.

Olav Kreen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Rabaveere Farm juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Rabaveere Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 318	439 048	
Nõuded ja ettemaksed	231 445	522 898	
Varud	2 520 477	1 805 024	
Kokku käibevara	2 903 240	2 766 970	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 000	13 000	
Materiaalne põhivara	4 982 888	5 217 381	3
Kokku põhivara	4 995 888	5 230 381	
Kokku varad	7 899 128	7 997 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 648	276 195	
Võlad ja ettemaksed	446 488	495 258	
Kokku lühiajalised kohustused	691 136	771 453	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	357 160	583 679	
Kokku pikaajalised kohustused	357 160	583 679	
Kokku kohustused	1 048 296	1 355 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 248 219	6 136 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 613	461 315	
Kokku omakapital	6 850 832	6 642 219	
Kokku kohustused ja omakapital	7 899 128	7 997 351	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 843 943	3 230 052	4
Muud äritulud	1 865 998	2 231 172	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		264 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	160 460	-340 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 492 758	-3 654 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 861	-119 484	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-301 088	-669 201	3
Muud ärikulud	-279 990	-414 168	
Ärikasum (-kahjum)	688 704	528 277	
Finantstulud ja -kulud	-37 051	-40 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	651 653	488 056	
Tulumaks	-93 040	-26 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 613	461 315	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	688 704	528 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	301 088	669 201	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 319	-146 875	
Kokku korrigeerimised	285 769	522 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291 453	-297 098	
Varude muutus	-715 453	-369 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124 720	339 740	
Makstud intressid	-42 190	-72 539	
Makstud ettevõtte tulumaks	-77 090	-16 108	
Kokku rahavood äritegevusest	306 473	634 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-283 776	-3 166 463	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	282 500	550 000	
Laekunud intressid	5 139	32 318	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 000	-104 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 137	-2 688 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	276	18 224	6
Saadud laenude tagasimaksed	-31 759	-30 378	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-226 583	-783 164	
Laekumised sihtfinantseerimisest		1 155 000	
Makstud dividendid	-290 000	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-548 066	299 682	
Kokku rahavood	-287 730	-1 753 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439 048	2 192 513	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287 730	-1 753 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 318	439 048	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 236 904	6 280 904
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			461 315	461 315
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	6 598 219	6 642 219
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			558 613	558 613
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2010	40 000	4 000	6 806 832	6 850 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rabaveere Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglasel väärtusel. Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varudes arvestatakse ettevõttes toodetud teravili arvestatuna turuhindades ja taimekasvatuse lõpetamata toodang tegelikes kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 30 %

Masinad ja seadmed Lineaarne 10-25 %

Tootmisseadmed ja transpordivahendid Lineaarne 10-25 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 2 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Sihtfinantseerimine**Sihtfinantseerimine**

Investeeringute sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, vara maksumust vähendatakse laekunud toetuse summa võrra. Muud otsetoetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Osaühing Rabaveere Farm juhatuse liikmeid, lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Tulud**Tulu kajastamine**

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121 394		73 907
Ettemaksukonto jääk	1 763	103 082	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123 157	103 082	73 907

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	140 000	6 124 491	84 000		6 348 491
Akumuleeritud kulum		-2 168 647	-5 600		-2 174 247
Jääkmaksumus	140 000	3 955 844	78 400		4 174 244
Ostud ja parendused	453 026	2 713 437		104 000	3 270 463
Amortisatsioonikulu		-660 801	-8 400		-669 201
Müügid		-403 125			-403 125
Muud muutused		-1 155 000			-1 155 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	593 026	6 932 928	84 000	104 000	7 713 954
Akumuleeritud kulum		-2 482 573	-14 000		-2 496 573
Jääkmaksumus	593 026	4 450 355	70 000	104 000	5 217 381
Ostud ja parendused	70 476	138 300		125 000	333 776
Amortisatsioonikulu		-292 688	-8 400		-301 088
Ümberklassifitseerimised	104 000	-267 181		-104 000	-267 181
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	104 000			-104 000	
Muud ümberklassifitseerimised		-267 181			-267 181
31.12.2010					
Soetusmaksumus	767 502	6 338 922	84 000	125 000	7 315 424
Akumuleeritud kulum		-2 310 136	-22 400		-2 332 536
Jääkmaksumus	767 502	4 028 786	61 600	125 000	4 982 888

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	282 500	550 000
Kokku	282 500	550 000

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 843 943	3 193 752
Läti		36 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 843 943	3 230 052
Kokku müügitulu	4 843 943	3 230 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnetekasvatus	2 924 912	2 669 230
ristiku kasvatus	92 680	22 470
taimekasvatust abistavad tegevused	635 965	225 623
teravilja, rapsi hulgimüük	1 190 386	312 729
Kokku müügitulu	4 843 943	3 230 052

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu ei kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 500	18 224
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 198	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rabaveere Farm (registrikood: 10926276) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV KREEN	Juhatuse liige	11.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 248 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 613
Kokku	6 806 832
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 506 832
Kokku	6 806 832

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 248 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 613
Kokku	6 806 832
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 506 832
Kokku	6 806 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2924912	60.38%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1190386	24.57%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	635965	13.13%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	92680	1.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Kreen	36602065211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142124
E-posti aadress	kreenho@hotmail.ee