

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänava/talu nimi, Tähetorni 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2010.a. majandusaasta kokkuvõte

2010.a. otsiti võimalusi omandada kinnistuid ja hooneid.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Proгноос

2011.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete

kulutustega haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 415	25 835	2
Kokku käibevara	24 415	25 835	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 440 384	24 960 188	3
Kokku põhivara	23 440 384	24 960 188	
Kokku varad	23 464 799	24 986 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 456 162	3 396 162	
Võlad ja ettemaksed	4 187 081	4 086 103	
Kokku lühiajalised kohustused	7 643 243	7 482 265	
Kokku kohustused	7 643 243	7 482 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 040 000	20 040 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 540 242	-1 892 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 202	-647 829	
Kokku omakapital	15 821 556	17 503 758	
Kokku kohustused ja omakapital	23 464 799	24 986 023	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 500	16 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-46 077	-20 922	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-519 804	-509 804	3
Muud ärikulud	-1 031 843	-31 841	
Ärikasum (-kahjum)	-1 581 224	-546 067	
Finantstulud ja -kulud	-100 978	-101 762	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 682 202	-647 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 202	-647 829	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 581 224	-546 067	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519 804	509 804	3
Muud korrigeerimised	1 000 000		
Kokku korrigeerimised	1 519 804	509 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 978	101 885	
Kokku rahavood äritegevusest	39 558	65 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000		
Makstud intressid	-100 978	-101 885	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 978	-101 885	
Kokku rahavood	-1 420	-36 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 835	61 975	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 420	-36 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 415	25 835	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	20 040 000	4 000	-1 892 413	18 151 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-647 829	-647 829
31.12.2009	20 040 000	4 000	-2 540 242	17 503 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 682 202	-1 682 202
31.12.2010	20 040 000	4 000	-4 222 444	15 821 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 475	22 475
Arvelduskontod	1 940	3 360
Kokku raha	24 415	25 835

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	25 990 000	25 990 000
Akumuleeritud kulum	-520 008	-520 008
Jääkmaksumus	25 469 992	25 469 992
Amortisatsioonikulu	-509 804	-509 804
31.12.2009		
Soetusmaksumus	25 990 000	25 990 000
Akumuleeritud kulum	-1 029 812	-1 029 812
Jääkmaksumus	24 960 188	24 960 188
Amortisatsioonikulu	-519 804	-519 804
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 990 000	24 990 000
Akumuleeritud kulum	-1 549 616	-1 549 616
Jääkmaksumus	23 440 384	23 440 384

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 456 162	3 456 162		
Laenukohustused kokku	3 456 162	3 456 162		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 396 162	3 396 162		
Laenukohustused kokku	3 396 162	3 396 162		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 872 364	3 872 364

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	314 717	314 717		
Kokku muud võlad	314 717	314 717		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	213 740	213 740		
Kokku muud võlad	213 740	213 740		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	20 040 000	20 040 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 500	16 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 500	16 500
Kokku müügitulu	16 500	16 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68329	16 500	16 500
Kokku müügitulu	16 500	16 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	15.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 540 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 682 202
Kokku	-4 222 444
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 222 444
Kokku	-4 222 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR
Valdur Põld	36208200367	Rootsi	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	bensont@bensont.ee