

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rahnu**registrikood: 80043242**

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6070426

faks:

e-posti aadress: ky.rahnu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud elamute korteriomaniike ringiga, mis asuvad aadressil:

Staadioni 1	Tallinna mnt 26
Staadioni 3	Tallinna mnt 28
Staadioni 4	Tallinna mnt 30
Staadioni 5	Tallinna mnt 32
Staadioni 7	Põllu 1
Staadioni 9	Põllu 3

Korteriühistu Rahnul on 187 liiget, 184 füüsilist isikut ja 3 juriidilist isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	592 810	553 018	2
Nõuded ja ettemaksed	677 513	865 556	
Varud	0	445	
Kokku käibevara	1 270 323	1 419 019	
Kokku varad	1 270 323	1 419 019	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 992	186 048	3
Võlad ja ettemaksed	439 825	507 412	
Kokku lühiajalised kohustused	639 817	693 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	476 519	677 333	3
Kokku pikaajalised kohustused	476 519	677 333	
Kokku kohustused	1 116 336	1 370 793	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	142 003	36 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 526	10 143	
Aruandeaasta tulem	458	1 383	
Kokku netovara	153 987	48 226	
Kokku kohustused ja netovara	1 270 323	1 419 019	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 535 789	1 608 265	
Kokku tulud	1 535 789	1 608 265	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 278 940	-1 416 897	4
Tööjõukulud	-256 849	-191 368	5
Kokku kulud	-1 535 789	-1 608 265	
Finantstulud ja -kulud	458	1 383	
Aruandeaasta tulem	458	1 383	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365	1 035
Varude muutus	445	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120 091	-100 836
Kokku rahavood põhitegevusest	120 901	-99 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	458	1 383
Kokku rahavood investeerimistegevusest	458	1 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		269 606
Saadud laenude tagasimaksed	-186 870	-138 721
Laekunud osakapital	105 303	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 567	130 885
Kokku rahavood	39 792	32 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	553 018	520 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 792	32 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592 810	553 018

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 700	10 143	46 843
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
31.12.2009	36 700	11 526	48 226
Aruandeaasta tulem		458	458
Asutajate ja liikmete sissemaksed	105 303		105 303
31.12.2010	142 003	11 984	153 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahnu 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seases, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nii monetaarsed kui ka mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Viitlaekumisena kajastatakse intressinõuet SEB Pangas arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intressi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest, kajastatakse laekumised kasumiaruandes tuluna kulude tegemise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 132	14 451
Arvelduskontod	580 678	538 567
Kokku raha	592 810	553 018

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	214 108	54 218	159 890	
SEB Pank	214 152	78 130	136 022	
Swedbank	248 251	67 644	180 607	
Pikaajalised laenud kokku	676 511	199 992	476 519	
Laenukohustused kokku	676 511	199 992	476 519	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	311 634	63 384	248 250	
SEB Pank	293 734	72 996	220 738	
Swedbank	258 013	49 668	208 345	
Pikaajalised laenud kokku	863 381	186 048	677 333	
Laenukohustused kokku	863 381	186 048	677 333	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	9 262	9 262
Energia	31 361	25 241
Mitmesugused bürookulud	5 129	3 224
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 090	100
Raamatupidamine	63 476	55 016
Muru niitmine/lume lükkamine	39 148	40 255
Pangalaenu intressid	53 984	51 037
Isikliku sõiduauto hüvitis	12 000	12 000
Tallinna mnt 30 vesi, kanal, küte	222 703	178 049
Prügivedu	118 607	145 249
Kindlustusmaksed	8 042	14 020
Pangateenused	1 274	3 925
Juriidiline abi	0	14 700
Postikulu	0	2 500
Materjalid remondiks	20 607	23 243
Remonditeenused	687 257	839 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 278 940	1 416 897

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	193 477	142 979
Sotsiaalmaksud	63 372	48 389
Kokku tööjõukulud	256 849	191 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	184	184
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 739	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahnu (registrikood: 80043242) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PASS	Juhatuse liige	09.05.2011
AVO MÖLS	Juhatuse liige	23.05.2011
JAAK LAANISTO	Juhatuse liige	30.05.2011
LEA LILLE	Juhatuse liige	30.05.2011
REIN ARUSALU	Juhatuse liige	01.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070426
E-posti aadress	viiveke22@hotmail.ee
E-posti aadress	ky.rahnu@mail.ee