

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänavatalu nimi, Mooni 60-54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: 55554545

faks:

e-posti aadress: mooni60@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a. korteriühistu tulu moodustasid hooldustasud, viivised ja intressitulu hoiustelt. Liikmetele oli määratud hooldustasudena 361 641 krooni ja viivistena 21 883 krooni. Intressitulu hoiustelt oli 1 556 krooni. Remondifondi maksti 360 619 krooni.

Kommunaalteenuseid vahendati kogusummas 1 862 935 krooni.

2010.a. teostatud remonditööd olid: postkastide valmistamine ja paigaldamine - 45 209 krooni, küttesüsteemi renoveerimistööd - 45 861 krooni ja katuse remonditööd -

20 820 krooni. Kokku tehti remonditööd 111 890 krooni eest.

KÜ Mooni töötajate arv oli 3 (mittetäieliku tööajaga) ja lisaks maksti tasu juhatuse esimehele. Kokku arvestati töötasuna 149 715 krooni ja sotsiaalmakseid 49 542 krooni.

Juhatus tegi üldkoosolekule ettepaneku 2011. aastal teostada töid "hoovid korda" programmi raames .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mooni 60 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande. Käesolevaga KÜ Mooni 60 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	716 562	506 141
Nõuded ja ettemaksed	397 839	370 093
Varud	1 328	1 381
Kokku käibevara	1 115 729	877 615
Kokku varad	1 115 729	877 615
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	278 644	282 777
Kokku lühiajalised kohustused	278 644	282 777
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	661 617	412 888
Kokku pikaajalised kohustused	661 617	412 888
Kokku kohustused	940 261	695 665
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	122 400	122 400
Reservid		24 364
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 550	
Aruandeaasta tulem	-6 482	35 186
Kokku netovara	175 468	181 950
Kokku kohustused ja netovara	1 115 729	877 615

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	495 414	1 220 898
Kokku tulud	495 414	1 220 898
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 890	-842 787
Mitmesugused tegevuskulud	-192 305	-175 337
Tööjõukulud	-199 257	-192 520
Kokku kulud	-503 452	-1 210 644
Kokku põhitegevuse tulem	-8 038	10 254
Finantstulud ja -kulud	1 556	24 932
Aruandeaasta tulem	-6 482	35 186

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 038	10 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 746	-3 900
Varude muutus	53	106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 133	-18 279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	248 729	-89 689
Kokku rahavood põhitegevusest	208 865	-101 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 556	24 932
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 556	24 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-392 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-392 840
Kokku rahavood	210 421	-469 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 141	975 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210 421	-469 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	716 562	506 141

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	122 400	392 840	24 364	539 604
Aruandeaasta tulem			35 186	35 186
Muutused reservides		-368 476	-24 364	-392 840
31.12.2009	122 400	24 364	35 186	181 950
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-24 364	24 364	
Aruandeaasta tulem			-6 482	-6 482
31.12.2010	122 400		53 068	175 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 664	4 349
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		982
Muud nõuded		102
Tasumata üüriarved	120 079	100 891
Tasumata viivised	40 437	21 783
Tasumata vahendatud teenused	232 659	241 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	397 839	370 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	245 668	248 947
Võlad töövõtjatele	11 884	19 827
Liikmete ettemaksed	10 398	4 606
Arvestatud ja kinnipeetud maksud	10 694	9 397
Kokku võlad ja ettemaksed	278 644	282 777

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	361 641	360 358
Viivised	21 883	17 752
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	111 890	842 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	495 414	1 220 898

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	149 715	144 266
Sotsiaalmaksud	49 542	48 254
Kokku tööjõukulud	199 257	192 520
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	72 000	72 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	10.03.2011
VJATŠESLAV KAZATŠJOK	Juhatuse liige	10.03.2011
RAUL NEIMANN	Juhatuse esimees	10.03.2011
REIN RIKKONEN	Juhatuse liige	11.03.2011
ERKI ADAMSON	Juhatuse liige	29.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	moon60@hotmail.ee