

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänavatalu nimi, Kuusiku 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Üldhalduskulud	17
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 12 Tulumaks	19
Lisa 13 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Lindhein on ainuosaniku vara haldamise- ja investeerimisega tegelev ühing.

OÜ Lindhein peamisteks tegevusteks 2010. aastal oli investeerimine erinevatesse finanantsinstrumentidesse Swedbanki ja Gild Bankersi vahendusel, laenude andmine erinevatele juriidilistele isikutele.

Juhatus on üheliikmeline, töötasu juhatuse esimehele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	994 997	4 423 927
Finantsinvesteeringud	11 693 140	9 259 226
Nõuded ja ettemaksed	3 250 076	22 184
Kokku käibevara	15 938 213	13 705 337
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 748 604	2 132 500
Kokku põhivara	2 748 604	2 132 500
Kokku varad	18 686 817	15 837 837
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 343 837	16 009 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 298 980	-215 194
Kokku omakapital	18 686 817	15 837 837
Kokku kohustused ja omakapital	18 686 817	15 837 837

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-85 922	-61 511
Ärikasum (-kahjum)	-85 922	-61 511
Finantstulud ja -kulud	3 504 522	32 393
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 418 600	-29 118
Tulumaks	-119 620	-186 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 298 980	-215 194

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-85 922	-61 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-29 002
Laekunud intressid	136 208	71 138
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 620	-186 076
Kokku rahavood äritegevusest	-69 334	-205 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 147 274	-5 322 710
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 725 249	10 171 668
Antud laenud	-2 330 000	-2 050 000
Antud laenude tagasimaksed	830 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 922 025	2 798 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-450 000	-700 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 821	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 392	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-437 571	-700 000
Kokku rahavood	-3 428 930	1 893 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 423 927	2 530 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 428 930	1 893 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994 997	4 423 927

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	16 709 031	16 753 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-215 194	-215 194
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
31.12.2009	40 000	4 000	15 793 837	15 837 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 298 980	3 298 980
Makstud dividendid			-450 000	-450 000
31.12.2010	40 000	4 000	18 642 817	18 686 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	344 879	4 841
Tähtajalised hoiused	650 118	4 419 086
Kokku raha	994 997	4 423 927

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	13 213 759	719 815		13 933 574
Soetamine	2 247 404	3 075 306		5 322 710
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 921 668	-250 000		-10 171 668
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-430 634	370 545		-60 089
Muud			234 699	234 699
31.12.2009	5 108 861	3 915 666	234 699	9 259 226
Kajastatud õiglasel väärtuses	5 108 861	3 915 666	234 699	9 259 226
Soetamine	2 606 500	2 540 774		5 147 274
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 102 186	-1 388 364	-234 699	-3 725 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 409 511	-397 622		1 011 889
31.12.2010	7 022 686	4 670 454		11 693 140
Kajastatud õiglasel väärtuses	7 022 686	4 670 454		11 693 140

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud nõuded	3 250 000	2 147 108
Laenu nõuded	3 250 000	2 125 000
Viitlaekumised		22 108
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 250 076	2 147 184

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	76	76
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	76

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 748 604	7 500
Pikaajalised nõuded	0	2 125 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 748 604	2 132 500

OÜ Lindhein omab OÜ Menu Kirjastuses 15 % osaluse summas 420621 krooni ja OÜ K.M.T´. Majatehases 16% lise osaluse summas 2327983 krooni

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2008	7 500	234 699	242 199
Muud		-234 699	-234 699
31.12.2009	7 500	0	7 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	7 500		7 500
Soetamine	2 741 104		2 741 104
31.12.2010	2 748 604		2 748 604
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 748 604		2 748 604

OÜ K.M.T.Majatehase osad 16%-line osalus summas 2327983 omandatud OÜ Fassaadide jagunemise tulemusena

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 125 000		2 125 000	
Viitlaekumised	22 108	22 108		
Kokku muud nõuded	2 147 108	22 108	2 125 000	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 250 000	3 250 000		
Kokku muud nõuded	3 250 000	3 250 000		

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	85 922	61 511
Kokku üldhalduskulud	85 922	61 511

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 011 890	-60 089
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-397 622	370 545
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 409 512	-430 634
Intressitulud	152 222	92 703
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 394	-221
Muud finantstulud ja -kulud	2 343 804	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 504 522	32 393

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	450 000	119 620	700 000	186 076
Kokku	450 000	119 620	700 000	186 076

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	375 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 250 000	0	1 750 000

OÜ Talts Investile on antud lühiajalist laenu 3 250 000 krooni 5% intressiga

Raamatupidamiskohuslane ei ole maksnud tegevjuhiletasusid ega andnud mingeid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALTS	Juhatuse liige	25.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 343 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 298 980
Kokku	18 642 817
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 343 837
Kokku	15 343 837

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talts	34211010327	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@kmt.ee