

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lahke Consult

registrikood: 11080947

tänavatalu nimi, Unna 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja – projektidega.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2010	31.12.2009
finantsinvesteeringud	716 260	969 037
Brutokasumi määr %	53	171
Brutokasum/kahjum	380 470	1 653 119
kasumi kasv %	0	100
Puhasrentaabilus %	53	120

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 074	8 571
Finantsinvesteeringud	799 042	2 294 525
Nõuded ja ettemaksed	1 703 020	1 483 020
Kokku käibevara	2 515 136	3 786 116
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	716 260	969 037
Kokku põhivara	716 260	969 037
Kokku varad	3 231 396	4 755 153
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 103 880	1 539 623
Kokku lühiajalised kohustused	1 103 880	1 539 623
Kokku kohustused	1 103 880	1 539 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 703 046	1 518 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 470	1 653 119
Kokku omakapital	2 127 516	3 215 530
Kokku kohustused ja omakapital	3 231 396	4 755 153

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	150 000	120 000
Muud äritulud	563 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 642	-4 677
Mitmesugused tegevuskulud	-12 233	-16 773
Muud ärikulud		-462 490
Ärikasum (-kahjum)	691 125	-363 940
Finantstulud ja -kulud	-310 655	2 017 059
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 470	1 653 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 470	1 653 119

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	691 125	-363 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 215 708	-1 073 998
Kokku rahavood äritegevusest	-524 583	-1 437 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 279 400	968 590
Antud laenude tagasimaksed	216 083	2 017 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 495 483	2 986 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-435 744	-1 048 469
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-530 653	-969 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-966 397	-2 017 506
Kokku rahavood	4 503	-469 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 571	477 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 503	-469 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 074	8 571

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	549 374	593 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 653 119	1 653 119
Muutused reservides			969 037	969 037
31.12.2009	40 000	4 000	3 171 530	3 215 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			380 470	380 470
Muutused reservides			-1 468 484	-1 468 484
31.12.2010	40 000	4 000	2 083 516	2 127 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahke Consult OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lahke Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	13 074	8 571
Kokku raha	13 074	8 571

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2008	2 865 305	2 865 305
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-570 780	-570 780
31.12.2009	2 294 525	2 294 525
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 495 483	-1 495 483
31.12.2010	799 042	799 042

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 020	3 020
Muud nõuded	1 700 000	1 480 000
Laenu nõuded	1 279 400	1 400 000
Intressinõuded	420 600	80 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 703 020	1 483 020

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	716 260	969 037
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	716 260	969 037

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	553 880	553 880		
Eraettevõtted	550 000	550 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 103 880	1 103 880		
Laenukohustused kokku	1 103 880	1 103 880		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	925 000	925 000		
Swedbank	614 623	614 623	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 539 623	1 539 623		
Laenukohustused kokku	1 539 623	1 539 623		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	925 000

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	24.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 703 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 470
Kokku	2 083 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 703 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 470
Kokku	2 083 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	150000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kaldoja	37909210227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307042
Mobiiltelefon	+372 5517891
E-posti aadress	lahke@hot.ee