

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Avander Trade**registrikood:** 10307685

tänava/talu nimi, Sügise tn.12-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010.a. maa ja ehitised oli rendile, jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks. Muud tegevust ei toimunud.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid;

	31.12.2010.	31.12.2009.
Ärirentaablus %	-10,8	65,7
Puhasrentaablus%	-30,4	63,7
Omakapitali tootlus ROE%	-2,1	22,5
Koguvara rentaablus %	-0,7	7,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust OÜ Avander Trade 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avander Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusit;
- 3.OÜ Avander Trade on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149	4 702	2
Nõuded ja ettemaksed	472 315	302 645	3
Kokku käibevara	472 464	307 347	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	212 679	213 175	5
Nõuded ja ettemaksed	8 107 010	8 322 693	
Kinnisvarainvesteeringud	3 698 219	3 716 015	6
Kokku põhivara	12 017 908	12 251 883	
Kokku varad	12 490 372	12 559 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	704 655	809 115	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	704 655	809 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 695 342	7 695 342	
Kokku pikaajalised kohustused	7 695 342	7 695 342	
Kokku kohustused	8 399 997	8 504 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 130 773	3 102 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 398	908 639	
Kokku omakapital	4 090 375	4 054 773	
Kokku kohustused ja omakapital	12 490 372	12 559 230	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	277 591	1 431 214	8
Brutokasum (-kahjum)	277 591	1 431 214	
Üldhalduskulud	-332 060	-492 273	9
Ärikasum (-kahjum)	-54 469	938 941	
Finantstulud ja -kulud	-61 828	-30 302	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 297	908 639	
Tulumaks	31 899		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 398	908 639	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54 469	938 941
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 796	17 796
Kokku korrigeerimised	17 796	17 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 509	-1 044 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 439	119 897
Laekunud intressid		40
Makstud intressid	-61 332	-33 723
Kokku rahavood äritegevusest	-4 057	-1 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-496	1 692
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496	1 692
Kokku rahavood	-4 553	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 702	4 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 553	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	4 702

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 102 134	3 146 134
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			908 639	908 639
31.12.2009	40 000	4 000	4 010 773	4 054 773
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 398	-84 398
Makstud dividendid			120 000	120 000
31.12.2010	40 000	4 000	4 046 375	4 090 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostanud EV raamatupidamise seaduse alusel, arvestades

Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem N2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääk ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugused kuludes. Varem alla hihhatud ebatõenäoliste nõuete

laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivareks loetakse vara maksumusega üle 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Aastaaruandes on põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineerset meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	149	4 702
Kokku raha	149	4 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	472 315	261 873
Ostjatelt laekumata arved	496 718	261 873
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 403	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	472 315	261 873

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	213 758	192 244
Maamaks	74 496	37 248
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 890	33 197
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375 144	262 689

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Baltic Profile	Eesti	Puidu töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AS Baltic Profile	213 175	-496	212 679
Kokku:	213 175	-496	212 679

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-76 465	-76 465
Jääkmaksumus	2 483 200	1 250 611	3 733 811
Amortisatsioonikulu		-17 796	-17 796
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-94 261	-94 261
Jääkmaksumus	2 483 200	1 232 815	3 716 015
Amortisatsioonikulu		-17 796	-17 796
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-112 057	-112 057
Jääkmaksumus	2 483 200	1 215 019	3 698 219

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	277 591	1 431 214
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	332 060	492 273

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	18 558	46 424
Kokku võlad tarnijatele	18 558	46 424

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 591	1 431 214
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	277 591	1 431 214
Kokku müügitulu	277 591	1 431 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine	277 591	1 431 214
Kokku müügitulu	277 591	1 431 214

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	176 570	159 052
Elektrienergia	176 570	159 052
Mitmesugused bürookulud		63 427
Lähetuskulud	42 851	37 789
Riiklikud ja kohalikud maksud	37 248	37 248
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 403	
Amortisatsioonikulu	17 796	17 796
Muud	33 192	176 961
Kokku üldhalduskulud	332 060	492 273

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-496	1 692
Intressikulud	-61 332	-34 036
Muud intressikulud	-61 332	-34 036
Muud finantstulud ja -kulud		2 042
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 828	-30 302

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	294 453	289 353

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Dividendid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Avander Trade (registrikood: 10307685) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KAPLIN	Juhatuse liige	03.06.2011
DMITRI GRANKIN	Juhatuse liige	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 130 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 398
Kokku	4 046 375
Jaotamine	
Kokku	4 046 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	277591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Kaplin	36503100291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Dmitri Grankin	36502020294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@dales.ee