

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänav/talu nimi, Benu 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viti küla

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 6 445 160

faks: 6 445 162

e-posti aadress: [andrus.kivi@kemistein.ee](mailto:andrus.kivi@kemistein.ee)

veebilehe aadress: [www.kemistein.ee](http://www.kemistein.ee)

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4        |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11       |
| Lisa 6 Varud                                | 11       |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12       |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 13       |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13       |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14       |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14       |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14       |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15       |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15       |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 15       |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 15       |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16       |

## Tegevusaruanne

2010. aastal oli Kemistein OÜ käive 7 948 559,00 kroon, millest 95% müüdi Eesti siseturule. Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2011 on kavas loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki hoida eelmise aastaga samal tasemel, märkimisväärset kasvu ette näha ei ole.

Kuna 2008. aastal soetas Kemistein OÜ 6 500 000,00 krooni eest 39/50 mõttelise osa Benu 2 kinnistust ning kontori-ja laohoonest, siis 2009-2010 jätkus tasumine kokkuleppelise 3 aastase graafiku alusel vastavalt notariaalsele lepingule. 2010. aasta augustis refinantseeris Nordea Pank antud kohustuse summas 155 240 EUR tagasimakseperioodiga 60 kuud.

Aastal 2011 Kemistein OÜ juhatus ei näe ette täiendavalt olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse. Samuti ei ole ette näha märkimisväärset turu-osa suurendamist.

Müügitulu langus 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga oli ca 50%, kuna 2009. erakorraline käibenumbr üldises kehvast majanduskeskkonnas tulenes mõningate suuremahuliste projektide edukast realiseerumisest 2009. aasta jooksul. Puhaskasum aastal 2010 oli 26 090 krooni võrreldes 2 630 615 krooniga aastal 2009. Puhaskasum seega 2010 oli 0,35% võrreldes 16,35% aastal 2009. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2010. aastal oli 1,25; 2009. aastal seevastu 1,38. ROA 2010. aastal oli 0,27%, 2009. aastal 24,71%. ROE 2010. aastal 0,47% ja sellele eelneval majandusaastal 41,37%.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärsed valuutariske ei esinenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kemistein OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kemistein OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Varad                                        |                  |                   |
| Käibevara                                    |                  |                   |
| Raha                                         | 1 027 480        | 2 707 212         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 880 592          | 206 860           |
| Varud                                        | 823 202          | 312 203           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 731 274</b> | <b>3 226 275</b>  |
| Põhivara                                     |                  |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 6 948 965        | 7 417 212         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 948 965</b> | <b>7 417 212</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 680 239</b> | <b>10 643 487</b> |
|                                              |                  |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                   |
| Kohustused                                   |                  |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                   |
| Laenukohustused                              | 416 303          | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 771 395        | 2 351 941         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 187 698</b> | <b>2 351 941</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                   |
| Laenukohustused                              | 1 899 560        | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 1 924 655         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 899 560</b> | <b>1 924 655</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 087 258</b> | <b>4 276 596</b>  |
| Omakapital                                   |                  |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 522 891        | 3 682 885         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 090           | 2 640 006         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 592 981</b> | <b>6 366 891</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 680 239</b> | <b>10 643 487</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 7 948 559      | 16 096 005       |
| Muud äritulud                               | 80 602         | 59 581           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 350 310     | -12 120 141      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -651 942       | -653 744         |
| Tööjõukulud                                 | -262 364       | -285 798         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -468 247       | -506 378         |
| Muud ärikulud                               | -19 020        | -18 282          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>277 278</b> | <b>2 571 243</b> |
|                                             |                |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -38 530        | 68 763           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>238 748</b> | <b>2 640 006</b> |
| Tulumaks                                    | -212 658       | 0                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 090</b>  | <b>2 640 006</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 277 278           | 2 571 243        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 468 247           | 506 378          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0                 | -28 351          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>468 247</b>    | <b>478 027</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -673 732          | 463 203          |
| Varude muutus                                          | -510 999          | 103 151          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -3 517 068        | -1 532 086       |
| Laekunud intressid                                     | 5 225             | 62 020           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-3 951 049</b> | <b>2 145 558</b> |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                   |                  |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0                 | 45 000           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>          | <b>45 000</b>    |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                   |                  |
| Saadud laenud                                          | 2 428 978         | 0                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -118 914          | 0                |
| Makstud intressid                                      | -38 747           | 0                |
| Makstud dividendid                                     | 0                 | -250 000         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 0                 | 6 743            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>2 271 317</b>  | <b>-243 257</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 679 732</b> | <b>1 947 301</b> |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 707 212</b>  | <b>759 911</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 679 732</b> | <b>1 947 301</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 027 480</b>  | <b>2 707 212</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 932 885                      | 3 976 885 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 2 640 006                      | 2 640 006 |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -250 000                       | -250 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 322 891                      | 6 366 891 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 26 090                         | 26 090    |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -800 000                       | -800 000  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 548 981                      | 5 592 981 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Ehitised                         | 20             |
| Masinad, seadmed ja muu põhivara | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina 10

Kemistein OÜ 2009. a. majandusaasta aruanne  
väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 10 168           | 8 380            |
| Arvelduskontod    | 1 017 312        | 2 698 832        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 027 480</b> | <b>2 707 212</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 877 261        | 201 146        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 877 261        | 212 377        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0              | -11 231        |
| Muud nõuded                       | 3              | 0              |
| Intressinõuded                    | 3              | 0              |
| Ettemaksed                        | 3 328          | 5 714          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>880 592</b> | <b>206 860</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 877 261        | 212 377        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0              | -11 231        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>877 261</b> | <b>201 146</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 279 114        | 66 456        |
| Käibemaks                                     | 76 095         | 19 048        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 300          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 247          | 5 246         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 667            | 222           |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 257            | 0             |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>363 680</b> | <b>90 972</b> |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 669 764        | 295 682        |
| Ettemaksed varude eest | 153 438        | 16 521         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>823 202</b> | <b>312 203</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
|---------------------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     |           |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |           |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 7 821 724 | 117 797                 | 117 797            | 260 220                  | 8 199 741  |
| Akumuleeritud kulum | -130 362  | -71 993                 | -71 993            | -57 147                  | -259 502   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 691 362 | 45 804                  | 45 804             | 203 073                  | 7 940 239  |
| Amortisatsioonikulu | -391 086  | -29 155                 | -29 155            | -86 137                  | -506 378   |
| Müügid              | 0         | -16 649                 | -16 649            | 0                        | -16 649    |
| <b>31.12.2009</b>   |           |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 7 821 724 | 0                       | 0                  | 260 220                  | 8 081 944  |
| Akumuleeritud kulum | -521 448  | 0                       | 0                  | -143 284                 | -664 732   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 300 276 | 0                       | 0                  | 116 936                  | 7 417 212  |
| Amortisatsioonikulu | -391 086  | 0                       | 0                  | -77 161                  | -468 247   |
| <b>31.12.2010</b>   |           |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 7 821 724 | 0                       | 0                  | 260 220                  | 8 081 944  |
| Akumuleeritud kulum | -912 534  | 0                       | 0                  | -220 445                 | -1 132 979 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 909 190 | 0                       | 0                  | 39 775                   | 6 948 965  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |               |
|-----------------------------------------|----------|---------------|
|                                         | 2010     | 2009          |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 45 000        |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0        | 45 000        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>45 000</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                 |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 2 315 863  | 416 303                           | 1 899 560           | 0           | 3,60% + euribor | EUR         | 12.08.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 315 863  | 416 303                           | 1 899 560           | 0           |                 |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 315 863  | 416 303                           | 1 899 560           | 0           |                 |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 292 616          | 1 951 624        |
| Võlad töövõtjatele               | 48 201           | 57 111           |
| Maksuvõlad                       | 363 680          | 90 972           |
| Muud võlad                       | 16 898           | 2 235            |
| Dividendivõlad                   | 1 050 000        | 250 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 771 395</b> | <b>2 351 942</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 136 177        | 136 177                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>136 177</b> | <b>136 177</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                         | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 3 684 655        | 1 760 000                         | 1 924 655           | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>3 684 655</b> | <b>1 760 000</b>                  | <b>1 924 655</b>    | <b>0</b>    |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus<br><br>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 5 548 981 krooni (2009 aastal 6 322 891 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 475 046 krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 4 073 935 krooni.<br>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                               | 2010             | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |                  |                   |
| Eesti                                                         | 7 483 664        | 16 088 550        |
| Soome                                                         | 93 012           | 7 455             |
| Leedu                                                         | 179 361          | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                     | <b>7 756 037</b> | <b>16 096 005</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                           |                  |                   |
| Norra                                                         | 192 522          | 0                 |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>              | <b>192 522</b>   |                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>7 948 559</b> | <b>16 096 005</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |                  |                   |
|                                                               | 2010             | 2009              |
| Keemiatoodete hulgimüük                                       | 97 921           | 65 448            |
| Muu ehitiste viimistlemine ja lõpetamine                      | 78 044           | 130 527           |
| Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine | 7 297 415        | 15 715 295        |
| Muud                                                          | 475 179          | 184 735           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>7 948 559</b> | <b>16 096 005</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010          | 2009          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 28 351        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 2 679         | 9 588         |
| Muud                               | 77 923        | 21 642        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>80 602</b> | <b>59 581</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009               |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -4 251 097        | -8 316 976         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -1 341 450        | -2 533 908         |
| Transpordikulud                                  | -719 846          | -997 737           |
| Logistikakulud                                   | -9 362            | -24 783            |
| Üür ja rent                                      | 0                 | -174 580           |
| Muud                                             | -28 555           | -72 157            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-6 350 310</b> | <b>-12 120 141</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Energia                                   | -161 120        | -138 078        |
| Elektrienergia                            | -42 562         | -40 174         |
| Kütus                                     | -118 558        | -97 904         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -109 311        | -52 013         |
| Lähetuskulud                              | -67 345         | -44 197         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -7 356          | -69 767         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0               | -46 412         |
| Muud                                      | -306 810        | -303 277        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-651 942</b> | <b>-653 744</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -196 994        | -208 985        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -65 370         | -76 813         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-262 364</b> | <b>-285 798</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3               | 3               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010           | 2009           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -17 506        | -9 812         |
| Muud                           | -1 514         | -8 470         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-19 020</b> | <b>-18 282</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                          | 5 229          | 62 019        |
| Intressikulud                          | -44 546        | 0             |
| Intressikulu laenudelt                 | -44 546        | 0             |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0              | 6 249         |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 787            | 495           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-38 530</b> | <b>68 763</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 137 155    | 3 684 655  |

|                                                                      | 2010   |        | 2009   |         |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
|                                                                      | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 44 182 | 65 455 | 41 675 | 115 225 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 126 405 | 125 962 |



## Aruande digitaalallkirjad

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KIVI        | Juhatuse liige     | 17.05.2011           |
| KAIDO KIVI         | Juhatuse liige     | 18.05.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kemistein OÜ osanikele, juhatusele.

Olen üle vaadanud Kemistein OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda seisukoht Kemistein OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1-16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Teostasin oma ülevaatusse kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga 2400 loe:Eesti. Selle standardiga nõutakse, et ma olen planeerinud ja teostanud ülevaatusse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusse piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse juhatuselt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Mina ei ole läbi viinud täiemahulist auditit, sealjuures ei ole mina viibinud 31.12.2010 inventuuride juures ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes minu poolt teostatud ülevaatussele, ei ole minule teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Kemistein OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga/rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

digitaalselt allkirjastatud

Krista Tammeaid

Vandeauidiitori number 291

Kristami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 14

93815 Nurmenuku 5, Kuressaare

19.05.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA TAMMEID     | Vandeaudiitor      | 19.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 522 891        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 090           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 548 981</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 548 981        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 548 981</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine | 23709      | 7297415         | 91.81%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andrus Kivi    | 37003060215                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Kaido Kivi     | 37112150018                         | Eesti                         | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6445160             |
| Faks            | +372 6108491             |
| Faks            | +372 6445162             |
| Mobiiltelefon   | +372 5127172             |
| Mobiiltelefon   | +372 5092563             |
| E-posti aadress | andrus.kivi@kemistein.ee |