

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009.

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Lafermé

registrikood: 10037056

tänava/talu nimi, Piriita tee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: 6405303

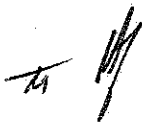
faks: 6112488

e-posti aadress: com@laferme.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

AS Laferme tegevusaruanne

Aktsiaseltsi äritegevus seisneb Pirita tee 20 kinnistul paiknevates hoonetes asuvate äriruumide kasutusega seotud teenuste (küte, elekter, vesi-kanalisatsioon, telefoniside, Internet, parkimine, konverentsiteenus, reklaam, puhastusteenus jm) osutamises üürnikele ning ühekordsete tellimuste täitmises vastavalt lepingutele.

Üüritegevuse tagamiseks tegeleb aktsiaselts Minigert OÜ-le kuuluva kinnisvara korrasholuga, s.o halduse ja hooldusega.

AS Laferme käive aastal 2009 oli 8 638,1 (2008.a – 14858,0) tuhat krooni, mis oli 41,9% väiksem kui aasta varem. Peamiseks tuluallikaks on vahendusteenuste käive, mispüsis enam vähem samal tasemel. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks alustati kulude optimeerimisega ning vähendati tööjõukulusid. 2009. aasta kahjum majandustegevusest oli 830,5 tuhat krooni (2008.a = - 108887,4 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	8 638,1	14858,0
Tulu kasv (%)	-41,9%	+4,2%
Puhaskasum (tuh kr)	-11448,7	-108887,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$$

Eesti majandus sisenes juba 2008.a langusfaasi ning see võib järgnevatel majandusaastatel mõjutada ka AS Laferme majandustulemusi ja finantsseisundit. Eesti majanduskasv on oluliselt aeglustunud ning inflatsioon asendunud deflatsiooniga. Majanduskeskkonna üldisest halvenemisest ning kinnisvarasektori majanduslangusest tingituna võib järgnevatel majandusaastatel väheneda üüripindade üürivoog (üürihindade alanemise või üürnike pankrotistumise või muudel põhjustel lahkumise tõttu). AS Laferme tegevus on seotud üüripindade haldamise ja hooldamisega selle tõttu majanduslangus tihedalt mõjutab ka tema majandustegevust. Siiski ei suurenenud meie üürid 2005 kuni 2009 aastal võrreldes 2004 aastaga koos üldise kinnisvarabuumiga, mis mõnel määral kergendab olukorda. 2009 aasta teises pooles üürihinnad hakkasid langema.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 16inimest, tööjõukulu üldsumma oli 3 497,6tuh kr. Juhatuse liikmele makstud töötasu 166,25 tuh kr.

2010. aastal on eesmärgiks luua vajalikud eeldused Laferme kinnistu edasiseks väljaarendamiseks ning laiendada hooldusteenuste müüki väljaspool oma kinnistut.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus (tegevjuhtkonna)deklaratsioon

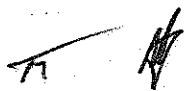
AS Laferme juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on seignunud bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2010 vahemikul.

AS Laferme on jätkuvalt tegutsev.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-12-2010

Allkirja 
Külli Pärn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 162 332	1 542 788	2
Nõuded ja ettemaksed	6 863 929	5 686 938	3
Varud	270 159	293 151	6
Kokku käibevara	8 296 420	7 522 877	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	113 266 610	125 545 800	5
Materiaalne põhivara	183 588	324 992	7
Kokku põhivara	113 450 198	125 870 792	
Kokku varad	121 746 618	133 393 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 165 207	1 363 558	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 165 207	1 363 558	
Kokku kohustused	1 165 207	1 363 558	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 409 680	6 409 680	9
Ülekurs	357 283	357 283	
Kohustuslik reservkapital	1 603 000	1 603 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 660 148	232 547 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 448 700	-108 887 400	
Kokku omakapital	120 581 411	132 030 111	
Kokku kohustused ja omakapital	121 746 618	133 393 669	




Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

21.12.2010

Allkirja
 J. RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 638 104	14 858 700	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 268 000	-2 531 900	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189 332	-3 523 500	12
Tööjõukulud	-3 497 557	-4 051 200	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 404	-337 600	7
Muud ärikulud	0	-10 300 000	14
Ärikasum (-kahjum)	471 811	-5 885 500	
Finantstulud ja -kulud	-11 920 511	-103 001 900	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 448 700	-108 887 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 448 700	-108 887 400	

TS MP

Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

21.12.2010

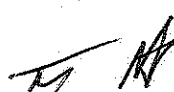
Altkirj

CO RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	471 811	-5 885 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 404	337 600	7
Muud korrigeerimised	0	-4 232 400	
Kokku korrigeerimised	211 404	-3 894 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 176 991	8 004 800	
Varude muutus	22 992	22 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-198 351	-279 000	
Makstud intressid	-2 814	-5 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-671 949	-2 036 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-580 000	
Laekunud intressid	361 493	769 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	291 493	189 700	
Kokku rahavood	-380 456	-1 847 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 542 788	3 390 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380 456	-1 847 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162 332	1 542 800	



Alldirjastatud
identifitseerimiseks

21.12.2010

Alldirjastatud
OO RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	6 409 680	357 283	1 603 000	232 547 548	240 917 511
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-108 887 400	-108 887 400
31.12.2008	6 409 680	357 283	1 603 000	123 660 148	132 030 111
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-11 448 700	-11 448 700
31.12.2009	6 409 680	357 283	1 603 000	112 211 448	120 581 411

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

2010-12-20

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS-i Laferme 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seadusega kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi. Alates 1994. aastast on aktsiaseltsis olnud kasutusel kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat suiaraha, arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

21.12.2010

AIKO
100 RIMESS

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus; lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisele ja varude bilansilise väärtuse arvestamisele kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguiline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdu toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,0 tuh krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,0 tuh krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiyäliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

21.12.2010

Alkirjastatud
KÕIGI RIMESS

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusest renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava varagarantseerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektille tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektille tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Alldirastatud
identifitseerimiseks

21.12.2010

Alldirastatud
KASUMI ARUANNE

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 301	6 543
Arvelduskontod	1 129 031	1 300
Tähtajalised hoiused	0	1 534 945
Kokku raha	1 162 332	1 542 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	60 125	36 771
Muud nõuded	168 580	138 453
Ettemaksed	10 224	11 714
Laen sidusettevõttele	6 625 000	5 500 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 863 929	5 686 938

Saldo Saldo Intressi- Tähtaeg Alusvaluta
31.12.2009 31.12.2008 määr

Laen sidusettevõttele 1000000 0 5,0% 10.06.2010 EEK

Laen sidusettevõttele 5500000 5500000 5,5% 16.07.2010 EEK

Laen sidusettevõttele 125000 0 5,9% 28.08.2010 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 092	4 092
Käibemaks	63 373	61 512
Üksikisiku tulumaks	42 891	40 764
Erisoodustuse tulumaks	2 649	3 483
Sotsiaalmaks	84 422	81 231
Kohustuslik kogumispension	0	999
Töötuskindlustusmaksed	8 364	1 858
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205 791	193 939

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.12.2010

Allkirj

OLIMISS

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Minigert OÜ	Eesti		30%	30%

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Minigert OÜ	125 545 800	-12 279 190	113 266 610
Kokku:	125 545 800	-12 279 190	113 266 610

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	265 153	279 209
Ettemaksed varude eest	5 006	13 942
Kokku varud	270 159	293 151

[Handwritten signature]

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.12.2010

Allkiri

[Handwritten signature]
OO RIMESS

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	940 356	871 950	1 542 158	3 354 464	3 354 464
Akumuleeritud kulum	-652 177	-703 518	-1 336 160	-2 691 855	-2 691 855
Jääkmaksumus	288 179	168 432	205 998	662 609	662 609
Amortisatsioonikulu	-182 029	-49 644	-105 944	-337 617	-337 617
31.12.2008					
Soetusmaksumus	940 356	871 950	1 542 158	3 354 464	3 354 464
Akumuleeritud kulum	-834 206	-753 162	-1 442 104	-3 029 472	-3 029 472
Jääkmaksumus	106 150	118 788	100 054	324 992	324 992
Ostud ja parendused	70 000			70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-113 152	-48 832	-49 420	-211 404	-211 404
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 010 356	852 722	1 542 158	3 405 236	3 405 236
Akumuleeritud kulum	-947 358	-782 766	-1 491 524	-3 221 648	-3 221 648
Jääkmaksumus	62 998	69 956	50 634	183 588	183 588

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368 177	510 823	
Võlad töövõtjatele	259 572	279 225	
Maksuvõlad	205 791	193 939	4
Muud võlad	38 945	32 659	
Saadud ettemaksed	187 609	242 450	
Muud viitvõlad	105 113	104 462	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 165 207	1 363 558	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.12.2010

Allkirjastatud
OU RIMESS

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	6 409 680	6 409 680
Aktsiate arv (tk)	640 968	640 968
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 638 104	14 858 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 638 104	14 858 700
Kokku müügitulu	8 638 104	14 858 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara haldus ja hooldus	8 638 104	14 858 700
Kokku müügitulu	8 638 104	14 858 700

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	386 600	429 900
Energia	1 881 400	2 102 000
Elektrienergia	935 700	911 900
Kütus	945 700	1 190 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 268 000	2 531 900

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	343 132	388 100
Põhitegevusega seotud kulud	1 433 500	2 283 600
Muud	412 700	851 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 189 332	3 523 500

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 21.12.2010
 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	2 624 833	3 046 900
Sotsiaalmaksud	872 724	1 004 300
Kokku tööjõukulud	3 497 557	4 051 200

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum- kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-10 300 000
Kokku muud ärikulud	0	-10 300 000

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-4 232 400	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 279 190	-99 534 200	
Intressitulud	361 493	769 700	
Intressikulud	-2 814	-5 000	
Muud intressikulud	-2 814	-5 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 920 511	-103 001 900	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 863 929	5 686 938

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	8 378 376	0	8 706 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	166 250	159 600

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

2010

Alikirjastatud
OÜ RIMESS

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.

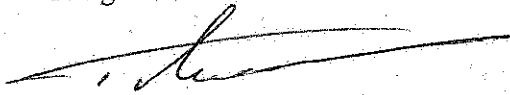
Juhatus on koostanud käesoleva AS Laferme 2009. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, kasumi jaotuse ettepanekust ja audiitori aruandest ning mida kinnitavad juhatusel liikmed oma allkirjadega raamatupidamise aruande esilehel 21. detsembril 2010.

Juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning teinud ettepaneku esitada aruanne muudatusteta kinnitamiseks aktsionäride korralisele üldkoosolekule.

Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele



AS Laferme juhatusel liige
Margus Järv



AS Laferme juhatusel liige
Tiit Maidre

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Laferme aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Laferme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte kajastab investeeringut sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte audiitor ei saanud auditi käigus piisavat kindlust kinnisvarainvesteeringute väärtuse, mille jääkväärtus on sidusettevõtte bilansis 430 miljonit krooni ja firmaväärtuse kohta, mille jääkväärtus on sidusettevõtte bilansis 2,2 miljonit krooni. Samuti ei saanud sidusettevõtte audiitor kindlust mitme tütarettevõtte finantsandmete kohta, mis olid konsolideeritud rida-realt, kuna need olid auditeerimata.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud AS Laferme raamatupidamise aastaaruande kohta.

Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 21. detsember 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Radvilavicius	Sisestaja	23.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 660 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 448 700
Kokku	112 211 448

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 660 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 448 700
Kokku	112 211 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8638104	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405302; +372 6405301; +372 6405304
Faks	+372 6410033
E-posti aadress	com@laferme.ee
Veebilehe aadress	www.laferme.ee