

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Koduhoidus alustas oma majanduslikku tegevust 1996.a.novembri kuust.

Põhitegevusaladeks on koristus- ja puhastusteenused ning koduteenused (lapsehoid, avahoidus jmt)

2009.a. laienes Koduhoidus OÜ oma tegevust Tartusse ja 2010.a. laienes Koduhoidus OÜ Virumaale.

Koduhoidus OÜ müügitulu oli 2010.a. 4 255 713 krooni

Firma on hankinud püsiklientuuri (eraisikud ja äriettevõtted) ning käesolevaks ajaks täitnud 6 (kuus) riigihankega seotud objekti.

Koduhoidus OÜ on teinud investeeringuid ja loonud piisava tehnilise baasi tööde teostamiseks.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatusele töötasu ei makstud.

Tegevjuhi töötasu oli 162 532 krooni. Töötajatele makstud tasud olid 1 442 717 krooni.

2011 aastal planeeritakse tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	438 077	233 626
Nõuded ja ettemaksed	426 677	450 791
Kokku käibevara	864 754	684 417
Põhivara		
Materiaalne põhivara	144 788	178 284
Kokku põhivara	144 788	178 284
Kokku varad	1 009 542	862 701
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	474 707	372 905
Kokku lühiajalised kohustused	474 707	372 905
Kokku kohustused	474 707	372 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	18 249	18 249
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 547	164 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 039	267 364
Kokku omakapital	534 835	489 796
Kokku kohustused ja omakapital	1 009 542	862 701

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 255 713	3 658 401
Muud äritulud	260 242	202 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 758 571	-1 167 553
Mitmesugused tegevuskulud	-460 214	-378 163
Tööjõukulud	-2 186 512	-1 992 864
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 373	-48 470
Ärikasum (-kahjum)	51 285	274 297
Finantstulud ja -kulud	-6 246	-6 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 039	267 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 039	267 364

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 285	274 297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 373	48 470
Kokku korrigeerimised	59 373	48 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 871	41 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 045	-93 245
Makstud intressid	-6 246	-6 933
Muud rahavood äritegevusest	0	-14 875
Kokku rahavood äritegevusest	230 328	249 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 184	-168 740
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 307	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 877	-168 740
Kokku rahavood	204 451	80 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233 626	153 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204 451	80 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438 077	233 626

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	9 247	173 185	222 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			267 364	267 364
Muutused reservides		9 002	-9 002	0
31.12.2009	40 000	18 249	431 547	489 796
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45 039	45 039
31.12.2010	40 000	18 249	476 586	534 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10000,- krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4 aastat
inventar ja IT seadmed	3 aastat
muu põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vatavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aasta puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	408
Arvelduskontod	438 077	233 218
Kokku raha	438 077	233 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	317 172	349 449
Ostjatelt laekumata arved	317 172	349 449
Ettemaksed	109 505	101 342
Kokku Nõuded ja ettemaksed	426 677	450 791

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	317 172	349 449
Kokku nõuded ostjate vastu	317 172	349 449

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	40 369	41 896
Üksikisiku tulumaks	21 980	13 439
Sotsiaalmaks	54 632	40 914
Kohustuslik kogumispension	1 073	
Töötuskindlustusmaksed	6 567	4 619
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	739	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 360	100 868

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 936	126 738	136 674
Akumuleeritud kulum	-5 589	-73 071	-78 660
Jääkmaksumus	4 347	53 667	58 014
Ostud ja parendused	168 740		168 740
Muud ostud ja parendused	168 740		168 740
Amortisatsioonikulu	-22 170	-26 300	-48 470
31.12.2009			
Soetusmaksumus	178 676	126 738	305 414
Akumuleeritud kulum	-27 759	-99 371	-127 130
Jääkmaksumus	150 917	27 367	178 284
Ostud ja parendused	27 184		27 184
Muud ostud ja parendused	27 184		27 184
Amortisatsioonikulu	-37 466	-21 907	-59 373
Müügid	-1 307		-1 307
31.12.2010			
Soetusmaksumus	190 517	13 644	204 161
Akumuleeritud kulum	-51 189	-8 184	-59 373
Jääkmaksumus	139 328	5 460	144 788

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	1 307	
Kokku	1 307	

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	66 841	34 754
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	78 213	31 479
1-5 aasta jooksul	146 182	43 273

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 255 713	3 658 401
Kokku müügitulu	4 255 713	3 658 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
81211	4 128 042	3 614 500
81301	127 671	43 901
Kokku müügitulu	4 255 713	3 658 401

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 612 249	1 460 480
Sotsiaalmaksud	574 263	532 384
Kokku tööjõukulud	2 186 512	1 992 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	28

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	30.03.2011
Resolutsioon:	2010 majandusaasta kinnitamine	
KRISTEL HELINA LOO	Juhatuse liige (juhataja)	08.04.2011
Resolutsioon:	2010 majandusaasta aruande kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 039
Kokku	476 586
Jaotamine	
Dividendideks	126 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 586
Kokku	476 586
Kasumiks jaotada 126 000 krooni võrdsetes osades. Juhatuse esimehele Kristel-Helina Loo 50%, mis moodustab 63 000 krooni ja juhatuse liikmele Sirje Talvistule 50%, mis moodustab 63 000 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	4128042	97.00%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	127671	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Kristel Helina Loo	46912280353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	info@koduhooldus.ee
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee