

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Piiri 4-4

maja ja korteri number:

küta/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 53 428 349

faks:

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümbekujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulude mitteraamise eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2010 aastal laekus liikmetelt 2315 krooni, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 4968 krooni.

Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 248	15 193
Nõuded ja ettemaksed	18	22
Kokku käibevara	13 266	15 215
Põhivara		
Materiaalne põhivara	340 000	340 000
Kokku põhivara	340 000	340 000
Kokku varad	353 266	355 215
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 941	4 255
Kokku lühiajalised kohustused	4 941	4 255
Kokku kohustused	4 941	4 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	346 800	346 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 160	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635	2 507
Kokku omakapital	348 325	350 960
Kokku kohustused ja omakapital	353 266	355 215

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 315	5 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 444	-2 455
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-860
Ärikasum (-kahjum)	-2 653	2 485
Finantstulud ja -kulud	18	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 635	2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635	2 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 653	2 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	686	121
Laekunud intressid	18	22
Kokku rahavood äritegevusest	-1 945	2 628
 Kokku rahavood	 -1 945	 2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 193	12 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 945	2 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 248	15 193

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	346 800	1 653	348 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	2 507	2 507
31.12.2009	346 800	4 160	350 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-2 635	-2 635
31.12.2010	346 800	1 525	348 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Garaazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist.
Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.
Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 563	1 609
Arvelduskontod	10 685	13 584
Kokku raha	13 248	15 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	18	22
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18	22

Intressinõue SEB Pank AS-i vastu raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress summas 18 krooni, mis laekus 01.01.2011.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	340 000	340 000
Jääkmaksumus	340 000	340 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	340 000	340 000
Jääkmaksumus	340 000	340 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	340 000	340 000
Jääkmaksumus	340 000	340 000

Materiaalse põhivarana on kajastatud Hooneühistule kuuluv kinnistu, mille koosseisu kuulub maa koos sellega oleva garaazidekompleksiga. Juhatus teostas 2007 aastal kinnistu hindamise, mille tulemusena kujunes kinnistu hinnaks 340 000 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	841	155
Saadud ettemaksed	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 941	4 255

Ettemaksete real kajastatakse 2004 aastal sihtotstarbeliselt laekunud tulusid.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	346 800	346 800
Osade arv (tk)	68	68
Osade nimiväärtus		

Ühe liikme osakapitali suuruseks on 5100 krooni

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 315	5 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 315	5 800
Kokku müügitulu	2 315	5 800

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Liikmetelt laekunud hooldustasud	2 315	5 800
Kokku müügitulu	2 315	5 800

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 944	1 955
Elektrienergia		1 955
Muud teenused	500	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 444	2 455

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	660	660
Muud	861	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 524	860

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18	22
Kokku finantstulud ja -kulud	18	22

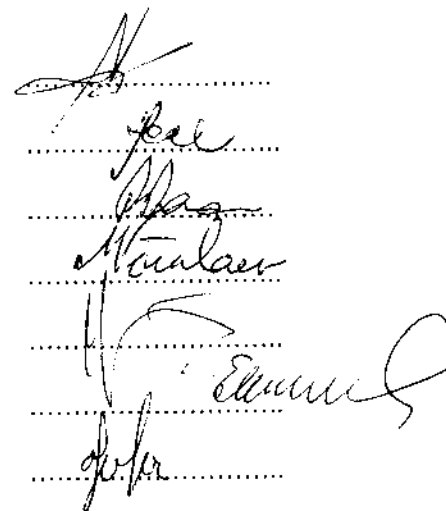
Hooneühistu Puuri tee 3
2010. aasta majandusaasta aruanne

Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud hooneühistu liikmete poolt üldkoosolekul
03.mail 2011a.
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Tõnu Petkolainen	juhatuse liige
Tea Sool	juhatuse liige
Raimo Rosman	juhatuse liige
Mati Võrklaev	juhatuse liige
Viktor Jänesmäe	juhatuse liige
Enn Konsand	juhatuse liige
Einar Helmoja	juhatuse liige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines. The signatures are: Tõnu Petkolainen, Tea Sool, Raimo Rosman, Mati Võrklaev, Viktor Jänesmäe, Enn Konsand, and Einar Helmoja.

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2010.a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010.a kohta, ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid

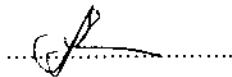
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2010.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010 2010.a. finantstulemuseks oli 2635 krooni kahjumit ja bilansimahuks 353 266 krooni.

Põlvas, 04.aprillil 2011 a.

Revident Lembit Johanson



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tea Sool	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635
Kokku	1 525
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 525
Kokku	4 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2315	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teasool@hot.ee