

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kentmanni 18

registrikood: 80151486

tänavatalu nimi, Kentmanni 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: timo@arkaadia.ee

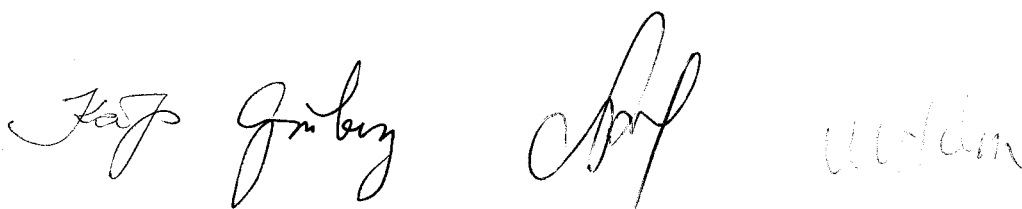
veebilehe aadress:

Timo Järvi *Arkaadia* *Ullin*

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	13
	15



Tegevusaruanne

2010. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Remondi- ja avariifondist tehti järgnevaid kulutusi:

1. Lumekoristus katuselt ja hoovist 12 korral (maksumus 83 550 krooni)
2. II trepikoja fonolukustusüsteemi paigaldus (maksumus 4 822 krooni)
3. III trepikoja vaheuksele sulguri paigaldus (maksumus 2 400 krooni)
4. Keldri koristamine ja konteineri rent, vedu ja tühjendamine (maksumus 4 440 krooni)
5. Küttesüsteemi projekt (maksumus 20 000 krooni)
6. Hagi esindamine Øyvind Hjulmand, korter 41 vastu (maksumus 8 286 krooni)
7. Parklas betoonposti taastamine (maksumus 3 000 krooni)
8. Ventilatsioonilõõride puhastus (maksumus 5 000 krooni)
9. Katuse remont krt 11 ja 41 kohal (maksumus 43 362 krooni)
10. Küttesüsteemi pakkumistele ekspertarvamuse koostamine (maksumus 3 600 krooni)
11. Küttesüsteemi ettevalmistamine kütteperioodiks (maksumus 1 260 krooni)
12. Maja peaveemõõtja, veefilter + paigaldus, varguse tõttu (maksumus 12 898 krooni)
13. 2009a. maj.a.aruande revideerimine (maksumus 2 000 krooni)
14. III trepikoja kanalipüstiku ummistuse likvideerimine (maksumus 2 709 krooni)
15. Katusekivide vahetuse ja parandustööd (4 216 krooni)
16. Kraanide vahetus küttepüstikutel 3tk (maksumus 2 092 krooni)

Lisaks teostati mitmeid lukutöid, valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

2010. aastal tehti remondi- ja avariifondist kulutusi kokku 241 205 krooni.

Korterühistus 2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



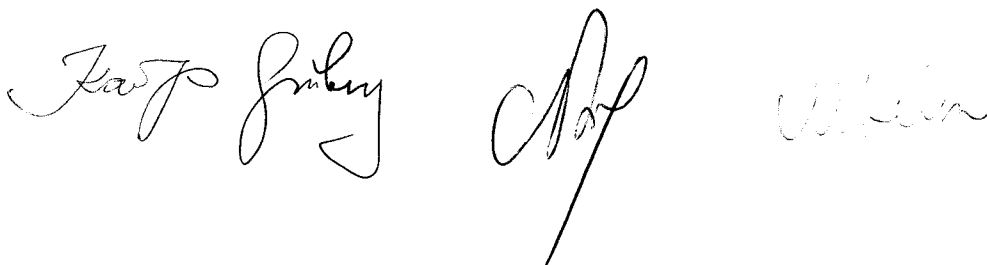
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kentmanni 18 KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Kentmanni 18 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	973 908	567 349	2
Nõuded ja ettemaksed	186 502	443 980	3
Kokku käibevara	1 160 410	1 011 329	
Kokku varad	1 160 410	1 011 329	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 777	88 847	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	909 413	818 417	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 039 190	907 264	
Kokku kohustused	1 039 190	907 264	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	73 612	73 612	
Aruandeaasta tulem	47 608	30 453	
Kokku netovara	121 220	104 065	
Kokku kohustused ja netovara	1 160 410	1 011 329	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	411 921	311 961	6
Annetused ja toetused	1 500		5
Muud tulud	46 447	14 929	7
Kokku tulud	459 868	326 890	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212 785	-90 868	8
Mitmesugused tegevuskulud	-200 454	-221 123	9
Muud kulud	-47	-46	11
Kokku kulud	-413 286	-312 037	
Kokku põhitegevuse tulem	46 582	14 853	
Finantstulud ja -kulud	1 026	15 600	12
Aruandeaasta tulem	47 608	30 453	

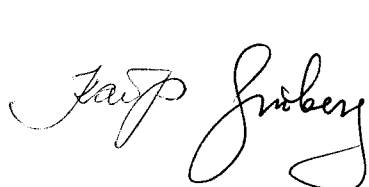
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 582	14 853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257 478	-54 657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101 473	161 743
Laekunud intressid	623	821
Kokku rahavood põhitegevusest	406 156	122 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	403	14 779
Kokku rahavood investeerimistegevusest	403	14 779
Kokku rahavood	406 559	137 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	567 349	429 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	406 559	137 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973 908	567 349

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	73 612	8 983	82 595
Aruandeaasta tulem		30 453	30 453
Muud muutused netovaras		-8 983	-8 983
31.12.2009	73 612	30 453	104 065
Aruandeaasta tulem		47 608	47 608
Muud muutused netovaras		-30 453	-30 453
31.12.2010	73 612	47 608	121 220



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kentmanni 18 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Kentmanni 18 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto SampoPangas	781 710	375 553
DanskeInvest Likviidsusfond	192 198	191 796
Kokku raha	973 908	567 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

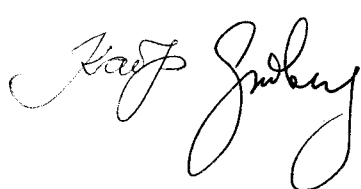
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	72 454	353 173
Muud nõuded liikmete vastu(Kaimo Kalda)	236	236
Viitlaekumised	103 205	79 105
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	10 607	11 466
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 502	443 980

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	129 777	88 414
Liikmete ettemaksed kindlustasude osas	0	433
Kokku võlad ja ettemaksed	129 777	88 847





Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	807 915	306 456	-205 329	909 042
Avariifond	10 502	22 325	-32 456	371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	818 417	328 781	-237 785	909 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	818 417	328 781	-237 785	909 413

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	650 580	229 526	-72 191	807 915
Avariifond	6 564	22 615	-18 677	10 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	657 144	252 141	-90 868	818 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	657 144	252 141	-90 868	818 417

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 807 915.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 250 281.- krooni. Samuti kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.- krooni ning eelmiste perioodide tulemsummas 30 453.- krooni. Summas 24 222.- krooni kanti remondifondi aruandeaasta parkimise tulu Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 180 329.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti sõiduauto kahjustuste hüvitis (tsiviilasi 2-09-42870) summas 25 000.- krooni. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010.a. seisuga on 909 042.- krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata avariitasude jääk 10 502.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 22 325.- krooni. Avariitöödeks tehti 2010. aastal kulutusi summas 32 456.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk seisuga 31.12.2010.a. seisuga on 371.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	103 925	114 379
Heakord	80 208	86 867
Tugiteenused (parklahooldus)	3 953	5 297
Omanikukohustused (maamaks, kindlustustasud)	12 550	14 550
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	178 829	72 191
Avariitasud	32 456	18 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	411 921	311 961

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	46 447	14 929
Kokku muud tulud	46 447	14 929

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	180 329	72 191
Avariitööd	32 456	18 677
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	212 785	90 868

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	103 680	114 144
Heakord	80 208	86 867
Tugiteenused (parklahooldus)	3 953	5 297
Omanikukohustused (maamaks, kindlustus)	11 928	14 550
Panga teenustasud	685	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 454	221 123

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

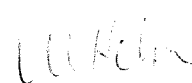
Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	47	46	15
Kokku muud kulud	47	46	





Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	623	821
Finantskasum osakutelt	403	14 779
Kokku finantstulud ja -kulud	1 026	15 600

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	175 895	909 413	432 254	818 417

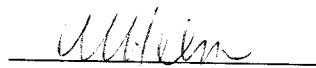
	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	458 368	326 890

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

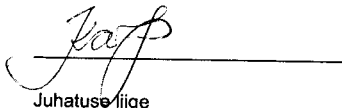
Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Kentmanni 18 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011 otsusega, allkirjastamine "....." 2011.a.



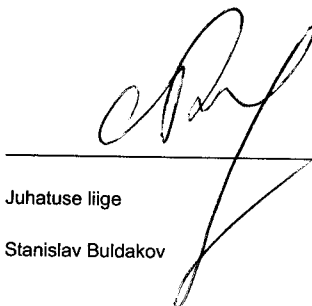
Juhatuse liige

Merit Helm



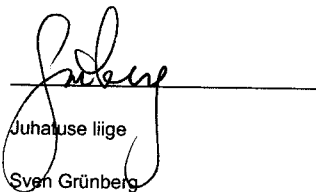
Juhatuse liige

Kaie Trump



Juhatuse liige

Stanislav Buldakov



Juhatuse liige

Sven Grünberg

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu/-kulu

2010.aasta

	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Vesi ja kanalisatsioon	116 911	116 941	-30
Prügivedu	33 901	33 908	-7
Elekter	62 683	62 680	3
Soojusenergia	507 982	507 995	-13
Kokku	721 477	721 524	-47

Jarv Järvi

PP

16/4/10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kentmanni 18 (registrikood: 80151486) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	19.05.2011
Merit Helm	Juhatuse liige	19.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Faks	+372 6013447
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee
E-posti aadress	timo@arkaadia.ee
E-posti aadress	kaietrump@hotmail.ee