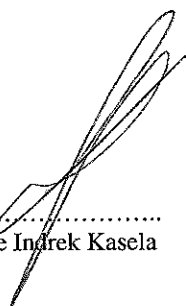


## **KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.12.2009-30.11.2010**

### **MANAGETRADE OÜ**

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood:                | 11504028                                                                                |
| Juriidiline aadress:             | Viru 19<br>10140 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                              |
| Telefon:                         | +372 641 9444                                                                           |
| Faks:                            | +372 641 9443                                                                           |
| Aruandeaasta algus ja lõpp:      | 01.12.2009 – 30.11.2010                                                                 |
| Audiitor:                        | Rimess OÜ                                                                               |
| Põhitegevusala:                  | valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 6420)                                                 |
| Majandusaasta aruandele lisatud: | * sõltumatu audiitori aruanne<br>* kasumi jaotamise ettepanek<br>* tegevusalade loetelu |

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela



## SISUKORD

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>          | <b>4</b>  |
| <i>Konsolideeritud bilanss</i>                               | 4         |
| <i>Konsolideeritud kasumiaruanne</i>                         | 5         |
| <i>Konsolideeritud koondkasumiaruanne</i>                    | 5         |
| <i>Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)</i>    | 6         |
| <i>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</i>          | 7         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                    | <b>8</b>  |
| Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 8         |
| Lisa 2. Raha                                                 | 10        |
| Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud                   | 11        |
| Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed                                 | 11        |
| Lisa 5. Varud                                                | 11        |
| Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud                   | 11        |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara                                 | 12        |
| Lisa 8. Immateriaalne põhivara                               | 13        |
| Lisa 9. Kapitalirent                                         | 13        |
| Lisa 10. Kasutusrent                                         | 14        |
| Lisa 11. Laenukohustused                                     | 14        |
| Lisa 12. Võlad ja ettemaksed                                 | 15        |
| Lisa 13. Eraldised                                           | 15        |
| Lisa 14. Müügitulu tegevusalade lõikes                       | 15        |
| Lisa 15. Otsesed, turustus- ja üldhalduskulud                | 16        |
| Lisa 16. Finantstulud ja -kulud                              | 17        |
| Lisa 17. Osakapital                                          | 17        |
| Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad                 | 17        |
| Lisa 19. Tütarettevõtjad                                     | 17        |
| Lisa 20. Seotud osapooled                                    | 18        |
| Lisa 21. Tööjõukulud                                         | 19        |
| Lisa 22. Olulised bilansipäevajärgsed sündmused              | 19        |
| Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded              | 19        |
| Bilanss                                                      | 19        |
| Kasumiaruanne                                                | 20        |
| Rahavoogude aruanne                                          | 20        |
| Omakapitali muutuste aruanne                                 | 21        |
| <b>Juhatuse allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele</b>   | <b>22</b> |
| <b>Audiitori järeldusotsus</b>                               | <b>23</b> |
| <b>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</b>              | <b>24</b> |
| Tegevusalade loetelu                                         | 25        |

## TEGEVUSARUANNE

### Üldist

OÜ ManageTrade on 2008. aastal asutatud holding ettevõte.

Ettevõttele kuulub 55%-line osalus AS-s Toode. Viimane omab omakorda 100%-liselt tütarettevõtteid SIA Toode Lätis, UAB Toode Leedus ja Oy AMToode Soomes. AS Toode põhitegevusalaks on teraskatuste, vihmaveesüsteemide ja lisatarvikute müük, paigaldus ning tootmine.

### Majandusaasta sündmused

Kontserni müügitulu 2010. aastal oli 190,3 miljonit krooni (2009. aastal 219,1 miljonit krooni) ning ärikasum 7,1 miljonit krooni (2009: ärikahjum 20,4 miljonit krooni). 2010. majandusaastal investeeringuid tootmisliinidesse ei tehtud, kuid täiendati 2009. aastal kasutusele võetud majandustarkvara.

### Tööjõukulud

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 83 ja tööjõukulud kokku 19 705 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

### Finantssuhtarvud

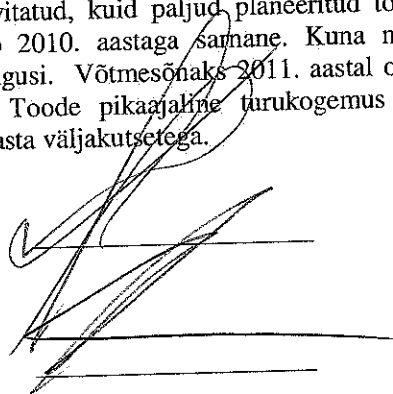
|                                                                            | 2010 | 2009 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Maksevõime kordaja<br>(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused        | 1,77 | 2,60 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja<br>käibevara / lühiajalised kohustused | 4,43 | 4,68 |
| Varude käibekordaja<br>müüdud toodangu kulu / keskmised varud              | 3,11 | 3,17 |

### Lähitulevik

Hoolimata üldisest majanduse kosumisest on ehitussektor endiselt teistest sektoritest maas. Nii mõnedki eelnevalt külmutatud projektid on taaskäivitatud, kuid paljud planeeritud tööd/projektid kanduvad siiski edasi tulevikku. 2011. aasta tuleb 2010. aastaga samane. Kuna majandus on stabiliseerunud, siis ei ole oodata suuri tõuse ega langusi. Võtmesõnaks 2011. aastal on eksport ja edukus sõltub enesetöestamisest välisurgude. AS Toode pikaajaline turukogemus ning tugev finantspositsioon loovad hea aluse tulla toime 2011. aasta väljakutsetega.

Indrek Kasela

juhatuse liige



Lauri Kustaa Äimä

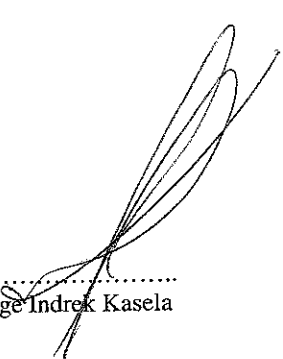
juhatuse liige

Juhatusel liige Indrek Kasela

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Konsolideeritud bilanss**

(tuh.kr.)

|                                              | <i>Lisa</i> | 30.11.2010     | <i>korrigeeritud</i><br>30.11.2009 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                        |             |                |                                    |
| Raha                                         | 2           | 26 219         | 33 788                             |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 3           | 15             | 751                                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4           | 12 349         | 15 244                             |
| Varud                                        | 5           | 58 056         | 39 815                             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                       |             | <b>96 639</b>  | <b>89 598</b>                      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 6           | 7              | 21                                 |
| Materiaalne põhivara                         | 7           | 66 720         | 74 394                             |
| Immateriaalne põhivara                       | 8           | 10 164         | 8 374                              |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                        |             | <b>76 891</b>  | <b>82 789</b>                      |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                          |             | <b>173 530</b> | <b>172 387</b>                     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>    |             |                |                                    |
| Laenukohustused                              | 11          | 6 524          | 5 803                              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12          | 15 204         | 13 202                             |
| Lühiajalised eraldised                       | 13          | 73             | 124                                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         |             | <b>21 801</b>  | <b>19 129</b>                      |
| Pikaajalised laenukohustused                 | 11          | 59 860         | 66 623                             |
| Pikaajalised eraldised                       | 13          | 72             | 124                                |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         |             | <b>59 932</b>  | <b>66 747</b>                      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |             | <b>81 733</b>  | <b>85 876</b>                      |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17          | 40 000         | 40 000                             |
| Ülekurss                                     |             | 100 848        | 100 848                            |
| Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel |             | -354           | -264                               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |             | -99 974        | -63 117                            |
| Aruandeaasta kasum                           |             | 2 639          | -36 857                            |
| <b>EMAETTEVÕTJA OSANIKELE KUULUV</b>         |             | <b>43 159</b>  | <b>40 610</b>                      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                            |             | <b>48 638</b>  | <b>45 901</b>                      |
| Vähemusosalus                                |             | 91 797         | 86 511                             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |             | <b>91 797</b>  | <b>86 511</b>                      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         |             | <b>173 530</b> | <b>172 387</b>                     |



Juhatuses liige Indrek Kasela

Aikikirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011  
Alldir .....  
OÜ RIMESS

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuh.kr.)

|                                           |             | 01.12.2009-<br>30.11.2010 | <i>korrigeeritud</i><br>01.12.2008-<br>30.11.2009 |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
|                                           | <i>Lisa</i> |                           |                                                   |
| Müügitulu                                 | 14          | 190 267                   | 219 085                                           |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15          | -152 377                  | -189 903                                          |
| <b>BRUTOKASUM</b>                         |             | <b>37 890</b>             | <b>29 182</b>                                     |
| Turustuskulud                             | 15          | -20 855                   | -35 692                                           |
| Üldhalduskulud                            | 15          | -10 246                   | -14 785                                           |
| Muud äritulud                             |             | 679                       | 1 120                                             |
| Muud ärikulud                             |             | -349                      | -251                                              |
| <b>ÄRIKASUM</b>                           |             | <b>7 119</b>              | <b>-20 426</b>                                    |
| Finantstulud ja -kulud                    | 16          | -1 752                    | -25 717                                           |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>        |             | <b>5 367</b>              | <b>-46 143</b>                                    |
| Tulumaks                                  |             | 83                        | -116                                              |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                 |             | <b>5 450</b>              | <b>-46 259</b>                                    |
| sh emaettevõtja osa kasumist              |             | 2 639                     | -36 857                                           |
| vähemusosaluse osa kasumist               |             | 2 811                     | -9 402                                            |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuh.kr.)

|                                              | 01.12.2009-<br>30.11.2010 | 01.12.2008-<br>30.11.2009 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aruandeaasta kasum / -kahjum                 | 5 450                     | -46 259                   |
| Realiseerimata kursivahed                    | -164                      | -285                      |
| <b>Aruandeaasta muu koondkasum / -kahjum</b> | <b>-164</b>               | <b>-285</b>               |
| <b>Aruandeaasta koondkasum / -kahjum</b>     | <b>5 286</b>              | <b>-46 544</b>            |
| sh emaettevõtja osa kasumist                 | 2 549                     | -37 013                   |
| vähemusosaluse osa kasumist                  | 2 737                     | -9 531                    |

Juhatuses luge Indrek Kasela

Alkijastatud  
Identifitseerimiseks

06-05-2011

Alkiri  
OÜ RIMESS

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)**

(tuh.kr.)

|                                                       |             | 01.12.2009-<br>30.11.2010 | <i>korregeeritud</i><br>01.12.2008-<br>30.11.2009 |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                       | <i>Lisa</i> |                           |                                                   |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |             |                           |                                                   |
| Ärikasum                                              |             | 7 119                     | -20 426                                           |
| Korrigeerimised:                                      |             |                           |                                                   |
| Põhivara kulum                                        | 7           | 6 865                     | 18 135                                            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |             | 37                        | 9                                                 |
| Garantiialdise korrigeerimine, neto                   |             | 92                        | -775                                              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 2 895                     | 12 057                                            |
| Varude muutus                                         |             | -18 241                   | 40 346                                            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 1 826                     | -17 132                                           |
| Makstud intressid                                     |             | -1 157                    | -4 202                                            |
| Makstud tulumaks                                      |             | 83                        | -1 791                                            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-481</b>               | <b>26 221</b>                                     |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |             |                           |                                                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          |             | -2 821                    | -4 181                                            |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            |             | 1 803                     | 450                                               |
| Tütarettevõtte müük                                   |             | 0                         | 6 258                                             |
| Tähtajaline hoius                                     |             | 0                         | -751                                              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-1 018</b>             | <b>1 776</b>                                      |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |             |                           |                                                   |
| Laenude tagasimaksed                                  |             | -5 933                    | -33 125                                           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 9           | -84                       | -101                                              |
| Makstud dividendid                                    |             | 0                         | -3 250                                            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-6 017</b>             | <b>-36 476</b>                                    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-7 516</b>             | <b>-8 479</b>                                     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2           | 33 788                    | 41 720                                            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | -7 569                    | -7 932                                            |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |             | 53                        | -547                                              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2           | 26 219                    | 33 788                                            |

.....  
 Juhatuse liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri .....  
 OÜ RINNESS

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuh.kr.)

|                                                 | Osakapital    | Ülekurs        | Jaotamata kasum | Kokku          |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital</b> |               |                |                 |                |
| Asutamine                                       | 40            | 0              | 0               | 40             |
| Osakapitali suurendamine                        | 39 960        | 100 848        | 0               | 140 808        |
| Aruandeaasta koondkahjum                        | 0             | 0              | -63 225         | -63 225        |
| <b>Saldo 30.11.2008</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-63 225</b>  | <b>77 623</b>  |
| Vähemusosalusele kuuluv osa                     |               |                |                 | 49 726         |
| <b>Kokku saldo 30.11.2008</b>                   |               |                |                 | <b>127 349</b> |
| <br>                                            |               |                |                 |                |
| Aruandeaasta koondkahjum                        | 0             | 0              | -37 013         | -37 013        |
| <b>Saldo 30.11.2009</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-100 238</b> | <b>40 610</b>  |
| Vähemusosalusele kuuluv osa                     |               |                |                 | 45 901         |
| <b>Kokku saldo 30.11.2009</b>                   |               |                |                 | <b>86 511</b>  |
| <br>                                            |               |                |                 |                |
| Aruandeaasta koondkasum                         | 0             | 0              | 2 549           | 2 549          |
| <b>Saldo 30.11.2010</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-97 690</b>  | <b>43 159</b>  |
| Vähemusosalusele kuuluv osa                     |               |                |                 | 48 638         |
| <b>Kokku saldo 30.11.2010</b>                   |               |                |                 | <b>91 797</b>  |

Lisainfo omakapitali kirjete kohta on kirjeldatud lisas 17.

Juhatuses liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### *Arvestuse alused*

ManageTrade OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on tuhandetes Eesti kroonides.

#### *Konsolideerimise põhimõtted, tütarettevõtete kajastamine*

2010 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad ManageTrade OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte AS Toode ning selle tütarettevõtete SIA Toode, Oy AMToode ja UAB Toode finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### *Nõuete hindamine*

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Nõuete õiglaseks hindamiseks on loodud eraldi, mille järgi tähtaja ületanud arved on kantud kulusse ja selle summa võrra on vähendatud ostjate võla summat bilansi.

#### *Varud*

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela

Alkijastatud  
Identifitseerimiseks

06-05-2011

Alkiri

.....  
OÜ RIMESS



Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi ning proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust .

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte soetusmaksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaradelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 5-8% aastas;   |
| Masinad ja seadmed       | 20-40% aastas; |
| Arvutustehnika           | 20-40% aastas; |
| Muu materiaalne põhivara | 10-40% aastas. |

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 kuni 10 aasta jooksul.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm. ) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela

Altkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Altkirj

OÜ RIMESS

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Puhkusetasude reserv ja preemiaeraldis**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Preemiaeraldis moodustatakse aruandeaasta müügitulemuse põhjal.

**Korrigeerimised**

| tuh.kr.              | esialgne<br>30.11.2009 | korrigeerimine | korrigeeritud<br>30.11.2009 |
|----------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| <i>Bilanss</i>       |                        |                |                             |
| Materiaalne põhivara | 77 963                 | -3 569         | 74 394                      |
| Võlad ja ettemaksed  | 13 138                 | 64             | 13 202                      |
| Aruandeaasta kahjum  | -42 626                | -3 633         | -46 259                     |
| <i>Kasumiaruanne</i> |                        |                |                             |
| Üldhalduskulud       | -11 152                | -3 633         | -14 785                     |
| Aruandeaasta kahjum  | -42 626                | -3 633         | -46 259                     |

12.01.2010 toimus Toode UAB Vilniuses asuva krundi ümberhindamine sõltumatu hindaja poolt. Krundi hinnanguline turuväärtus hindamise hetkel oli 787 500 LTL madalam ettevõtte 31.12.2009 seisuga koostatud bilansis kajastatust. Ümberhindamise vahe kajastub ettevõtte 2009. aasta korrigeeritud finantsandmetes.

**Lisa 2. Raha**

| tuh.kr.            | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Raha kassas        | 142           | 116           |
| Raha arveldusarvel | 26 077        | 33 672        |
| <b>Kokku</b>       | <b>26 219</b> | <b>33 788</b> |

Juhatuse liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri  
OÜ RIMESS

**Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud intressi mittekandev deposiit 15 tuh.kr (30.11.2009: 751 tuh.kr). Deposiit on panditud ning selle kohta on info avaldatud lisas 18.

**Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed**

| tuh.kr.                            | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 436        | 13 134        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 421           | 247           |
| Muud lühiajalised nõuded           | 635           | 702           |
| Ettemaksed teenuste eest           | 857           | 1 161         |
| <b>Kokku</b>                       | <b>12 349</b> | <b>15 244</b> |

**Lisa 5. Varud**

| tuh.kr.                | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 46 407        | 22 754        |
| Valmistoodang          | 2 177         | 8 195         |
| Müügiks ostetud kaubad | 8 687         | 8 805         |
| Ettemaksed varude eest | 785           | 61            |
| <b>Kokku</b>           | <b>58 056</b> | <b>39 815</b> |

**Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

| tuh.kr.                | 30.11.2010 | 30.11.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Ehituslepingute reserv | 7          | 21         |
| <b>Kokku</b>           | <b>7</b>   | <b>21</b>  |

Juhatusel liige Indrek Kasela

Alkijastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

## Lisa 7. Materiaalne põhivara

|                                          | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Inventar ja<br>muu<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| tuh.kr.                                  |                    |                       |                                |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus 30.11.2008</b>         | 85 218             | 21 413                | 5 713                          | 547                                     | 112 891        |
| Valuutakursi muutuste mõju               | 14                 | 1                     | 1                              | 0                                       | 16             |
| Soetamine                                | 51                 | 2 734                 | 347                            | 1 491                                   | 4 623          |
| sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest | 0                  | 547                   | 0                              | -547                                    | 0              |
| Müük                                     | -9 555             | -862                  | -241                           | 0                                       | -10 658        |
| Allahindlus                              | -3 569             | 0                     | 0                              | 0                                       | -3 569         |
| <b>Soetusmaksumus 30.11.2009</b>         | <b>72 159</b>      | <b>23 832</b>         | <b>5 820</b>                   | <b>1 491</b>                            | <b>103 303</b> |
| Valuutakursi muutuste mõju               | -28                | -3                    | -2                             | 0                                       | -33            |
| Soetamine                                | 113                | 221                   | 11                             | 346                                     | 691            |
| sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest | 0                  | 0                     | 0                              | -1781                                   | -1 781         |
| Müük/ümberhindlus                        | 0                  | -123                  | -247                           | 0                                       | -370           |
| <b>Soetusmaksumus 30.11.2010</b>         | <b>72 244</b>      | <b>23 927</b>         | <b>5 582</b>                   | <b>56</b>                               | <b>101 810</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.2008</b>    | -6 511             | -15 156               | -2 984                         | 0                                       | -24 651        |
| Arvestatud kulum                         | -3 728             | -2 541                | -897                           | 0                                       | -7 166         |
| Müüdnud põhivara kulum                   | 2 256              | 471                   | 181                            | 0                                       | 2 908          |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.2009</b>    | <b>-7 983</b>      | <b>-17 226</b>        | <b>-3 700</b>                  | <b>0</b>                                | <b>-28 909</b> |
| Valuutakursi muutuste mõju               | 0                  | 1                     | 1                              | 0                                       | 2              |
| Arvestatud kulum                         | -3 306             | -2 412                | -808                           | 0                                       | -6526          |
| Müüdnud põhivara kulum                   | 0                  | 101                   | 242                            | 0                                       | 343            |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.2010</b>    | <b>-11 289</b>     | <b>-19 536</b>        | <b>-4 265</b>                  | <b>0</b>                                | <b>-35 090</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.11.2008</b>           | <b>78 707</b>      | <b>6 803</b>          | <b>2 729</b>                   | <b>547</b>                              | <b>88 786</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 30.11.2009</b>           | <b>64 176</b>      | <b>6 606</b>          | <b>2 120</b>                   | <b>1 491</b>                            | <b>74 394</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 30.11.2010</b>           | <b>60 955</b>      | <b>4 391</b>          | <b>1 317</b>                   | <b>56</b>                               | <b>66 720</b>  |

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela

Alikirjastatud  
Identifitseerimiseks

00-05-2010

Alikiri

OÜ RIMESS

## Lisa 8. Immateriaalne põhivara

| tuh.kr.                             | Firmaväärtus   | Muu immateriaalne põhivara | Ettemaksed immateriaalse põhivara eest | Kokku          |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 30.11.08</b>      | <b>101 251</b> | <b>683</b>                 | <b>0</b>                               | <b>101 934</b> |
| Soetamine                           | 0              | 104                        | 0                                      | 104            |
| Osaluse vähenemine                  | -544           | 0                          | 0                                      | -544           |
| <b>Soetusmaksumus 30.11.09</b>      | <b>100 707</b> | <b>787</b>                 | <b>0</b>                               | <b>101 494</b> |
| Soetamine                           | 0              | 1941                       | 188                                    | 2129           |
| Valuutakursi muutuse mõju           | 0              | -1                         | 0                                      | -1             |
| <b>Soetusmaksumus 30.11.10</b>      | <b>100 707</b> | <b>2 727</b>               | <b>188</b>                             | <b>103 622</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.08</b> | <b>-69 993</b> | <b>-240</b>                | <b>0</b>                               | <b>-70 233</b> |
| Arvestatud kulum, allahindlus       | -22 762        | -125                       | 0                                      | -22 887        |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.09</b> | <b>-92 755</b> | <b>-365</b>                | <b>0</b>                               | <b>-93 120</b> |
| Arvestatud kulum, allahindlus       | 0              | -338                       | 0                                      | -338           |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.11.10</b> | <b>-92 755</b> | <b>-703</b>                | <b>0</b>                               | <b>-93 458</b> |
| <b>Jääkmaksumus 30.11.08</b>        | <b>31 258</b>  | <b>443</b>                 | <b>0</b>                               | <b>31 701</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 30.11.09</b>        | <b>7 952</b>   | <b>422</b>                 | <b>0</b>                               | <b>8 374</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 30.11.10</b>        | <b>7 952</b>   | <b>2 024</b>               | <b>188</b>                             | <b>10 164</b>  |

## Lisa 9. Kapitalirent

| tuh.kr.                            | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Soetusmaksumus: masinad ja seadmed | 1 232         | 1 232         |
| Soetusmaksumus: transpordivahendid | 124           | 124           |
| <b>Soetamismaksumus kokku</b>      | <b>1 356</b>  | <b>1 356</b>  |
| Akum. kulum: masinad ja seadmed    | -1148         | -919          |
| Akum. kulum: transpordivahendid    | -124          | -87           |
| <b>Akumuleeritud kulum kokku</b>   | <b>-1 272</b> | <b>-1 006</b> |
| Jääkmaksumus: masinad ja seadmed   | 84            | 313           |
| Jääkmaksumus: transpordivahendid   | 0             | 37            |
| <b>Jääkmaksumus kokku</b>          | <b>84</b>     | <b>350</b>    |
| Kapitalirendi võlgnevus            | 22            | 106           |
| sh lühiajaline osa                 | 22            | 84            |
| sh pikaajaline osa                 | 0             | 22            |

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela

Alkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Alldir

OÜ RIMESS

## Lisa 10. Kasutusrent

| tuh.kr.                                                                      | 01.12.2009-<br>30.11.2010 | 01.12.2008-<br>30.11.2009 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Makstud kasutusrendi maksed perioodi jooksul                                 | 4 930                     | 5 790                     |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest | 3 022                     | 6 044                     |
| sh kuni 1 aasta                                                              | 1 845                     | 4 931                     |
| 1-5 aastat                                                                   | 1 177                     | 1 113                     |

## Lisa 11. Laenukohustused

| tuh.kr.                          | Saldo<br>30.11.2010 | Tagasi maksta  |               | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|----------------------------------|---------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                                  |                     | 12 kuu jooksul | üle 1 aasta   |                        |                   |
| Laen/Swedbank                    | 6 313               | 1 413          | 4 900         | 28.02.2015             | 2,04%             |
| Laen/Swedbank                    | 838                 | 142            | 696           | 19.04.2016             | 2,12%             |
| Laen/Swedbank                    | 11 965              | 1 041          | 10 924        | 14.05.2015             | 1,70%             |
| Laen/Swedbank                    | 6 917               | 1 000          | 5 917         | 17.10.2017             | 2,22%             |
| Laen/Swedbanka                   | 897                 | 127            | 771           | 14.12.2017             | 3,03%             |
| Laen/Swedbanka                   | 15 314              | 1 997          | 13 316        | 14.07.2018             | 3,03%             |
| Laen/Sampo Pank                  | 24 118              | 782            | 23 336        | 6.03.2012              | 3,79%             |
| Kapitalirendikohustused (lisa 9) | 22                  | 22             | 0             | 30.03.2011             | 5,15%             |
| <b>Kokku</b>                     | <b>66 384</b>       | <b>6 524</b>   | <b>59 860</b> |                        |                   |

| tuh.kr.                          | Saldo<br>30.11.2009 | Tagasi maksta  |               | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|----------------------------------|---------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                                  |                     | 12 kuu jooksul | üle 1 aasta   |                        |                   |
| Laen/Hansapank                   | 7 683               | 1 369          | 6 313         | 28.02.2015             | 6,19%             |
| Laen/Hansapank                   | 975                 | 137            | 838           | 19.04.2016             | 5,02%             |
| Laen/Hansapank                   | 13 006              | 1 041          | 11 965        | 14.05.2015             | 5,82%             |
| Laen/Hansapank                   | 7 917               | 1 000          | 6 917         | 17.10.2017             | 5,21%             |
| Laen/Hansabankas                 | 1 025               | 127            | 899           | 14.12.2017             | 6,75%             |
| Laen/Hansabankas                 | 262                 | 45             | 217           | 14.09.2015             | 6,75%             |
| Laen/Hansabankas                 | 17 334              | 2 000          | 15 334        | 14.07.2018             | 6,75%             |
| Laen/Sampo Pank                  | 24 118              | 0              | 24 118        | 6.03.2012              | 2,98%             |
| Kapitalirendikohustused (lisa 9) | 106                 | 84             | 22            | 30.03.2011             | 5,15%             |
| <b>Kokku</b>                     | <b>72 426</b>       | <b>5 803</b>   | <b>66 623</b> |                        |                   |

Laenuade tagatisteks olevad varad on kirjeldatud lisa 18.

Juhatuses liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06.05.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

## Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

| tuh.kr.                                | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b>               | <b>7 027</b>  | <b>6 772</b>  |
| Tarnijatele tasumata arved             | 7 027         | 6 772         |
| <b>Võlad töövõtjatele</b>              | <b>2 410</b>  | <b>1 957</b>  |
| Palgavõlg                              | 944           | 970           |
| Puhkusetasukohustus                    | 1217          | 933           |
| Preemiareserv                          | 249           | 54            |
| <b>Maksuvõlad</b>                      | <b>3 386</b>  | <b>2 901</b>  |
| Käibemaks                              | 2 106         | 1 563         |
| Sotsiaalmaks                           | 769           | 858           |
| Üksikisiku tulumaks                    | 402           | 394           |
| Muud maksud                            | 109           | 86            |
| <b>Muud võlad ja saadud ettemaksed</b> | <b>2 381</b>  | <b>1 572</b>  |
| Ostjate ettemaksed                     | 2 024         | 1 225         |
| Muud võlad                             | 357           | 347           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>       | <b>15 204</b> | <b>13 202</b> |

## Lisa 13. Eraldised

| tuh.kr.                | 30.11.2010 | 30.11.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Lühiajalised eraldised | 72         | 124        |
| Pikaajalised eraldised | 73         | 124        |
| <b>Kokku</b>           | <b>145</b> | <b>248</b> |

Eraldisetena on kajastatud ehitusgarantiireserv.

## Lisa 14. Müügitulu tegevusalade lõikes

|                                                              | 01.12.2009-30.11.2010 |            | 01.12.2008-30.11.2009 |            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                                                              | tuh.kr.               | %          | tuh.kr.               | %          |
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine (EMTAK 2511) | 169 354               | 89         | 199 934               | 91         |
| Katusetööd (EMTAK 4391)                                      | 20 913                | 11         | 19 151                | 9          |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>190 267</b>        | <b>100</b> | <b>219 085</b>        | <b>100</b> |

Juhatusel liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06.05.2011

Allkiri

OÜ RIIESS

**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

|                                   | 01.12.2009-30.11.2010 |            | 01.12.2008-30.11.2009 |            |
|-----------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                                   | tuh.kr.               | %          | tuh.kr.               | %          |
| Eesti                             | 116 218               | 61         | 137 456               | 63         |
| Euroopa Liit (Läti, Leedu, Soome) | 68 025                | 36         | 65 936                | 30         |
| Mitte Euroopa Liit                | 6 024                 | 3          | 15 693                | 7          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>190 267</b>        | <b>100</b> | <b>219 085</b>        | <b>100</b> |

**Lisa 15. Otsesed, turustus- ja üldhalduskulud****Müüdnud toodangu kulud**

|                  | 01.12.2009-30.11.2010 |            | 01.12.2008-30.11.2009 |            |
|------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                  | tuh.kr.               | %          | tuh.kr.               | %          |
| Materjalikulu    | -110 803              | 73         | -134 396              | 71         |
| Ostetud teenused | -27 831               | 18         | -29 370               | 15         |
| Põhivara kulum   | -2 561                | 2          | -2 775                | 2          |
| Tööjõukulud      | -8 089                | 5          | -11 151               | 6          |
| Muud kulud       | -3 093                | 2          | -12 211               | 6          |
| <b>Kokku</b>     | <b>-152 377</b>       | <b>100</b> | <b>-189 903</b>       | <b>100</b> |

**Turustuskulud**

|                | 01.12.2009-30.11.2010 |            | 01.12.2008-30.11.2009 |            |
|----------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                | tuh.kr.               | %          | tuh.kr.               | %          |
| Tööjõukulud    | -8 855                | 42         | -13 509               | 38         |
| Reklaamikulud  | -2 413                | 12         | -3 707                | 10         |
| Põhivara kulum | -1 602                | 8          | -9 210                | 26         |
| Alltöövõttud   | -1 654                | 8          | -1 523                | 4          |
| Muud kulud     | -6 331                | 30         | -7 743                | 22         |
| <b>Kokku</b>   | <b>-20 855</b>        | <b>100</b> | <b>-35 692</b>        | <b>100</b> |

**Üldhalduskulud**

|                  | 01.12.2009-30.11.2010 |            | 01.12.2008-30.11.2009 |            |
|------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                  | tuh.kr.               | %          | tuh.kr.               | %          |
| Tööjõukulud      | -3 492                | 34         | -3 873                | 26         |
| Põhivara kulum   | -2 707                | 27         | -2 443                | 17         |
| Koolituskulud    | -459                  | 4          | -80                   | 1          |
| Lähetuskulud     | -50                   | 1          | -49                   | 0          |
| Ostetud teenused | -1 785                | 17         | -2 537                | 17         |
| Muud kulud       | -1 753                | 17         | -5 803                | 39         |
| <b>Kokku</b>     | <b>-10 246</b>        | <b>100</b> | <b>-14 785</b>        | <b>100</b> |

Juhatuse liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS



**Lisa 16. Finantstulud ja -kulud**

|                                | 01.12.2009-30.11.2010 | 01.12.2008-30.11.2009 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | tuh.kr.               | tuh.kr.               |
| Firmaväärtuse allahindlus      | 0                     | -22 762               |
| Intressikulud                  | -1 874                | -3 827                |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0                     | 20                    |
| muud finantstulud ja -kulud    | 122                   | 852                   |
| <b>Kokku</b>                   | <b>-1 752</b>         | <b>-25 717</b>        |

**Lisa 17. Osakapital**

Ettevõtte asutati osakapitaliga 40 tuhat krooni. Osakapital maksti sisse rahas.

Põhikirja järgi on ettevõtte miinimumkapitali suuruseks 40 000 tuhat krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 tuhat krooni.

Ettevõtte on emiteerinud ühe osa nimiväärtusega 40 000 tuhat krooni.

**Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad**

Arvelduskrediidi ja pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. vallasvara vastavalt notariaalselt tõestatud kommertspandilepingule summas 50 485 000 kr;
  2. hüpoteegid firma kinnistutele kogusummas 34 350 000 krooni;
  3. 55% AS Toode aktsiatest ja tähtajaline hoius summas 14 678 krooni pandilepingu alusel.
- Lisaks on AS Toode garanteerinud 100%-lise tütarettevõtja SIA Toode Swedbanka laenu.

**Lisa 19. Tütarettevõtjad**

ManageTrade OÜ tütarettevõtja on AS Toode.

|                                                               | AS Toode   |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Asukoht                                                       | Eesti      |
| Osaluse määr 30.11.2010                                       | 55%        |
| Omandamise kuupäev                                            | 09.05.2008 |
| Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 30.11.2009 (tuh.kr) | 68 845     |
| Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 30.11.2010 (tuh.kr) | 68 845     |

Juhatuses liige Indrek Kasela

Altkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
09-05-2011  
Allkiri *uhak*  
OÜ RIMESS

30. novembri 2010. aasta seisuga on ettevõtte teostanud AS Toode grupi firmaväärtuse kaetava väärtuse testi, kasutades selleks turupõhiseid võrreldavaid väärtusekordajaid. Turupõhise meetodi puhul võrreldakse ettevõtet teiste analoogsete ettevõtetega samas sektoris, millega turul avalikult kaubeldakse või mis on hiljuti müüdud, ning mille osas on saadaval piisav informatsioon tehinguhinna kohta. Suhtarvudena on kasutatud ettevõtte väärtuse käibekordajat (EV/sales), väärtuse omakapitali kordajat (price-to-book) ning ettevõtte väärtuse amortisatsioonieelse tegevuskasumi kordajat (EV/EBITDA). Õiglase väärtuse leidmiseks on rakendatud tööstusharu keskmisi väärtusekordajaid tütar-ettevõtja tegelikele majandusnäitajatele. Testi tulemusena leitud kaetav väärtus on suurem kui testitud raha genereeriva üksuse bilansiline väärtus.

Tütarettevõtjale AS Toode kuuluvad tütar-ettevõtjad :

|                         | SIA Toode                                             | UAB Toode                                             | AMToode Oy                                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Asukoht                 | Läti                                                  | Leedu                                                 | Soome                                                 |
| Osaluse määr 30.11.2009 | 100%                                                  | 100%                                                  | 0%                                                    |
| Osaluse määr 30.11.2010 | 100%                                                  | 100%                                                  | 100%                                                  |
| Omandamise aeg          | 30.11.2007                                            | 30.11.2007                                            | 2010                                                  |
| Tegevusala              | Teraskatuste ja vihmavee-süsteemide müük ja paigaldus | Teraskatuste ja vihmavee-süsteemide müük ja paigaldus | Teraskatuste ja vihmavee-süsteemide müük ja paigaldus |

AS Toode omandas aruandeaastal 100%-lise osaluse Soome tütar-ettevõtjas 39 tuh.kr eest.

## Lisa 20. Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ ManageTrade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- tütarettevõtteid.

|                                                  | 01.12.2009-30.11.2010 | 01.12.2008-30.11.2009 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                  | tuh.kr.               | tuh.kr.               |
| <b>OSTETUD TEENUSED</b>                          |                       |                       |
| Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted | 186                   | 627                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                |                       |                       |
| Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted | 24                    | 55                    |
| <b>MAKSTUD TASUD</b>                             |                       |                       |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed                      | 738                   | 926                   |

Juhatuse liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

**Lisa 21. Tööjõukulud**

|                        | 01.12.2009-30.11.2010 | 01.12.2008-30.11.2009 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                        | tuh.kr.               | tuh.kr.               |
| Palgakulud             | -15 476               | -21 709               |
| Sotsiaalmaksud         | -4 960                | -6 824                |
| <b>Kokku</b>           | <b>-20 436</b>        | <b>-28 533</b>        |
| Keskmine töötajate arv | 83                    | 102                   |

**Lisa 22. Olulised bilansipäevajärgsed sündmused**

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendati euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ManageTrade OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

**Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded****Bilanss**

(tuh.kr)

|                                                 | 30.11.2010    | 30.11.2009    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA</b>                                   |               |               |
| Raha                                            | 3             | 64            |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud              | 15            | 751           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          | <b>18</b>     | <b>815</b>    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              | 68 845        | 68 845        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           | <b>68 845</b> | <b>68 845</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     | <b>68 863</b> | <b>69 660</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                  |               |               |
| Laenukohustused                                 | 782           | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                             | 194           | 194           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>976</b>    | <b>194</b>    |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 23 336        | 24 118        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>23 336</b> | <b>24 118</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | <b>24 312</b> | <b>24 312</b> |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 40 000        | 40 000        |
| Ülekurss                                        | 100 848       | 100 848       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | -95 500       | -71 216       |
| Aruandeaasta kasum                              | -797          | -24 284       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>44 551</b> | <b>45 348</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>68 863</b> | <b>69 660</b> |

Juhatuses liige Indrek Kasela

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

06-05-2011

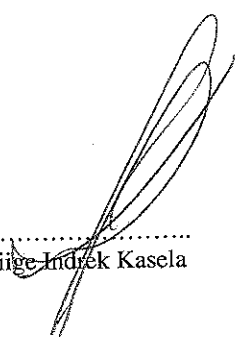
Allkiri  
OÜ RIMESS

**Kasumiaruanne**  
(tuh.kr)

|                           | 01.12.09-30.11.10 | 01.12.08-30.11.09 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Üldhalduskulud            | -80               | -99               |
| <b>ÄRIKASUM</b>           | <b>-80</b>        | <b>-99</b>        |
| Finantstulud ja -kulud    | -717              | -24 185           |
| <b>KASUM ENNE</b>         | <b>-797</b>       | <b>-24 284</b>    |
| <b>TULUMAKSUSTAMIST</b>   |                   |                   |
| Tulumaks                  | 0                 | 0                 |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b> | <b>-797</b>       | <b>-24 284</b>    |

**Rahavoogude aruanne**  
(tuh.kr)

|                                                       | 01.12.09-30.11.10 | 01.12.08-30.11.09 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum                                              | -80               | -99               |
| Korrigeerimised:                                      |                   |                   |
| intressikulu                                          | -717              | 0                 |
| finantsinvesteeringu vähenemine                       | 736               | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0                 | 1                 |
| Makstud intressid                                     | 0                 | -1 759            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-61</b>        | <b>-1 857</b>     |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                   |                   |
| Tütarettevõtte müük                                   | 0                 | 6 258             |
| Laekunud dividendid                                   | 0                 | 3 250             |
| Tähtajaline hoius                                     | 0                 | -751              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>          | <b>8 757</b>      |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                   |                   |
| Laenude tagasimaksed                                  | 0                 | -7 175            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>          | <b>-7 175</b>     |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-61</b>        | <b>-275</b>       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 64                | 339               |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -61               | -275              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3                 | 64                |



Juhatuses liige Indrek Kasela

Alikirjastatud  
Identifitseerimisaks

06.05.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(tuh.kr)

|                                                                                             | Osakapital    | Ülekurs        | Jaotamata kasum | Kokku         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 30.11.2008</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-63 234</b>  | <b>77 614</b> |
| Aruandeaasta kahjum                                                                         | 0             | 0              | -24 284         | -24 284       |
| <b>Saldo 30.11.2009</b>                                                                     | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-95 500</b>  | <b>45 348</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          | 0             | 0              | -68 845         | -68 845       |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | 0             | 0              | 64 107          | 64 107        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 30.11.2009</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-100 238</b> | <b>40 610</b> |
| Aruandeaasta kahjum                                                                         | 0             | 0              | -797            | -797          |
| <b>Saldo 30.11.2010</b>                                                                     | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-96 297</b>  | <b>44 451</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          | 0             | 0              | -68 845         | -68 845       |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | 0             | 0              | 67 453          | 67 453        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 30.11.2010</b>                         | <b>40 000</b> | <b>100 848</b> | <b>-97 690</b>  | <b>43 159</b> |

.....  
Juhatuses liige Indrek Kasela

Altkirjastatud  
identifitseerimiseks

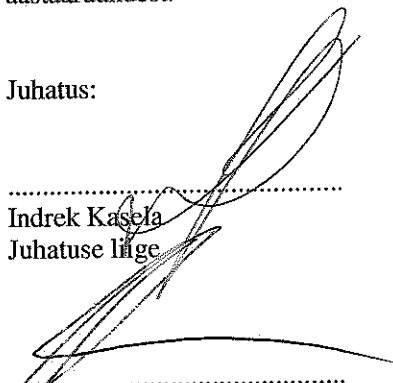
06-05-2011

Altkirjastatud  
OÜ RIMESS

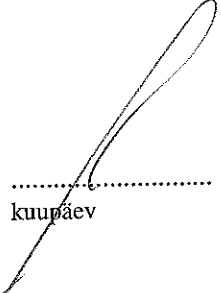
## Juhatuses allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele

ManageTrade OÜ juhatus on koostanud 2010.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideerimisgrupi tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest.

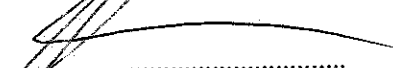
Juhatus:



.....  
Indrek Kasela  
Juhatuses liige



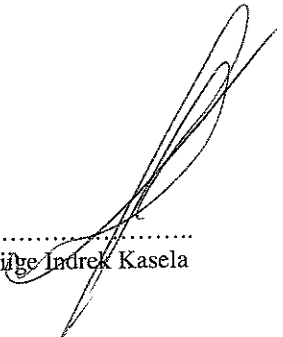
.....  
kuupäev



.....  
Lauri Kustaa Äimä  
Juhatuses liige



.....  
kuupäev



.....  
Juhatuses liige Indrek Kasela

**SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ARUANNE**

ManageTrade OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 – 21 esitatud ManageTrade OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. november 2010 ning siis lõppenud aasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

**Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas**

ManageTrade OÜ juhatuse vastutus on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

**Audiitori vastutus**

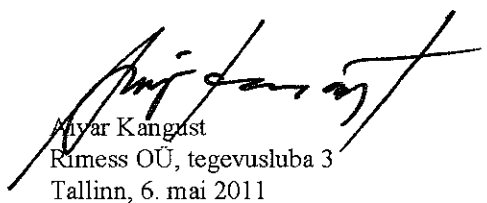
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ManageTrade OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 30. november 2010 ning siis lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anvar Kangust  
Rimess OÜ, tegevusluba 3  
Tallinn, 6. mai 2011

### **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

ManageTrade OÜ juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku vähendada 2010. aasta konsolideeritud puhaskasumi võrra summas 2 639 tuhat krooni eelmiste perioodide kahjumit.

Jaotamata kasum/-kahjum pärast majandusaasta aruande kinnitamist on - 97 335 tuhat krooni.

.....  
Juhatuselüige Andrek Kasela



## Tegevusalade loetelu

| Aruandeperioodi 01.12.2009-30.11.2010 tegevusalad | Summad |
|---------------------------------------------------|--------|
|---------------------------------------------------|--------|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Valdusfirmade tegevus (6420) | 0 |
|------------------------------|---|

| Aruandeperioodil 01.12.2010-30.11.2011 kavandatavad tegevusalad |
|-----------------------------------------------------------------|
|-----------------------------------------------------------------|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Valdusfirmade tegevus (6420) | 0 |
|------------------------------|---|

.....  
Juhatuse liige Indrek Kasela

## Aruande elektroonilised kinnitused

ManageTrade OÜ (registrikood: 11504028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Anne Schotter  | Sisestaja      | 31.05.2011            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 5419444             |
| Faks            | +372 6419443             |
| Mobiiltelefon   | +372 5064642             |
| E-posti aadress | indrekkasela@hotmail.com |