

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Heki tee 4

registrikood: 80278028

tänavatalu nimi, Heki tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5211524

faks:

e-posti aadress: hekitee4@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse, mis on 4 liikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2009.a. tasu kokku 1000.- krooni.

Aruandeperioodi olulisemateks sündmusteks oli korteriühistu nimel lepingute sõlmimine tarnijatega (kütte-, elektri-, vee- ja prügiveolepingud).

Oktoobris 2009.a. valiti täiendavad juhatuse liikmed, et tagada kõikide vajalike probleemidega tegelemine. Detsembris 2009.a. alustati kommunaalarvete esitamist Korteriühistu nimel.

Reservfondi arvelt on planeeritud käesolevasse aastasse välisuste lukkude parandus ning kasutusloa saamiseks vajalike tööde teostamine. Kui nimetatud tegevustest reservfondi raha üle jääb, siis plaanime paigaldada lisatahvlid parkimise korralduse kohta ning alustada prügimaja ehitusprojektiga.

Korteriühistu kohustusliku osakapitali plaanime koguma hakata 2010.aasta sügisel tingimusel, et selleks ajaks on lahenenud probleemid suurvõlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Juhatuse hinnangul on KÜ Heki tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 790	14 366	2
Nõuded ja ettemaksed	139 337	114 765	3
Kokku käibevara	158 127	129 131	
Kokku varad	158 127	129 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 466	120 992	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 320	8 213	5
Kokku lühiajalised kohustused	156 786	129 205	
Kokku kohustused	156 786	129 205	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74		
Aruandeaasta tulem	1 415	-74	
Kokku netovara	1 341	-74	
Kokku kohustused ja netovara	158 127	129 131	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 391	14 601	6
Muud tulud	2 769	2	7
Kokku tulud	68 160	14 603	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 547	-7 116	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 200	-6 561	9
Tööjõukulud	-12 000	-1 000	10
Kokku kulud	-66 747	-14 677	
Kokku põhitegevuse tulem	1 413	-74	
Finantstulud ja -kulud	2		11
Aruandeaasta tulem	1 415	-74	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 413	-74	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 572	-114 765	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 592	129 205	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73 173		5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 422	14 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2		11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2		
Kokku rahavood	4 424	14 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 366	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 424	14 366	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 790	14 366	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-74	-74
31.12.2009	-74	-74
Aruandeaasta tulem	1 415	1 415
31.12.2010	1 341	1 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Krediidipangas 18 790 krooni,

Kokku 18 790 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 138 337 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomaniike tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 2 769 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Küttekulud 349 466 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 78 866 krooni,

Elektri kulud 134 080 krooni,

Prügiveo kulud 14 528 krooni,

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 790	14 366
Kokku raha	18 790	14 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	139 337	114 765
Ostjatelt laekumata arved	139 337	114 765
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 337	114 765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 517	120 233
Maksuvõlad	1 500	750
Muud võlad	9	9
Saadud ettemaksed	440	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 466	120 992

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 210	111 724	-38 547	81 387
Muud sihtotstarbelised tasud	3	-70		-67
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 213	111 654	-38 547	81 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 213	111 654	-38 547	81 320
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		8 960	-750	8 210
Muud sihtotstarbelised tasud		3		3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 963	-750	8 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 963	-750	8 213

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 395	5 802
Juriidilised ja kohtukulud	449	1 679
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 547	7 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 391	14 601

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	2 769	2
Kokku muud tulud	2 769	2

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	38 547	7 116
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 547	7 116

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-ja hoolduskulud	15 442	4 800
Pangateenused	309	81
Juriidilised kulud	449	1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 200	6 561

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	1 000
Kokku tööjõukulud	12 000	1 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Sotsiaalmaksu kulu arvestati maha remondifondist.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	34

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL MÕISTUS	Juhatuse liige	13.05.2011
GERDO PUNDI	Juhatuse liige	13.05.2011
KRISTI VASILJEV	Juhatuse liige	18.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211524
E-posti aadress	hekitee4@hotmail.com