

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 114/116

registrikood: 80023535

tänavatalu nimi, Koidu 114
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 114/116 kanti äriregistrisse 14. jaanuaril 1998 a.

Korteriühistu Koidu 114/116 tegutseb iseseisvalt alates 1997. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	575 180	229 364	2
Nõuded ja ettemaksed	283 476	178 322	3
Kokku käibevara	858 656	407 686	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	628 697	542 238	4
Kokku põhivara	628 697	542 238	
Kokku varad	1 487 353	949 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 610	69 471	4
Võlad ja ettemaksed	107 947	98 970	5
Eraldised	471 776	85 688	5
Kokku lühiajalised kohustused	667 333	254 129	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	628 697	542 238	4
Kokku pikaajalised kohustused	628 697	542 238	
Kokku kohustused	1 296 030	796 367	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 996	46 996	
Reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 561	382 806	
Aruandeaasta tulem	37 766	-376 245	
Kokku netovara	191 323	153 557	
Kokku kohustused ja netovara	1 487 353	949 924	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	484 941	1 739 120
Muud tulud	11 800	11 088
Kokku tulud	496 741	1 750 208
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 709	-1 939 359
Mitmesugused tegevuskulud	-43 249	-100 435
Tööjõukulud	-144 970	-131 974
Kokku kulud	-422 928	-2 171 768
Kokku põhitegevuse tulem	73 813	-421 560
Finantstulud ja -kulud	-36 047	45 315
Aruandeaasta tulem	37 766	-376 245

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73 813	-421 560
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-36 047	45 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 614	-407 010
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	499 664	-48 167
Kokku rahavood põhitegevusest	345 816	-831 421
Kokku rahavood	345 816	-831 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 364	1 060 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345 816	-831 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	575 180	229 364

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 996	134 941	347 865	529 802
Aruandeaasta tulem			-376 245	-376 245
Muutused reservides		-34 941		-34 941
Muud muutused netovaras			34 941	34 941
31.12.2009	46 996	100 000	6 561	153 557
Aruandeaasta tulem			37 766	37 766
31.12.2010	46 996	100 000	44 327	191 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 114/116 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Ühistul sularaha kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriomanikel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõue SWG Elektri vastu on bilansist maha kantud. Firmaga puudub kontakt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

2010. aastal laekus remonditasu summas 289 367 krooni, sh 14 880 krooni jooksvad remondikulud, 43 548 krooni eraldistest kantud pangalaenu intresside kulude katteks ja 177 867 krooni pangalaenu fassaadi remondiks, võetud üles pikaajaline nõue pangalaenu katteks. Korteriühistu Koidu 114/116 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 2010 a 254 478 krooni. Lühiajaliste eraldiste jääk remondifondis seisuga 31.12.2010 a. on 188 487 krooni, fassaadi remondiks 283 288 krooni.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, renditulust ja pangaintressidest.

2009 aastal otsustatud võtta üldkoosoleku otsusega laenu 1 miljon krooni katuse renoveerimiseks. Lõplik laenu summa pangast 675 500 krooni 34-I korteril 10 aastaks intressiga 7%.

14 korteriomanikku maksis oma osa 324 500 kohele ühistule remondifondi. Laenu põhiosa on bilansis kajastatud pikaajalise nõudena korteriomanike vastu. Intressid kantakse tuluks maksmise perioodis.

2010 aastal otsustati üldkoosoleku otsusega võtta lisaks laenu fassaadi remondiks 839 783, laenu kasutusele võtt jääb suuremas osas 2011 aastasse. Ka nimetatud laenu summast makstud kohele ühistule remondifondi 268 687 krooni. 571 096 krooni kaetakse pangalaenuga.

Laenu põhiosa võetud üles pikaajalise nõudena korteriomanike vastu.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	145 180	82 364
Tähtajalised hoiused	430 000	147 000
Kokku raha	575 180	229 364

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	283 476	223 771
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-45 449
Kokku nõuded ostjate vastu	283 476	178 322

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen katus	69 471	69 471			7,009	31.12.2011
Laen fassaad	18 139	18 139			5,75	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	87 610	87 610				
Pikaajalised laenud						
Laen katus	472 767		333 825	138 942	7,009	30.10.2018
Laen fassaad	155 930		64 951	90 979	5,75	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	628 697		398 776	229 921		
Laenukohustused kokku	716 307	87 610	398 776	229 921		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	69 471	69 471				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	542 238		204 428	337 810		
Laenukohustused kokku	611 709	69 471	204 428	337 810		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 362	87 444	
Võlad töövõtjatele		6 428	
Maksuvõlad	17 140	3 637	
Saadud ettemaksed	471 776	85 688	6
Korteriomanike ettemaksed	1 445	1 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	579 723	184 658	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifond	188 488	52 082
Hansapanga laenu katteks	67 672	33 606
Osamaks fassaad	215 616	
Kokku saadud ettemaksed	471 776	85 688

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	107 870	98 559
Sotsiaalmaksud	37 100	33 415
Kokku tööjõukulud	144 970	131 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 114/116 (registrikood: 80023535) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA MOORATS	Juhatuse liige	04.06.2011
KAIRI-LIIS HABICHT	Juhatuse liige	08.06.2011
KALLE TOMINGAS	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173635
E-posti aadress	rita.moorats@mkkm.ee