

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärivere 9

registrikood: 80267266

tänavatalu nimi, Pärivere 9,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Are alevik

vald: Are vald

postisihnumber: 87301

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 29799; 5104749

faks:

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11


Korterühistu
HTE

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2010. aastal korraldati vastavalt plaanidele KÜ õuele viiv tee, paigalditi uued postkastid.

2011. aasta prioriteediks oleks maja seinte ääres olevate valatud plaatide väljavahetamine, et lõppeks keldrisse vee tulemine. Selle eelduseks saab olema muidugi KÜ liikmetel tekkinud võlgade likvideerimine KÜ ees. Peale selle toimub jooksev majaümbruse korrashoid ning vajadusel pisiremontide teostamine.

2010. aastal ei töötanud korterühistus ühtegi töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest mingeid tasusid ega soodustusi ega boonuseid ükski juhatuse liige.


Kõrre
H T

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärivere 9 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


aastaruande
juhatuse

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	28 038	50 923	55 536	2
Nõuded ja ettemaksed	6 330	0	0	
Kokku käibevara	34 368	50 923	55 536	
Kokku varad	34 368	50 923	55 536	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	22 049	22 505		3
Võlad ja ettemaksed	633			
Kokku lühiajalised kohustused	22 682	22 505		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	500 259	522 308		3
Kokku pikaajalised kohustused	500 259	522 308		
Kokku kohustused	522 941	544 813		
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	11 640	11 640	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-505 530	45 096		
Aruandeaasta tulem	5 317	-550 626		
Kokku netovara	-488 573	-493 890	3 600	
Kokku kohustused ja netovara	34 368	50 923	3 600	


 koostanud
 H.T.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 800	72 300
Tulu ettevõtlusest	43 521	43 642
Muud tulud	16	28
Kokku tulud	126 337	115 970
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 199	-650 085
Muud kulud		-7 314
Kokku kulud	-85 199	-657 399
Kokku põhitegevuse tulem	41 138	-541 429
Finantstulud ja -kulud	-35 821	-9 197
Aruandeaasta tulem	5 317	-550 626


Rõõm
H.TZ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	79 350	72 300	4
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 656	43 669	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 200	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 417	-655 105	
Laekunud intressid	43	117	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 048	-1 778	
Kokku rahavood põhitegevusest	35 584	-539 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		550 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 505	-5 187	
Makstud intressid	-35 864	-9 314	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 369	535 499	
Kokku rahavood	-22 785	-4 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 923	55 536	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 785	-4 098	
Valuutakursside muutuste mõju	-100	-515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 038	50 923	


 H. D.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	3 600	51 936
Aruandeaasta tulem		-550 626
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	
Muud muutused netovaras	6 840	-6 840
31.12.2009	11 640	-505 530
Aruandeaasta tulem		5 317
31.12.2010	11 640	-500 213

[Handwritten signatures]
H. T...

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu summas 6330 EEK ning tasumata arveid summas 633 EEK.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida kaenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

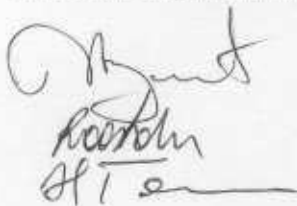
Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud tasud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja kaldustasud.
2. Muude kulude all on kulud kindlustusfirmale, pangateenustele ja valuutakahjumi kulud.
3. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 038	50 923
Kokku raha	28 038	50 923

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	22 049	22 049		
Lühiajalised laenud kokku	22 049	22 049		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	500 259			500 259
Pikaajalised laenud kokku	500 259			500 259
Laenukohustused kokku	522 308	22 049		500 259
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	22 505	22 505		
Lühiajalised laenud kokku	22 505	22 505		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	522 308			522 308
Pikaajalised laenud kokku	522 308			522 308
Laenukohustused kokku	544 813	22 505		522 308

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 800	72 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 800	72 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Pärivere 9 ei ole töötajaid ning pole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Pärivere 9 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.


Korteriühistu
H. T.

Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosoleku otsuste protokoll nr. 2/2011

03. juunil 2011 a

Koosolek toimus Pärnumaal, Are vallas, Are alevikus, aadressil Pärivere 17, Are vallamajas. Koosolekul osales 7 ühistu liiget või nende esindajat, mis on 58,33% ühistu liikmete arvust. Seega on koosolekul otsustusvõimeline kvoorum. Koosolekust osavõtnud liikmete nimekiri on lisana eraldi lehel.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Toivo Võsumets.

Poolt 6 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Terje Võsumets.

Poolt 6 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Päevakord:

1. Korteriühistu Pärivere 9 2010 aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. KÜ Pärivere 9 plaanid 2011 aastaks.
3. Muud küsimused.

Koosoleku käik:

Koosoleku juhataja tõdes, et koosolekust võtab osa 7 ühistu liiget või nende esindajat. Seega on kohal 58,33 % ühistu liikmetest või nende esindajatest ja koosolek saab vastu võtta otsuseid.

Koosoleku juhataja pani ette koosoleku päevakorra punkti nr. 1.

1. Koosoleku juhataja esitas KÜ Pärivere 9 liikmetele 2010 aasta majandusaasta aruande ning tõdes, et 2010 aasta lõppes KÜ-le väikese kasumiga summas 5317 EEK. Käibevahendeid on KÜ-l seisuga 31.12.2010 28038 EEK ja nõudeid korteriühistu liikmete suhtes kokku summas 6330 EEK. See kõik annab kokku varadeks 34368 EEK. Võetud pangalaenu põhiosa on jäänud maksta 522941 EEK. 2010 aastal maksti pangalaenu põhiosa tagasi 22505 EEK ja intresse sinna juurde 35864 EEK. Tulu saadi kokku 126337 EEK, kulusid oli üldkokkuvõttes 121020 EEK. Koosoleku juhataja pöördus peale selgituste andmist korteriühistu revidendi poole palvega kinnitada esitatud andmete õigsust või esitada puudujääkide kohta aruanne. Revident luges korteriühistu Pärivere 9 aastaaruandes esitatud tulemused õigeteks ning kinnitas seda kohapeal allkirjastatud revidendi aruandega. Koosoleku juhataja pani korteriühistu Pärivere 9 2010 aasta majandusaasta aruande koosolekule kinnitamiseks. Hääletamise tulemus: 7 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut. Koosoleku juhataja luges korteriühistu

Koosoleku juhataja



Juhtatuse liige

Toivo Võsumets

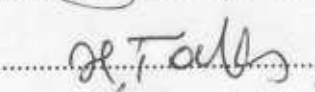
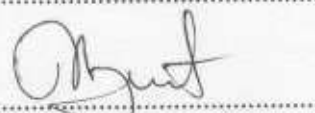
Juhtatuse liige

Helve Talts

Juhtatuse liige

Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija



Pärivere 9 2010. aasta majandusaasta aruande kinnitatuks ning palus juhatusel liikmetel allkirjastada aastaaruanne.

2. Koosoleku juhataja võttis ette päevakorra punkti nr. 2

Esmalt palus koosoleku juhataja avaldada arvamust, mida võtta ette maja territooriumil muru niitmisega. Kuna tundub, et osad maja elanikud ei viitsi muru niita, tehes seda heal juhul ühe korra oma ettenähtud 2 nädala sees, osad ei tee seda üldse, siis tegi koosoleku juhataja ettepaneku muuta muru niitmise süsteemi. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku koosolekul viibivale Aleksander Peedimaale, et too võtaks muru niitmise oma hooleks ning sellega vabastataks korter 11 muruniitmise perioodiks (tänavusel aastal siis juuni, juuli, august ja september) hooldustasu maksmisest. Kompenseerimaks sellest summa kaotusest tekkivat tühikut, tõstetakse samaks perioodiks ülejäänud ühistu liikmete hooldustasusid 3 euro ja 20 sendi võrra (50 EEK). Koosoleku juhataja küsis Aleksander Peedimaalt, kas too on valmis ja nõus seda tööd enda peale võtma eespool toodud tingimustel. Aleksander Peedimaal vastuväiteid polnud. Seejärel palus koosoleku juhataja ülejäänud liikmetel hääletada, kas nad on nõus sellistel tingimustel muru niitmist andma Aleksander Peedimaa hoolde. Hääletamise tulemusena (6 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut, Aleksander Peedimaa ei hääletanud) otsustati tõsta 2011. aasta juunis, juulis, augustis ja septembris hooldustasud 40 euro ja 20 sendini ning samal perioodil vabastada Marina Peedimaale kuuluv 11. korter hooldustasu maksmisest.

Järgmiseks rääkis koosoleku juhataja suvel OÜ Ronella poolt tehtavatest garantiiremondi töödest, mis puudutas vahetatud räästa- ja rõdulaudise uuesti värvimist.

Tehti ettepanek paluda OÜ Ronellal teha hinnapakkumine korteriakende kohal oleva laudise värvimiseks garantiiremondiga samal ajal, mida koosoleku juhataja lubas uurida ning teavitada ühistu liikmeid tulemustest. Ühtlasi leiti, et OÜ Ronella tehtud pakkumine maja perimeetri panduse remondiks käib hetkeseisuga korteriühistule üle jõu ning lükatakse edasi.

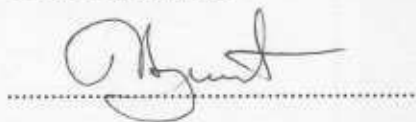
Seejärel rääkis koosoleku juhataja planeeritavast vee- ja kanalisatsiooni torustike vahetamisest Are alevikus, mis peaks saama tehtud 2011. aastal. Selle käigus veetakse Are vallavalitsuse poolt ka KÜ Pärivere 9 juurde uus kanalisatsioonitrass ja veetorustik. Peale nende tööde loodab Are vallavalitsus saada projekti raames toetust ka uue kõnnitee ehitamiseks Are alevikus, mis läbib ka KÜ Pärivere 9 krunti.

Koosolekust osavõtvad liikmed tundsid huvi ka õuete ja selle korrastamise kohta. Koosoleku juhataja vahendas liikmeteni majaelanike arvamust, et tuleks tuua natuke juurde freesafalti ning proovida see siis maatihendaja abil tugevamini paigale saada, et ehk aitab see vältida aukude taasteket. Koosolekul viibivad liikmed olid antud tegevusega nõus.

Koosoleku juhataja tõdes, et eespool loetletud tegevused on 2011. aasta plaanides ning palus koosolekul osalejatelt luba asuda päevakorra 3. punkti juurde.

3. Koosoleku juhataja palus koduloomade omanikke pöörata tähelepanu sellel, kuhu nende lemmikud oma muresid lahendavad ning palus eelkõige koeraomanikke viia oma koerad kaugemale, et mitte reostada oma maja ja ka naabermaja territooriume, samuti tuletas

Koosoleku juhataja



Juhtatuse liige

Toivo Võsumets

Juhtatuse liige

Helve Talts

Juhtatuse liige

Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija



koosoleku juhataja meelde, et kui selline asi peaks juhtuma, siis tuleb väljaheited kokku korjata ning prügikasti visata. Õuel oleva liivakasti reostamise vältimiseks kasside poolt otsustati teha liivakastile alaline kate, mida siis laste mängu ajaks eemaldatakse ja pärast jälle tagasi peale pannakse.

Veel tehti ettepanek peale kanalisatsiooni -ja veetrasside ehitust likvideerida maja otsas olev hekk, mis ei näe eriti esinduslik välja ning asendada see siis kas uue korraliku hekiga või istutada sinna näiteks sireleid või muid puid-põõsaid. Ühistu liikmed otsustasid oodata esmalt ära ehituse ning siis asuda planeerima muudatusi.

Viimase küsimusena tõstatas koosoleku juhataja üles võlglaste probleemi. Kuna kõigil ühistu liikmetel on õigus teada ühistu rahalist seisu ning ka võlglaste ja nende poolt maksmata summasid, siis tõi koosoleku juhataja vastavad andmed ka koosolekul osalenud ühistu liikmetele välja. Juhatuse liikmel Helve Taltsil paluti ühistu suurima võlglasega suhelda ning selgitada talle ohtusid, mida toob kaasa pikaajaline arvete mittetasumine: alates tõsise raskusega hiljem maksetega järele jõuda kuni ohuni, et korter võib sundmüüki minna.

Koosoleku juhataja palus koosolekust osavõtjatel esitada küsimusi koosoleku kohta ning küsis ka, kas kellelgi on pretensioone koosoleku läbiviimise kohta.

Kellelgi küsimusi ega pretensioone ei olnud. Koosoleku juhataja luges koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja



Juhtatuse liige

Toivo Võsumets

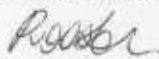
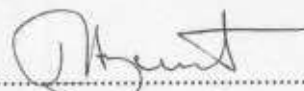
Juhtatuse liige

Helve Talts

Juhtatuse liige

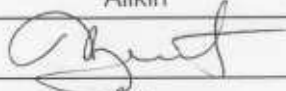
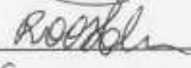
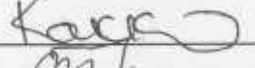
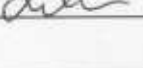
Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija



Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

(Üldkoosoleku nr. 2/2011 protokolli Lisa nr. 1)

Nr.	Korteriomanik	Krt. nr.	Allkiri
1	TONO VÕSUNETS	8	
2	Peina Rootalu	9	
3	Taija Kacco	12	
4	MARGE JUUMÄE	6	
5	Helve Talts.	3	
6	Alexander Peedinas.	11	
7	Maija Lillemägi	2	
8			
9			
10			
11			
12			

Revidendi aruanne

Korteriühistu Pärivere 9 liikmetele

Olen revideerinud KÜ Pärivere 9 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruane koostamise ning õige ja õiglane esitamise kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamise ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettust või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjon viidi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et revisjoni kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 5317 krooni kasumit ja bilansimahtu 34368 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pärivere 9 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.



Marge Hiemäe
Korteriühistu Pärivere 9 revident
Ares, 23. aprill 2011

Volitus

Mina, MARINA PEEDIMAA, volitan Korterühistu
(volitaja nimi)

Päriveri 9 liikmete üldkoosolekul ennast esindama ALEKSANDER PEEDIMAA,
(volitatava nimi)

kes on ABIKAASA
(abikaasa/täisealine perikonnaliige/korteri kaasomanik/teine ühistu liige)

Volitus kehtib Korterühistu Päriveri 9 liikmete üldkoosoleku kohta, mis toimub

03. Juuni 2011 A.
(kuupäev)

Volitaja allkiri Peedis, M. PEEDIMAA /

Kuupäev 02. Juuni 2011 A.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Päriveri 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Võsumets	Juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429799
Mobiiltelefon	+372 53464260
Mobiiltelefon	+372 53405779
Mobiiltelefon	+372 5104749
Mobiiltelefon	+372 53340087
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee