

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korleriühistu Pärna 37

registrikood: 80158666

tänaval talu nimi, Pärna 37

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30325

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3345580

faks:

e-posti aadress: uvarov@one.ee

veebilehe aadress:

Antonina Zguro
sehatuse liige A. Zguro

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Antonina Zguro
juhatusel liige A. Zguro

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 37 teostatud tööd 2010.a.

1. Elamu hooldustööd ja väike remont.

2010.a. tulemus oli 132332 krooni.

KÜ Pärna 37 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 24 tuhat krooni.

KÜ-s Pärna 37 töötas kaks töötajat osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 31114 krooni.

Plaan 2011. aastaks.

1. Elamu hooldustööd.

2. Katuse remont.

Antonina Zguro
juhatuse liige A. Zguro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärna 37 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pärna 37 on jätkuvalt tegutsev.

Antonina Zguro
juhatuse liige A. Zguro

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	249 684	128 297
Nõuded ja ettemaksed	271 395	227 416
Kokku käibevara	521 079	355 713
Kokku varad	521 079	355 713
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	142 333	109 299
Kokku lühiajalised kohustused	142 333	109 299
Kokku kohustused	142 333	109 299
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 558	12 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	233 856	149 759
Aruandeaasta tulem	132 332	84 097
Kokku netovara	378 746	246 414
Kokku kohustused ja netovara	521 079	355 713

Antonina Zguro
juhatuse liige A. Zguro

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	287 964	287 964
Muud tulud	372	405
Kokku tulud	288 336	288 369
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-70 125	-116 437
Tööjõukulud	-85 879	-87 835
Kokku kulud	-156 004	-204 272
Kokku põhitegevuse tulem	132 332	84 097
Aruandeaasta tulem	132 332	84 097

Antonina Zguro
juhatuse liige A. Zguro

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	132 332	84 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 979	-71 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 034	47 927
Kokku rahavood põhitegevusest	121 387	60 532
Kokku rahavood	121 387	60 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 297	67 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 387	60 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 684	128 297

Antonina Zguro
juhatuse liige

A. Zguro

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	12 558	149 759	162 317
Aruandeaasta tulem		84 097	84 097
31.12.2009	12 558	233 856	246 414
Aruandeaasta tulem		132 332	132 332
31.12.2010	12 558	366 188	378 746

Antonina Zguro
juhatuse liige

A. Zguro

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 37 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse lekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline luruäärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		21
Arvelduskontod	249 684	128 276
Kokku raha	249 684	128 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	271 395	227 416
Kokku Nõuded ja ettemaksed	271 395	227 416

Antonina Zguro
juhatuse liige A. Zguro

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	420
Sotsiaalmaks	0	2 558
Töötuskindlustusmaksed	0	116
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 094

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad temijatele	114 322	97 371
Võlad töövõtjatele		1 269
Maksuvõlad		3 094
Saadud ettemaksed	28 011	7 565
Kokku võlad ja ettemaksed	142 333	109 299

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	225
elektrienergia kasutamise eest	180	180
Kokku muud tulud	372	405

Antonina Zguro
juhatuse liige

A. Zguro

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	9 553	13 591
Elektrienergia	8 353	7 271
Soojusenergia	1 200	6 320
Mitmesugused bürookulud	480	1 014
Koolituskulud	590	
Prügiveod	30 875	28 460
Remondiehitustööd	25 661	58 220
Elektritööd	1 584	
Vee ja kanalisatsiooni kulud		
kaubad,materjal ja inventar	848	14 568
Transpordikulud		
Muud	534	584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 125	116 437

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 114	57 016
Sotsiaalmaksud	30 765	30 819
Kokku tööjõukulud	85 879	87 835
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	
Juridilisest isikust liikmete arv	3	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande kinnitused

Juhatuses liige Antonina Zguro *A. Zguro* mai 2011.a.

Juhatuses liige Vladimir Buetshev *V. Buetshev* mai 2011.a.

Juhatuses liige Andrei Doroshenko *A. Doroshenko* mai 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna 37 (registrikood: 80158666) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Uvarova	Sisestaja	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3345580
Telefon	+372 33 73820
E-posti aadress	uvarov@one.ee