

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Mõisavahe 34**registrikood: 80068590**

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn. 34  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

**vald:**

**postsihtnumber:** 50708

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: 5202773**

**faks:**

e-posti aadress: [VaikeVah@hotmail.ee](mailto:VaikeVah@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Tulemiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Netovara muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 2 Raha                          | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu          | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed           | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                   | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled              | 9 |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

### KÜ Mõisavahe 34 2010 aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korterühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2010.a. toimus kaks juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2010 a.teostati maja paneelivuukide renoveerimine 174 888.- krooni eest. 2011.a. jäi sellest tasumata firmale DAKT OÜ 52 000.- kr. Teostati veevarustus ja kanalisatsiooniremonte 22 44.- Uste remonte teostati 2 148.- kr. Telliti suur konteiner majapidamises mittevajalike esemete äraveoks. 1525.- kr. Liftide tehnikakontroll 1 842.- kr.

KÜ Mõisavahe 34 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 164 873        | 154 692        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 156 752        | 165 723        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>321 625</b> | <b>320 415</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>321 625</b> | <b>320 415</b> |
|                                          |                |                |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Kohustused                               |                |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 171 270        | 108 525        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>171 270</b> | <b>108 525</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>171 270</b> | <b>108 525</b> |
| Netovara                                 |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 31 643         | 31 643         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 180 247        | 51 695         |
| Aruandeaasta tulem                       | -61 535        | 128 552        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>150 355</b> | <b>211 890</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>321 625</b> | <b>320 415</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 287 389         | 295 597         |
| Muud tulud                      | 304             | 2 695           |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>287 693</b>  | <b>298 292</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -204 414        | -20 446         |
| Tööjõukulud                     | -144 814        | -149 294        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-349 228</b> | <b>-169 740</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-61 535</b>  | <b>128 552</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-61 535</b>  | <b>128 552</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009           |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 287 389       | 295 597        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -171 786      |                |
| Väljamaksed töötajatele                           | -105 422      | -107 766       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>10 181</b> | <b>187 831</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |                |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest          |               | -33 139        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |               | <b>-33 139</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>10 181</b> | <b>154 692</b> |
|                                                   |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 154 692       |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>10 181</b> | <b>154 692</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 164 873       | 154 692        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 31 643                      | 51 695              | 83 338         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 128 552             | 128 552        |
| <b>31.12.2009</b>  | 31 643                      | 180 247             | 211 890        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -61 535             | -61 535        |
| <b>31.12.2010</b>  | 31 643                      | 118 712             | 150 355        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 34 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Mõisavahe 34 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 164 873        | 154 692        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>164 873</b> | <b>154 692</b> |

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2010.a. ei ole.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 156 752        | 165 723        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>156 752</b> | <b>165 723</b> |

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 167 260        | 103 158        |
| Maksuvõlad                       | 4 010          | 5 367          |
| Muud võlad                       |                |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>171 270</b> | <b>108 525</b> |

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2011.a.

Muud võlad : maksude võlgu mille maksetähtaeg on 10 jaanuar 2011.a.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 105 422        | 107 766        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 38 421         | 40 877         |
| töötuskindlustus                                      | 971            | 651            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>144 814</b> | <b>149 294</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>3</b>       |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72                | 72                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 156 752    | 171 270    | 165 723    | 108 525    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 000      | 36 000      |

## Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korterühistu Mõisavahe 34 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Mõisavahe 34 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 02 juunil 2011.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Tatjana Tsumakova juhatuse esimees

Ivan Remets juhatuse liige

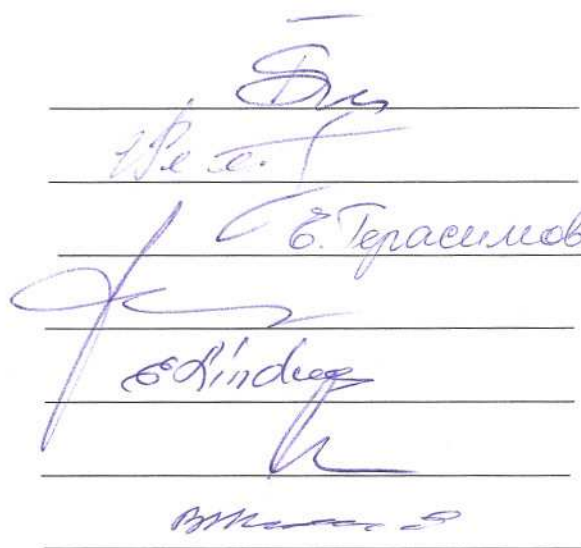
Jevgeni Gerassimov juhatuse liige

Vassili Filip juhatuse liige

Ellen Lindve juhatuse liige

Anne Anderson juhatuse liige

Vladimir Tškatsenko juhatuse liige

  
The block contains six horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Tatjana Tsumakova, Ivan Remets, Jevgeni Gerassimov, Vassili Filip, Ellen Lindve, and Vladimir Tškatsenko.

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Möisavahe 34 (registrikood: 80068590) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Vaike Vahter   | raamatupidaja  | 15.06.2011            |
| Resolutsioon:  | Vaike Vahter   |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5202773        |
| E-posti aadress | VaikeVah@hotmail.ee |