

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ DEVIAN HALDUS

registrikood: 11115982

tänava/talu nimi, Estonia pst. 1

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Devian Haldus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid. 2010.a. juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Devian Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	3	2
Nõuded ja ettemaksed	1 186 519	1 186 520	3, 6
Kokku käibevara	1 186 523	1 186 523	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 000	4
Kokku põhivara		3 000	
Kokku varad	1 186 523	1 189 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	239 965	237 825	5
Võlad ja ettemaksed	0	1 688	
Kokku lühiajalised kohustused	239 965	239 513	
Kokku kohustused	239 965	239 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 010	913 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	-7 510	
Kokku omakapital	946 558	950 010	
Kokku kohustused ja omakapital	1 186 523	1 189 523	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-2 822	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	-3 000	4
Muud ärikulud	-449		
Ärikasum (-kahjum)	-3 452	-5 822	
Finantstulud ja -kulud		-1 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 452	-7 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	-7 510	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 452	-5 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000
Kokku korrigeerimised	3 000	3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 687	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 139	-2 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 140	2 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 140	2 825
Kokku rahavood	1	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	3

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	913 520	957 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-7 510	-7 510
31.12.2009	40 000	4 000	906 010	950 010
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 452	-3 452
31.12.2010	40 000	4 000	902 558	946 558

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devian Haldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4	3
Kokku raha	4	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	321 269	321 269
Lühiajalised laenud	865 251	865 251
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 186 520	1 186 520

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	239 965	239 965		
Lühiajalised laenud kokku	239 965	239 965		
Laenukohustused kokku	239 965	239 965		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	237 825	237 825		
Lühiajalised laenud kokku	237 825	237 825		
Laenukohustused kokku	237 825	237 825		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	12 958	12 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes 2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ DEVIAN HALDUS (registrikood: 11115982) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR KEPP	Juhatuse liige	07.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitada 2010 majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452
Kokku	902 558
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 558
Kokku	902 558

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING LOOMAN -AT	10653542	Estonia pst. 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	taimar@cavere.ee