

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

telefon: +372 517 5497
e-posti aadress: tarvo@viitarprojekt.ee
veebilehe aadress: www.viitarprojekt.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 19 Majandusaastaaruande allkirjad	17
Lisa 20 Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

Viitar Projekt OÜ asutati oktoobris 2005.a. ning äritegevusega alustati 2006. aastal.

2010. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks ärialane nõustamine ja juhtimisteenused, mis moodustas kogukäibest 80 %. Jätkuvalt tegeleti väiksemas mahus eriehitustöödega: elamute ja hoonete ehitus; kütte- ja ventilatsiooniseadmete paigaldus ning alates 2010 ka veetorustike ja kanalisatsiooni paigaldamisega. Töid teostati alltöövõtu korras.

Viitar Projekt OÜ käive 2010. majandusaastal oli 4 291 779 krooni suurenedes aastaga 127%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 747 435 krooni, mis on võrreldes 2009. aastaga 33% vähem.

2010. aastal soetati põhivarana transpordivahend maksumusega 283 390 krooni. Samuti investeeriti erinevate Eesti- ning välisbörsetttevõtete väärtpaberitesse tulevikus kasumi teenimise eesmärgil.

Viitar Projekt OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aastal 2010 juhatuse liikme tasu ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud.

2011. aastal on plaanis jätkata tegevust üldehituse- ja eriehitustööde vallas ning suurendada projekteerimistööde mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viitar Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viitar Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.03.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Viitar Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....
Tarvo Virve
juhatuse liige

.....
Allkirjastamise kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 717	16 915	2
Nõuded ja ettemaksed	1 012 049	1 848 083	3
Kokku käibevara	1 145 766	1 864 998	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 690 902	251 925	5
Kinnisvarainvesteeringud	213 333	213 333	
Materiaalne põhivara	283 390	2 821	6
Kokku põhivara	2 187 625	468 079	
Kokku varad	3 333 391	2 333 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 500	46 500	7
Võlad ja ettemaksed	1 172 814	919 943	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 219 314	966 443	
Kokku kohustused	1 219 314	966 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 008	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 634	200 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 435	1 122 236	
Kokku omakapital	2 114 077	1 366 634	
Kokku kohustused ja omakapital	3 333 391	2 333 077	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 291 779	1 888 273	11
Muud äritulud	100		12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 660 946	-728 056	13
Mitmesugused tegevuskulud	-233 743	-46 198	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 821	-3 043	6
Muud ärikulud	-720	0	15
Ärikasum (-kahjum)	393 649	1 110 976	
Finantstulud ja -kulud	353 786	11 260	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	747 435	1 122 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 435	1 122 236	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	393 649	1 110 976	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 821	3 043	6
Kokku korrigeerimised	2 821	3 043	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	836 035	-1 754 494	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252 871	745 848	
Kokku rahavood äritegevusest	1 485 376	105 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-283 390	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 307 272	-251 925	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	221 907		
Laekunud intressid	181	260	
Laekunud dividendid	0	11 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 368 574	-240 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	25 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-75 000	
Kokku rahavood	116 802	-210 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 915	227 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 802	-210 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 717	16 915	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	200 398	244 398
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 122 236	1 122 236
31.12.2009	40 000	4 000	1 322 634	1 366 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			747 435	747 435
Muutused muudest omanike sisse maksetest	8			8
31.12.2010	40 008	4 000	2 070 069	2 114 077

Osakapitali suurendamine 8 krooni võrra omaniku kandeavalduse alusel (kinnitatud 28.12.2010).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viitar projekt OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Viitar Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	20
Sõidukid	5
Muu põhivara (inventar, tööriistad, sisseseade ja muud)	3
Parendused	3

Amortisatsiooni arvestatakse eesmärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga.

Amortisatsiooniarvestamise määrad ja meetodid võivad põhivara gruppide lõikes aruandeaastal olla erinevad. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Osatühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 845
Arvelduskontod	133 717	10 070
Kokku raha	133 717	16 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	892 985	1 847 654	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	429	4
Muud nõuded	105 784		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 280		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 012 049	1 848 083	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		191		
Käibemaks		-49 799		221 217
Ettemaksukonto jääk	0		429	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-49 608	429	221 217

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	251 925	251 925
31.12.2009	251 925	251 925
Soetamine	1 307 272	1 307 272
Müük müügihinnas või lunastamine	-221 900	-221 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	353 605	353 605
31.12.2010	1 690 902	1 690 902
Kajastatud õiglases väärtuses	1 690 902	1 690 902

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			15 215	15 215
Akumuleeritud kulum			-9 351	-9 351
Jääkmaksumus			5 864	5 864
Amortisatsioonikulu			-3 043	-3 043
31.12.2009				
Soetusmaksumus			15 215	15 215
Akumuleeritud kulum			-12 394	-12 394
Jääkmaksumus			2 821	2 821
Ostud ja parendused	283 390	283 390		283 390
Amortisatsioonikulu			-2 821	-2 821
31.12.2010				
Soetusmaksumus	283 390	283 390	15 215	298 605
Akumuleeritud kulum			-15 215	-15 215
Jääkmaksumus	283 390	283 390	0	283 390

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	46 500	46 500		
Lühiajalised laenud kokku	46 500	46 500		
Laenukohustused kokku	46 500	46 500		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	46 500	46 500		
Lühiajalised laenud kokku	46 500	46 500		
Laenukohustused kokku	46 500	46 500		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	867 625	521 754	
Maksuvõlad	-49 608	221 217	4
Muud võlad	354 797	176 972	9
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172 814	919 943	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	111 971		111 971	
Muud võlad	65 000	65 000		
Kokku muud võlad	176 971	65 000	111 971	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	354 797		354 797	
Kokku muud võlad	354 797		354 797	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 2 070 069 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda omanikele kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 434 714 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 635 355 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 291 779	1 888 273
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 291 779	1 888 273
Kokku müügitulu	4 291 779	1 888 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus	734 877	67 000
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	60 600	671 273
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	3 450 052	1 150 000
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	46 250	0
Kokku müügitulu	4 291 779	1 888 273

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Võlad hankijatele saldo korrigeerimine	100	0
Kokku muud äritulud	100	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	182 145	78 532
Alltöövõtutööd	3 475 626	648 424
Transpordikulud	3 175	1 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 660 946	728 056

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	15 974	10 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	191	0
Reklaam	0	3 298
Muud tegevuskulud	217 578	32 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233 743	46 198

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Seaduse alusel arvestatud maksuviivised	720	0
Kokku muud ärikulud	720	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	353 605	11 000
Muud finantstulud ja -kulud	181	260
Kokku finantstulud ja -kulud	353 786	11 260

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	892 985	1 847 654

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 698 629		1 821 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536 050		13 871	

Viitar Projekt OÜ on 2010. aastal sõlminud ostu-müügitehinguid seotud osapooltega:

- KODA Ehitus OÜ
- Margoo OÜ

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Viitar projekt OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 19 Majandusaastaruande allkirjad

Viitar Projekt OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Tarvo Virve
Juhatuses liige

.....
allkiri

.....
kuupäev

Lisa 20 Osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus</i>
Tarvo Virve	37808292214	EV	100%

Aruande digitaalallkirjad

Viitar Projekt OÜ (registrikood: 11176699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VIRVE	Juhatuse liige	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 435
Kokku	2 070 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 070 069
Kokku	2 070 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3450052	80.39%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	734877	17.12%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	60600	1.41%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	46250	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Virve	37808292214		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175497
E-posti aadress	tarvo@viitarprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.viitarprojekt.ee