

Äriregistri kood	LINN
80245158	NARVA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2010.a.

31.12.2010.a.

Ärinimi kirjapildis suured ja väikesed tähed	KÜ RAHULIK	
Aadress tänav, küla, alevik, linn	Puskini 2-7 Narva 20308 Ida- Viru Maakond	
Tegevjuht ees- ja perekonnanimi, amet	Valery Konovalov	
Ettevõtluse vorm	mittetulundusühing	
Raamatupidaja	G.Košeleva	3577215

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamised kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõudedliikmete vastu	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Viitvõlad	10
Lisa 6. Tulud	11
Lisa 7. Teenuste vahendamine	11
Lisa 8. Kulud	11
Revisjonikomisjoni akt	12
Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

KÜ Rahulik 2010. Majandusaasta

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2010.a. olid 261 996 krooni, kulud 375 056 krooni.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Rahulik7 keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 51 530 krooni, s.h. juhataja palk oli 31 218 krooni.

Juhatuse liige:

Valery Kononov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rahulik juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rahulik on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

RAAMATUPIDAMISBILANSS

KÜ Rahulik

seisuga

31.12.

2010.a.

AKTIVA

käibevara

/komakohata/

	Majandusaasta lopul 31.12.2010	Majandusaasta algul 31.12.2009	lisa nr
	1	1	
Raha ja pangakontod	77290	154146	2
Nõuded liikmete vastu	118371	149816	3
AKTIVA /varad/ KOKKU	195661	303962	

PASSIVA

/Kohustused ja omakapital/

Kohustused

Lühiajalised kohustused

	1	2	
Tarnijatele tasumata arved	58415	57031	
Maksuvõlad	306	234	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4454	1266	
Lühiajalised kohustused kokku	63175	58531	

Netovara

Osakapital	26912	26912	
Remondifond	33770	33770	
Eelmiste perioodide tuleml (kasum)	184749	92977	
Aruandeaasta tuleml (-kasum)	-112945	91772	
Netovara kokku	132486	245431	
PASSIVA			
(kohustused ja netovara) KOKKU	195661	303962	

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

Tulude ja kulude aruanne
2010 a

SKEEM 1

kroonides (komakohata)

TULUD

Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal	lisa nr
	01.01.2010a. 31.12.2010a.	01.01.2009a. 31.12.2009a.	
	1	1	
Liikmetelt saadud tasud	210278	210278	
hooldustasud	210278	210278	
Muud äritulud	51437	46888	
Teenuste vahendamine	281	111	7
Tulud kokku	261996	257277	6

KULUD

Mitmesugused tegevuskulud	314468	108995	
Tööjõu kulud	60588	56757	
s.h.Palgakulu	51530	42592	
Sotsiaalmaksud	8410	14060	
Töötuskindlustus	648	105	
Kulud kokku	375056	165752	8
Põhitegevuse tuleml (-kasum)	-112830	91525	
Pangaintressid	115	247	
Aruandeaasta tuleml (-kasum)	-112945	91772	

Juhatusel liige:

Valery Konovalov

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010a.	2009a.	
	Aruandeaastal	Aruandeaastal	lisa nr
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Nõuded liikmete vastu (-, +)	31445	-21792	3
Tarnijatele tasumata arved (-, +)	1384	13819	
Maksuvõlad (-, +)	72	-1663	4
Viitvõlad (-, +)	0	-2000	5
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	3188	1060	
Muud viitvõlad	0	-15	
Tulem (-kasum)	-112945	91772	
Kokku rahavood põhitegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	-76856	81181	
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2009 a.	154146	72965	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2010 a.	77290	154146	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
(suurenemine + , vähenemine -)	-76856	81181	

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulem	Aruande tulem (-kasum)	Remondi- fond	Kokku
Seisuga 01.01.2010	26912	92977	91772	33770	245431
2010.a.tulem (-kasum)			-112945		-112945
Seisuga 31.12.2010.	26912	92977	-21173	33770	132486

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspohimotted ja hinnangud

Korteriühistu Rahulik 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

Lisa 2.**Raha ja pangakontod**

	31.12.2009	31.12.2009
Pangakonto Swedbank	14693	15787
Pangakonto Äripank	13420	115496
Pangakonto Sampopank	49177	22863
KOKKU	77290	154146

Lisa 3.**Nõuded liikmete vastu**

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata maksed	46817	78112
Eelmiste perioodide võlgud	57307	52474
Viivis	14247	19230
KOKKU	118371	149816

Lisa 4.**Maksud**

Maksuliik	Jääk 31.12.2010		Jääk 31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
koortemaks		306		234
KOKKU	0	306	0	234

Lisa 5.**Viitvõlad**

	31.12.2010	31.12.2009
Volad toovõtjatele		
-palgavõlad	0	0
-muud	0	0
KOKKU	0	0

Juhatuse liige:

Valery Kononov

lk.10

Lisa 6. Tulud

	31.12.2010	31.12.2009
hooldustasud	210278	210278
vahendustasu	5704	5189
remondifond	26974	26974
viivis	12711	14653
koertemaks	48	72
Kredex	6000	0
teenuste vahendamine	281	111
KOKKU	261996	257277

Lisa 7. Teenuste vahendamine

teenuste liik	ost	muuk	vahe
kute	247450	247449	1
soe vesi	56878	56878	0
külm vesi	34849	34849	0
gaas	16411	16693	-282
gaasi teenused	2727	2727	0
kaabli TV	31534	31534	0
KOKKU	389849	390130	-281

Lisa 8. Kulud

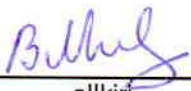
	31.12.2010	31.12.2009
territooriumi koristamine	16536	38927
prügiväljavedu	19064	
insenerivõrgud	20698	13621
üldkasutatavate kohtade elektrienergia	17216	15453
liftide hooldus	10122	10046
halduskulud	55382	54216
heakorramine	10824	0
trepikoja koristamine	12247	
muud kulud	2983	103
remondifond	209984	33386
KOKKU	375056	165752

Juhatuse liige:

Valery Konovalov

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Valery Konovalov
ees-ja perekonnanimi


allkiri

12.05.11₂
kuupaev

Maija Timofejeva
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.05.2011
kuupaev

Anna Dorofejeva
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.05.2011
kuupaev

Sergey Kopchik
ees-ja perekonnanimi


allkiri

12.05.11₂
kuupaev

Olga Iis
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.05.2011₂
kuupaev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rahulik (registrikood: 80245158) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Nikonov	Notar	31.05.2011