

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80008369**

tänava/talu nimi, Altserva 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55686760

faks:

e-posti aadress: diana.vilemson@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2010 aastal: ahjukorsteni remont.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Aruandeaasta 2010.a. eest tulem 0 kr. Ja bilanssi lõppsumma 4809 kr.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	3 309	6 023
Kokku käibevara	4 809	7 523
Kokku varad	4 809	7 523
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 529	5 243
Kokku lühiajalised kohustused	2 529	5 243
Kokku kohustused	2 529	5 243
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280
Kokku netovara	2 280	2 280
Kokku kohustused ja netovara	4 809	7 523

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	1 234
Kokku tulud	0	1 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 234
Kokku kulud		-1 234

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	1 234
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	1 500

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	2 280	2 280
31.12.2009	2 280	2 280
31.12.2010	2 280	2 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Korteriühistu jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 500	1 500
Kokku raha	1 500	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 529	5 243
Ostjatelt laekumata arved	2 529	5 243
Muud nõuded	780	780
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 309	6 023

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 529	5 243
Kokku nõuded ostjate vastu	2 529	5 243

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 529	5 243
Kokku võlad ja ettemaksed	2 529	5 243

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalmaksed	2 529	5 243
Kokku võlad tarnijatele	2 529	5 243

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaallkirjad

ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008369) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA VILLEMSON	Juhatuse liige	15.06.2011
NIINA PÕRITŠEVA	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks majandusaasta aruanne 2010.a. eest tulem 0 kr. bilanssi lõppsummaga 4809.00kr.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686760
Mobiiltelefon	+372 58115522
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee