

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LBG Vara Osaühing**registrikood: 11127666**

tänava/talu nimi, Varese tn 34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5053338

faks:

e-posti aadress: info@lbg.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing LBG Vara asutati 2005.a. kevadel, 2. mail, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2010.aastal olid ettevõtte peamiseks tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, olid meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuv ja eriti 2009 .aasta lõpul sõlmitud kokkulepped andsid hea stardipositsiooni 2010. aasta „kalendri“ täitmiseks. Lähtudes sellest, olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele – müügi-, teenindus- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele.

Kui 2009. aastal keskendusime sellele, kuidas oma „toodet“ paremaks ja kliendile atraktiivsemaks teha, siis 2010.aastal kandis see vilja. Iga meie programm on "rätsepatöö" ja nn. avatud koolituste korraldamisega ettevõtte ei tegele; saime sellele kinnitust ka 2010.aastal."Tooteid" on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele kui müügiorganisatsioonidele. Ainsaks müügikanaliks on otsekontakt potentsiaalsete klientidega.

OÜ LBG Vara aruandeperioodi müügitulu oli 468 375 krooni. Ettevõtte müügitulud suurenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 184957 krooni võrra.

2010.a. kuulus OÜ LBG Vara juhatusse üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2010.a. oli ettevõttes 1 põhikohaga töötaja ka 1 töövõtulepinguga töötaja. Tööjõukulud kokku 264 864 krooni, sellest palgakulu 195 535 krooni ja sotsiaalmaksud 69 329 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	80 503	64 899
Nõuded ja ettemaksed	15 276	25 891
Varud	38 183	38 183
Kokku käibevara	133 962	128 973
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 042	6 277
Immateriaalne põhivara	1 374	3 162
Kokku põhivara	4 416	9 439
Kokku varad	138 378	138 412
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 950	43 916
Kokku lühiajalised kohustused	39 950	43 916
Kokku kohustused	39 950	43 916
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12 240	12 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 255	120 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 933	-78 661
Kokku omakapital	98 428	94 496
Kokku kohustused ja omakapital	138 378	138 412

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	468 375	283 418
Muud äritulud		2 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 715	-20 609
Mitmesugused tegevuskulud	-126 632	-85 502
Tööjõukulud	-264 864	-229 448
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 023	-6 869
Muud ärikulud	-32 231	-22 277
Ärikasum (-kahjum)	3 910	-78 737
Finantstulud ja -kulud	23	76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 933	-78 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 933	-78 661

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 910	-78 737
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 023	6 869
Muud korrigeerimised		1 179
Kokku korrigeerimised	5 023	8 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 615	-6 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 967	-17 422
Laekunud intressid	23	76
Kokku rahavood äritegevusest	15 604	-94 671
Kokku rahavood	15 604	-94 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 899	159 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 604	-94 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 503	64 899

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	12 240	120 917	173 157
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-78 661	-78 661
31.12.2009	40 000	12 240	42 256	94 496
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 933	3 933
31.12.2010	40 000	12 240	46 188	98 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LBG 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LBG kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ LBG rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisainformatsioon

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18 211	49 221
Arvelduskontod	62 292	15 678
Kokku raha	80 503	64 899

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	876	0	7 052	
Käibemaks		3 899	6 196	
Üksikisiku tulumaks		4 856		3 992
Erisoodustuse tulumaks		676		
Sotsiaalmaks		10 376		7 099
Kohustuslik kogumispension		565		
Töötuskindlustusmaksed		1 176		904
Ettemaksukonto jääk	876			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 752	21 548	13 248	11 995

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 747	18 747
Akumuleeritud kulum	-8 714	-8 714
Jääkmaksumus	10 033	10 033
Amortisatsioonikulu	-3 756	-3 756
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 747	18 747
Akumuleeritud kulum	-12 470	-12 470
Jääkmaksumus	6 277	6 277
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 747	18 747
Akumuleeritud kulum	-15 705	-15 705
Jääkmaksumus	3 042	3 042

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	14 840	14 840
Akumuleeritud kulum	-8 565	-8 565
Jääkmaksumus	6 275	6 275
Ostud ja parendused	-9 440	-9 440
Amortisatsioonikulu	-3 113	-3 113
Mahakandmised	9 440	9 440
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 400	5 400
Akumuleeritud kulum	-2 238	-2 238
Jääkmaksumus	3 162	3 162
Amortisatsioonikulu	-1 788	-1 788
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 400	5 400
Akumuleeritud kulum	-4 026	-4 026
Jääkmaksumus	1 374	1 374

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
FIE Gerda Suur	1	0
Kokku võlad tarnijatele	1	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	18 402	24 192
Puhkuse reserv	0	6 890
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 402	31 082

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 375	283 418
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	468 375	283 418
Kokku müügitulu	468 375	283 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu huvikoolitus	468 375	283 418
Kokku müügitulu	468 375	283 418

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	195 535	171 654
Sotsiaalmaksud	69 329	57 794
Kokku tööjõukulud	264 864	229 448
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

LBG Vara Osühing (registrikood: 11127666) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitada OÜ Lbg Vara majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 933
Kokku	46 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 188
Kokku	46 188

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 933
Kokku	46 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	468375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Varese 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	aino@aristata.ee