

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing ETC Kodu**

registrikood: 10413812

tänavatänu nimi, Ehitajate tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 447 7040

faks: +372 447 7045

e-posti aadress: elc@etckodu.ee

veebilehe aadress: www.etckodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ETC Kodu, majatarvete ja hulgimüügiettevõtte, asutati 12. märtsil 1998 aastal Ettevõtte äriideeks on importida ja pakkuda majatarbeid võimalikult laias, kuid samas komplekses sortimendis korraliku kvaliteedi, konkurentsivõimelise hinnataseme ja kaasaegse müügiteenindusega. Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) kohaselt on ETC Kodu klassifitseeritud koodiga 46499 (muude kodutarvete hulgimüük).

Ettevõtte pakub jaekaupmeestele ja hulgimüügiettevõtetele võimalust hankida võimalikult suurt osa majatarvete sortimendist ühest kohast, säästes sellega eelkõige aega ning seeläbi ka raha.

ETC Kodu eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset kaupa stabiilse hinna ning tarnekindlusega. Väga hea tarnekindluse on ettevõttele võimaldanud 2005. aastal ehitatud laohoone, mis tagab kaupade otsehangete laovarud tarnijatelt parimate hindadega. Lisaks on tootevalikus esindatud kaubamärkide osas ettevõtte tootja esindaja Eesti Vabariigis.

Eriti oluliseks peab ettevõtte meeskond töös kvaliteetset ja vahetut klienditeenindust. Kaupade kohaletoimetamine Eestimaa piires on klientidele kiire, regulaarne ja tasuta. Ettevõtte tahab oma tootevaliku ja kogu tegevusega täita missiooni: „Et kodu oleks ilus, mugav ja praktiline”.

2010. aastal toimus ETC Kodu uute tootegruppide (märg koristus, kuiv koristus, puhastuslapid, press kohvikannud, personal- ja köögikaalud) aktiivne turustamine ETC Kodu klientidele. Lisaks sõlmis ETC Kodu koostöökokkuleppe Saksamaa plastmass toodete tootjaga „OKT” ning Poola plastmass toodete tootjaga „Lamela”. Uued tootegrupid saabusid ETC Kodu sortimenti 2010 aasta aprillikuus ning toodete aktiivne müük algas 2010 aasta keskel. ETC Kodu poolt pakutavad tooted leidsid positiivse vastukaja ning enamus klientidest on uued tooted lülitanud kaupluste tavasortimenti.

Ülemaailmne jätkuv majanduskriis ETC Kodu tegevust oluliselt ei mõjutanud, sest 2010 aastal panustati ettevõtte grupi peamise kaubamärgi „Toro” tootearendusse ning müügi laiendamisele.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 50 mln krooni, vähenedes võrreldes 2009. aastaga 1,3 milj. krooni. Müügitulust moodustas ca 0,7% eksport Läti Vabariiki. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 1,8 mln krooni, mis on 26% väiksem kui eelmisel aastal.

	2010	2009
Müügitulu	50 006	51 339
Varad	32 663	29 463
Omakapital	21 914	20 909
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)	8,7	12,9
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,7	4,9
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,6	4,7
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	6,2	9,3
Puhaskasum	1 805	2 438

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 465 693 krooni. Ettevõtte juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja kaheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liikme töötasud moodustasid majandusaastal 467 909 krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 230 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute toodete pakkumise ning sortimendi laiendamise kaudu jätkuvalt firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2011. aasta müük ja turuosa eeskätt kodusisutusega ning ehitusmaterjalidega tegelevate jaekaupluskettide sektoris. Eeldatavasti suurendab lai sortiment, hästi toimiv ladu ning hea klienditeenindus jätkuvalt koostööpartnerite usaldust ettevõtte suhtes ning ettevõtte positsioon senistel turgudel tugevneb veelgi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 719	137 791	2
Nõuded ja ettemaksed	15 517 425	15 560 742	3
Varud	10 061 314	7 237 297	6
Kokku käibevara	25 647 458	22 935 830	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 604 673	6 362 009	5
Materiaalne põhivara	410 731	165 302	7
Kokku põhivara	7 015 404	6 527 311	
Kokku varad	32 662 862	29 463 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 485 755	1 852 718	8
Võlad ja ettemaksed	8 637 304	6 235 239	11
Kokku lühiajalised kohustused	10 123 059	8 087 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 423		9
Võlad ja ettemaksed	466 432	466 432	11
Kokku pikaajalised kohustused	625 855	466 432	
Kokku kohustused	10 748 914	8 554 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	86 862	86 862	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 621 890	17 983 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805 196	2 438 127	
Kokku omakapital	21 913 948	20 908 752	
Kokku kohustused ja omakapital	32 662 862	29 463 141	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 21.09.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	50 006 364	51 338 818	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 225 545	-37 259 105	
Brutokasum (-kahjum)	13 780 819	14 079 713	
Turustuskulud	-6 898 487	-6 696 167	14
Üldhalduskulud	-4 908 088	-4 807 855	15
Muud äritulud	10 645	58 335	
Muud ärikulud	-117 790	-104 673	
Ärikasum (-kahjum)	1 867 099	2 529 353	
Finantstulud ja -kulud	150 755	174 597	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 017 854	2 703 950	
Tulumaks	-212 658	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805 196	2 438 127	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 867 099	2 529 353	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 806	118 167	7
Kokku korrigeerimised	117 806	118 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 317	-850 906	
Varude muutus	-2 824 017	-694 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 508 394	-628 142	12
Makstud intressid	-91 909	-64 734	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-318 987	-305 697	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 301 703	103 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 710	-4 929	7
Antud laenud		-500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 710	-504 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	2 000 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 950 000	-150 000	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 033	-313 927	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 098	-1 659	9
Makstud dividendid	-800 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 334 065	534 414	
Kokku rahavood	-69 072	133 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 791	4 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 072	133 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 719	137 791	

Prepared for identification purposes only
 Kõikkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	400 000	86 862	18 983 763	19 470 625
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 438 127	2 438 127
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	400 000	86 862	20 421 890	20 908 752
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 805 196	1 805 196
Makstud dividendid			-800 000	-800 000
31.12.2010	400 000	86 862	21 427 086	21 913 948

Ettevõtte osakapital koosneb viiest osast nimiväärtustega 220 000, 80 000, 40 000, 40 000 ja 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 21 427 086 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 499 688 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 927 398 krooni.

aruandeaastal kuulutati välja 800 000 krooni dividende.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ETC Kodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ETC Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11

Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkud eluead:

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 5-10 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3- 5 aastat

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 a.on Eesti Vabariigis kasutusel EURO,mistõttu esitlusvaluutaks on EURO ja võrdlusandmed varasemate perioodidega arvestatakse ümber kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 412	5 212
Arveiduskontod	59 307	132 579
Kokku raha	68 719	137 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 461 045	15 493 947	4
Ostjatelt laekumata arved	15 500 247	15 506 733	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-39 202	-12 786	
Muud nõuded	6 604 673	6 362 009	5
Laenunõuded	5 858 500	5 858 500	
Intressinõuded	746 173	503 509	
Ettemaksed	56 380	66 795	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 122 098	21 922 751	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 500 247	15 506 733	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-39 202	-12 786	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 461 045	15 493 947	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-12 786	-26 661	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-39 202	-12 786	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 786	26 661	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-39 202	-12 786	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 858 500	0	5 858 500		
Intressinõuded	503 509	0	503 509		
Kokku muud nõuded	6 362 009	0	6 362 009		3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 858 500	0	5 858 500		
Intressinõuded	746 173	0	746 173		
Kokku muud nõuded	6 604 673		6 604 673		3

OÜ ETC Kinnisvaraga on sõlmitud laenulepingud alljärgnevate tähtaegadega:

summas 2458500 tähtajaga 20.02.2014.a., intressimäär 4% aastas

summas 2500000 tähtajaga 01.10.2013.a., intressimäär 4% aastas

summas 400000 tähtajaga 10.06.2011.a., intressimäär 4% aastas

summas 500000 tähtajaga 18.02.2014.a., intressimäär 5% aastas

Aruandeaastal laenude tagasimakseid pole toimunud.

Aruandeaastal on arvestatud intresse 242 664 krooni (2009.a. 239 331 krooni), mis kuuluvad tasumisele laenuperioodi lõppedes.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	10 061 314	7 237 297
Kokku varud	10 061 314	7 237 297

Varude inventuuri käigus (seisuga 04.11.2010.a.) kajastati lao ülejääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 4 705 krooni väärtuses kaupu (2009.a. tuludesse 1 739 krooni).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	434 127	1 099 428	1 533 555
Akumuleeritud kulum	-416 745	-838 270	-1 255 015
Jääkmaksumus	17 382	261 158	278 540
Ostud ja parendused		4 929	4 929
Amortisatsioonikulu	-16 937	-101 230	-118 167
31.12.2009			
Soetusmaksumus	434 127	1 104 357	1 538 484
Akumuleeritud kulum	-433 682	-939 500	-1 373 182
Jääkmaksumus	445	164 857	165 302
Ostud ja parendused	326 525	36 710	363 235
Amortisatsioonikulu	-34 079	-83 727	-117 806
31.12.2010			
Soetusmaksumus	760 652	1 126 406	1 887 058
Akumuleeritud kulum	-467 761	-1 008 566	-1 476 327
Jääkmaksumus	292 891	117 840	410 731

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlgnevus pangale	3 751	3 751			
Käibekapitalilaen ¹	1 400 000	1 400 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 403 751	1 403 751			
Kapitalirendikohustused kokku	241 427	82 004	159 423		9
Laenukohustused kokku	1 645 178	1 485 755	159 423		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlgnevus pangale	2 718	2 718			
Käibekapitalilaen ¹	1 850 000	1 850 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 852 718	1 852 718			
Laenukohustused kokku	1 852 718	1 852 718			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2010	10 061 314	10 061 314
31.12.2009	7 237 297	7 237 297

Seisuga 31.12.2010 omab ettevõtte arvelduslaenu SEB Pangast liimidiga 900 000 krooni, maksetähtajaga 30.05.2011 ja intressimääraga baasintress + 3,12%.

Aasta lõpuga ei olnud arvelduslaenu kasutatud.

¹ SEB Pangaga on sõlmitud käibekapitalilaenu lepingud. 2009. aastal sõlmitud lepingu alusel tagastati aruandeaastal 1 850 tuhat krooni. 2010.a. sõlmitud lepingu alusel saadi laenu 1,5 miljonit krooni, tagastamistähtajaga 28.11.2011.a. ja intressimääraga baasintress + 3,1%. Aasta lõpuks on saadud laenust tagastatud 100 tuhat krooni. Laenulepingute alusvaluuta oli Eesti kroon.

SEB Panga laenude tagatiseks on seatud kommertsipant kaubavarudele.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	241 427	82 004	159 423		8
Kapitalirendikohustused kokku	241 427	82 004	159 423		

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masínad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	292 891	292 891

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel laadur ja sõiduauto maksumusega 326 525 krooni. Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR ja intressimäär 6 kuu Euribor + 3,72-3,85%.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 844 308	1 883 730
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 708 860	1 744 716
1-5 aasta jooksul	185 044	429 503

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumide klientidega kohtumiseks ning toodete esitluseks Tallinnas ja Tartus, lao ja kontoriruumide ning näidiste saali Pärnus.

Aruande aastal tasuti rendimakseid 1 729 708 krooni (2009.a. 1 746 930 krooni).

Kasutusrendi tingimustel on renditud transpordivahendeid müügiesindajatele ja juhatajale klientide teenendamiseks. Aruandeperioodi kasutusrendimakseid moodustasid 114 600 krooni (2009.a. 136 770 krooni).

Ettevõtte omab rendiperioodi lõppedes eelisostuõigust transpordivahenditele maksumusega 185 044 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 348 936	3 564 022	
Võlad töövõtjatele	578 235	695 908	
Maksuvõlad	1 625 770	1 870 144	12
Muud võlad	84 363	105 165	
Muud pikaajalised võlad	466 432	466 432	
Kapitalirendi kohustused	159 423		9
Kokku võlad ja ettemaksed	9 263 159	6 701 671	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106 329
Käibemaks	1 080 116	1 206 091
Üksikisiku tulumaks	176 113	182 112
Erisoodustuse tulumaks	2 213	2 652
Sotsiaalmaks	325 062	334 494
Kohustuslik kogumispension	9 977	4 958
Töötuskindlustusmaksed	32 289	33 508
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 625 770	1 870 144

Aruandeaastal tasuti ettevõtte tulumaksu 106 329 krooni eelmisel aastal väljamakstud dividendidelt.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 661 563	50 640 027
Läti	344 801	698 791
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 006 364	51 338 818
Kokku müügitulu	50 006 364	51 338 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kodutarvete hulkimüük	50 006 364	51 338 818
Kokku müügitulu	50 006 364	51 338 818

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	1 721 833	1 728 060	
Energia	340 338	275 801	
Elektrienergia	159 201	131 049	
Soojusenergia	181 137	144 752	
Transpordikulud	1 438 829	1 369 532	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	39 202	12 786	
Tööjõukulud	2 767 652	2 746 338	16
Muud	590 633	563 650	
Kokku turustuskulud	6 898 487	6 696 167	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	157 212	156 354	
Lähetuskulud	120 234	90 865	
Koolituskulud	11 818		
Tööjõukulud	3 267 403	3 294 394	16
Amortisatsioonikulu	117 807	118 167	7
Muud	1 233 614	1 148 075	
Kokku üldhalduskulud	4 908 088	4 807 855	

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 465 693	4 511 177
Sotsiaalmaksud	1 569 362	1 529 555
Kokku tööjõukulud	6 035 055	6 040 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	242 664	239 331	5
Intressikulud	-91 909	-64 734	
Kokku finantstulud ja -kulud	150 755	174 597	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 249	1 198 673	6 362 009	135 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	697 909	773 346

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2010.a.	2009.a.
Kaupade müük	541219 krooni	820335 krooni
Kasutusrent	1609260 krooni	1941320 krooni
Kaupade ost	15297158 krooni	377022 krooni
Antud laenu		500000 krooni
Arvestatud intresse	242664 krooni	239331 krooni

Seotud osapooled on:

LTC Baltija SIA : nõukogu liikmega seotud osapool
 ETC Kinnisvara OÜ : nõukogu liikmega seotud ettevõtte
 Ursus OÜ: nõukogu liikmega seotud ettevõtte
 Asicom OÜ : nõukogu liikmega seotud ettevõtte

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.03.11
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ETC Kodu tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raimo Razumov

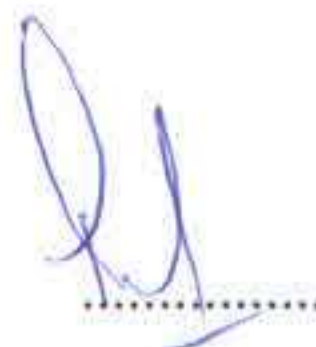
juhatuse liige



1.03.2011

Paulus Hubertus Josephus Roncken

juhatuse liige



9.04.2011

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ETC KODU osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ETC Kodu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vandeaudiitor Kalle Lahe
vandeaudiitori number 55
Audiitorfirma Klea OÜ
tegevusluba number 18

Pärnu, 01. märtsil 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	15.06.2011
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 621 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805 196
Kokku	21 427 086
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 727 086
Kokku	21 427 086

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 621 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 805 196
Kokku	21 427 086
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 727 086
Kokku	21 427 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	50006364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paulus Hubertus Josephus Roncken	28.09.1948	Praha, Tšehhi	220000 EEK
Ervin Luur	35710274244		80000 EEK
Andris Silars	18.04.1966	Jurmala, Läti	40000 EEK
Jüri Lebedev	36008254220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaspars Kupše	27.05.1968	Tukums, Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477041
Faks	+372 4477045
Mobiiltelefon	+372 50 35058
E-posti aadress	etc@etckodu.ee
Veebilehe aadress	www.etckodu.ee