

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Wilborn Capital

registrikood: 11266929

tänava/talu nimi, Narva mnt 13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6143 090

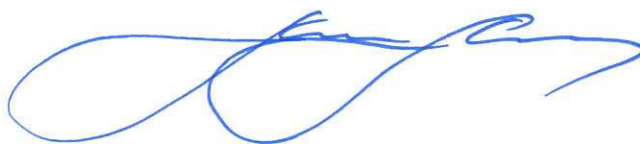
**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Lisa 5 Allkirjad                   | 10 |



## Tegevusaruanne

OÜ Wilborn Capital asutati 2006.a.

Aruandeaastal majandustegevust ei olnud.

OÜ Wilborn Capital põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

2006.a. projekti raames omandas OÜ Wilborn Capital ostuõiguse Harku vallas Muraste küla asuva kinnistule (katastritunnus 19801:001:0003) koos selle oluliste osadega ja päraldisega.

OÜs Wilborn Capital on kaheliikmeline juhatus.

Nende tööd aruandeaastal ei tasustatud. Koosseisulised töötajad puuduvad.

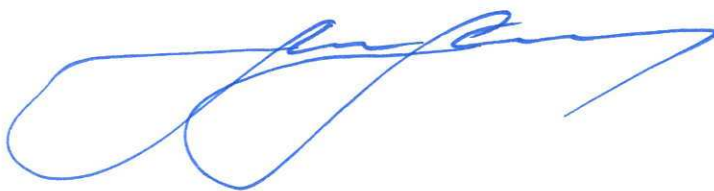
OÜ Wilborn Capital planeerib järgmisel aastal arendada oma tegevust uute projektide arvelt.



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2008                        | 40 000                      | -81 928                        | -41 928 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -18 371                        | -18 371 |
| 31.12.2009                        | 40 000                      | -100 299                       | -60 299 |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -775                           | -775    |
| 31.12.2010                        | 40 000                      | -101 074                       | -61 074 |

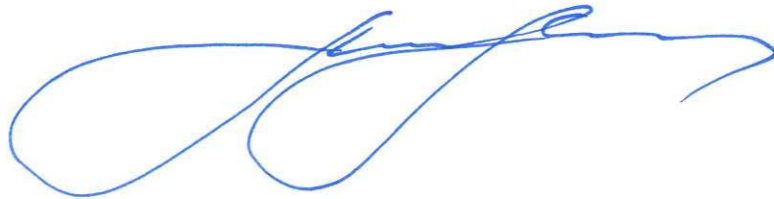


## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wilborn Capital OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Wilborn Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevara                                    |            |            |         |
| Raha                                         | 40 303     | 40 303     | 2       |
| Kokku käibevara                              | 40 303     | 40 303     |         |
| Kokku varad                                  | 40 303     | 40 303     |         |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |         |
| Kohustused                                   |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 877        | 102        |         |
| Kokku lühiajalised kohustused                | 877        | 102        |         |
| Pikaajalised kohustused                      |            |            |         |
| Laenukohustused                              | 100 500    | 100 500    |         |
| Kokku pikaajalised kohustused                | 100 500    | 100 500    |         |
| Kokku kohustused                             | 101 377    | 100 602    |         |
| Omakapital                                   |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000     | 40 000     |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -100 299   | -81 928    |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -775       | -18 371    |         |
| Kokku omakapital                             | -61 074    | -60 299    |         |
| Kokku kohustused ja omakapital               | 40 303     | 40 303     |         |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

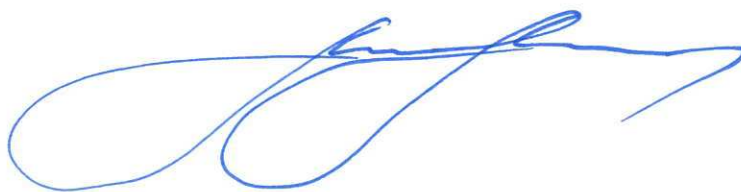
|                                             | 2010        | 2009           |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |             | -18 232        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |             | -40            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |             | <b>-18 272</b> |
|                                             |             |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -775        | -99            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-775</b> | <b>-18 371</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-775</b> | <b>-18 371</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010        | 2009           |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     |             | -18 272        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |             |                |
| Muud korrigeerimised                                  | -775        |                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-775</b> |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 775         | 102            |
| Makstud intressid                                     |             | -99            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b>    | <b>-18 269</b> |
|                                                       |             |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                |
| Saadud laenud                                         |             | 15 500         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>15 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>    | <b>-2 769</b>  |
|                                                       |             |                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 40 303      | 43 072         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 0           | -2 769         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 40 303      | 40 303         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Wilborn Capital 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Wilborn Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 40 000     | 40 000     |
| Arvelduskontod  | 303        | 303        |
| Kokku raha      | 40 303     | 40 303     |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajad ei olnud.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastal 2010 tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Wilborn Capital juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Natalja Kesler      juhatuses liige



.....

02.06.2011

Andrei Lugin      juhatuses liige



.....

02.06.2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Wilborn Capital (registrikood: 11266929) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Leonid Agejev  | Sisestaja      | 02.06.2011            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -100 299        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -775            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-101 074</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -101 074        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-101 074</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| PT Investments<br>Ltd |                                           | Kingstown, Saint<br>Vincent ja<br>Grenadiinid     | 32800 EEK                    |
| OÜ Yacucci            | 10687297                                  | Narva mnt 13,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 7200 EEK                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6143090       |
| E-posti aadress | account@larssen.ee |