

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänavatalu nimi, Tallinna tn 18-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44306

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust 2002 aastal, esimene põhikiri kinnitati 13.03.2002 a. Vastavalt 11.10.2005a. sõlmitud ühinemiselepingule ja 25.10.2005.a.vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid Oü Samobalt (reg.nr.10706860) Oü-ga Virumarket (ühendav ühing). Bilansid liideti seisuga 31.12.2005 a. Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006.a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006a.tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

Oü Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2010 aastal oli realiseerimise netokäive 2 650 397 krooni.

2010 aastal firma sisenes ka aktsiaturule. 2011 aastal firma jätkab investeeeringuid olemasoleva kinnisvara arendamisse ja müüki ja vähesel määral tegevust aktsiaturul.

Juhtkonna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingus oli seisuga 31.12.2010 4 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 312 530 krooni (ilma maksuteta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad alljärgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2010.a.	2009.a.
Müügitulu (EEK)	2 650 397	1 829 387
Puhaskasum (EEK)	204 323	-387 487
Puhasrentaablus (%)	7,7	-21,2
ROA (%)	1,2	-2,4
ROE (%)	1,5	-2,9

Oü Virumarket juhatuse koosneb ühest isikust. Juhatuse liikmeks aastal 2010 oli Artur Antropov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Virumarketi juhatus deklareerib oma vastutust e-äriregistris koostatud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruandluse õigsusele ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oü Virumarket finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Oü Virumarket on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 422 478	1 041 326
Finantsinvesteeringud	867 803	548 637
Nõuded ja ettemaksed	1 004 083	32 124
Kokku käibevara	3 294 364	1 622 087
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 090 178	2 997 279
Kinnisvarainvesteeringud	4 422 601	4 422 600
Materiaalne põhivara	6 118 906	6 910 912
Kokku põhivara	13 631 685	14 330 791
Kokku varad	16 926 049	15 952 878
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	768 516	2 010 115
Võlad ja ettemaksed	56 547	117 196
Kokku lühiajalised kohustused	825 063	2 127 311
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 628 942	557 845
Kokku pikaajalised kohustused	2 628 942	557 845
Kokku kohustused	3 454 005	2 685 156
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	7 944	7 944
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 217 777	13 605 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 323	-387 487
Kokku omakapital	13 472 044	13 267 722
Kokku kohustused ja omakapital	16 926 049	15 952 878

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 650 397	1 829 387
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-760 739	-141 780
Brutokasum (-kahjum)	1 889 658	1 687 607
Turustuskulud	-380 007	-461 463
Üldhalduskulud	-1 744 459	-1 640 661
Muud äritulud	1 077 980	78 739
Muud ärikulud	-638 849	-51 709
Ärikasum (-kahjum)	204 323	-387 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 323	-387 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 323	-387 487

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	204 323	-387 487
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400 319	526 483
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 158	
Muud korrigeerimised	186 479	
Kokku korrigeerimised	526 640	526 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903 765	-10 788
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 811	35 981
Kokku rahavood äritegevusest	-160 991	164 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 313	-32 610
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	331 842	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-342 900	-63 150
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	700 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 387 012	-548 636
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	469 030	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-287 353	-644 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 800 000	692 891
Saadud laenude tagasimaksed	-891 915	-829 191
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 589	-73 414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	829 496	-209 714
Kokku rahavood	381 152	-689 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 041 326	1 731 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381 152	-689 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 422 478	1 041 326

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	7 944		13 605 265	13 655 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-387 487		-387 487
Muud muutused omakapitalis			387 487	-387 487	
31.12.2009	42 000	7 944	0	13 217 778	13 267 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			204 322		204 322
Muud muutused omakapitalis			-204 322	204 322	
31.12.2010	42 000	7 944	0	13 422 100	13 472 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2010 a. ja lõppes 31.detsember 2010 a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides täisarvudes.

Raha

Põhiline rahaline arvestus käib OÜ Virumarketi kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa.

Aktsiad on kajastatud väärtpaberikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud montraalsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud eesti panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat tulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud). Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ning muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algset arvele tema soetusmaksumuses.

Edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad.

Edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3% aastas

Masinad ja seadmed 15-25% aastas

Transpordivahendid 13% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

OÜ Virumarket annab rendile bürooruume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludelt on lähtutud kehtivast seadusandlusest. Käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvestamise segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud aruandes on Artur Antropov, Arvo Antropov ja Annely Antropov.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Virumarketil on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	312 530	289 487	2
Sotsiaalmaksud	107 515	98 286	
Kokku tööjõukulud	420 045	387 773	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 155 224	1 167 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR ANTROPOV	Juhatuse liige	24.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 217 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 323
Kokku	13 422 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1490151	56.22%	Jah
Hostelid	55201	981057	37.02%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	179189	6.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elfrida Antropova	43708225223		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245952
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5168410
E-posti aadress	arturantropov@gmail.com