

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Triniton Invest OÜ

registrikood: 11324728

tänavatalu nimi, Asula 10-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56 456 651

faks:

e-posti aadress: paavo@sma.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Triniton Invest OÜ peamiseks tegevuseks aastal 2009 oli projektijuhtimine. Enamus töödest teostati alltöövõtjana Osaühingule Sirkel&Mall.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2010	2009
Müügitulu	305 169	367 562
Brutokasumi määr	-398,29%	102,93%
Puhaskasum	-1 215 449	370 411
Kasumi kasv	-428,14%	126,85%
Puhasrentaablus	-398,29%	102,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,23	6,31
ROA	-367,15%	65,37%
ROE	-384,45%	66,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 165	60 154	2
Nõuded ja ettemaksed	26 490	24 960	3, 13
Varud	31 313	31 313	
Kokku käibevara	211 968	116 427	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 000	1 359 349	4
Materiaalne põhivara	94 086	72 585	7
Kokku põhivara	119 086	1 431 934	
Kokku varad	331 054	1 548 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 899	16 757	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 899	16 757	
Kokku kohustused	14 899	16 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 604	1 117 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 449	370 411	
Kokku omakapital	316 155	1 531 604	
Kokku kohustused ja omakapital	331 054	1 548 361	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	305 169	367 562	11
Mitmesugused tegevuskulud	-128 816	-173 505	
Tööjõukulud	-3 954	-24 420	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 499	-7 916	7
Ärikasum (-kahjum)	118 900	161 721	
Finantstulud ja -kulud	-1 334 349	208 690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 215 449	370 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 449	370 411	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 900	161 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 499	7 916	7
Kokku korrigeerimised	53 499	7 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 530	-24 960	3, 13
Varude muutus	0	-21 708	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 858	-5 515	
Kokku rahavood äritegevusest	169 011	117 454	7
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 000	-69 000	
Laekunud intressid		6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 000	-68 994	
Kokku rahavood	94 011	48 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 154	11 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 011	48 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 165	60 154	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 117 193	1 161 193
Muud muutused omakapitalis			370 411	370 411
31.12.2009	40 000	4 000	1 487 604	1 531 604
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 215 449	-1 215 449
31.12.2010	40 000	4 000	272 155	316 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triniton Invest OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deosiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud, pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tehingu ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 10 000 krooni, kantakse nende ostmise hetkel kohe kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid remondi- ja hoolduskulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad aga algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasumakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastatatingimuslikku tulumaksukohustust, mistekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aruande lisas 10.

Seotud osapooled

Triniton Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.tütarettevõtet;
- b.sidusettevõtet;
- c.tegevjuhti;
- d.tegevjuhi lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	72 613	12 913
Arvelduskontod	81 552	47 241
Kokku raha	154 165	60 154

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 578		2 411
Üksikisiku tulumaks		82		408
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		132		660
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		16		84
Ettemaksukonto jääk	570		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	2 808		3 563

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21 000	1 355 349
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 000	4 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	25 000	1 359 349

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Osaühing Sirkel&Mall	Eesti Vabariik	Arhitektuuritegevused	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Muud muutused	31.12.2010
Osaühing Sirkel&Mall	1 355 349	-1 334 349	21 000
Kokku:	1 355 349	-1 334 349	21 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Virto OÜ	Eesti Vabariik	Meelelahutus	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Virto OÜ	4 000	4 000
Kokku:	4 000	4 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		18 000	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum		-6 499	-6 499	-6 499
Jääkmaksumus		11 501	11 501	11 501
Ostud ja parendused	69 000		69 000	69 000
Amortisatsioonikulu	-1 917	-5 999	-7 916	-7 916
31.12.2009				
Soetusmaksumus	69 000	18 000	87 000	87 000
Akumuleeritud kulum	-1 917	-12 498	-14 415	-14 415
Jääkmaksumus	67 083	5 502	72 585	72 585
Ostud ja parendused	75 000		75 000	75 000
Muud ostud ja parendused	75 000		75 000	75 000
Amortisatsioonikulu	-47 997	-5 502	-53 499	-53 499
31.12.2010				
Soetusmaksumus	144 000		144 000	144 000
Akumuleeritud kulum	-49 914		-49 914	-49 914
Jääkmaksumus	94 086		94 086	94 086

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 723	2 538
Võlad töövõtjatele	9 368	10 656
Maksuvõlad	2 808	3 563
Kokku võlad ja ettemaksed	14 899	16 757

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	154	1 768
Puhkusetasude kohustus	9 214	8 888
Maksmata töötasud		
Reserveeritud puhkusetasu		
Kokku võlad töövõtjatele	9 368	10 656

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		400
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 100 krooni		

Aruandeaastal ja võrreldaval perioodil osanikule dividende makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2010 moodustas 272 155 krooni(31.detsember 2009: 1 487 604 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) dividendidena väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 215 003 krooni (31. detsembril 2009: 1 175 207 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 57 152 krooni (31. detsembril 2009: 312 397 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	305 169	367 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	305 169	367 562
Kokku müügitulu	305 169	367 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
projektijuhtimine	305 169	367 562
Kokku müügitulu	305 169	367 562

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 944	17 956
Sotsiaalmaksud	1 010	6 464
Kokku tööjõukulud	3 954	24 420
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõttjad	25 920	24 960

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	305 169	367 562

Aruandeaastal ja võrreldaval perioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Triniton Invest OÜ (registrikood: 11324728) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	27.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 487 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 215 449
Kokku	272 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 155
Kokku	272 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	305169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Pärn	37901290232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456651
E-posti aadress	paavo@sma.ee