

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Waldrand Õigusbüroo

registrikood: 10057129

tänav a nimi, Mõtuse 10a
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6716222

faks: +372 6716508

e-posti aadress: info@lepinguabi.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Waldrand Õigusbüroo OÜ põhitegevuseks on õigusteenuse osutamine klientidega sõlmitud õigusabilepingute alusel, s.h. juriidiliste dokumentide koostamine ning isikute esindamine I ja II astme kohtutes.

Jätkus Microlink Eesti AS ja Eesti Interneti SA õigusala teenindamine püsilepingute alusel, mis tagab äriühingu jätkusuutliku arengu.

2010.a alustas Waldrand Õigusbüroo oma uue tegevussuunana halduskontakti ja .ee domeeninimede registreerimise teenuse pakkumist väljaspool Eestit asuvatele juriidilistest ja üksikiskutest klientidele. Nimetatud teenuse kasutajate ring tekkis läbi aktiivse müügitegevuse

Ka edaspidi on näha ette büroo majandustegevuse jätkumist samas valdkonnas.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2010	Suhtarv 31.12.2009
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmine omakapital	1,50	1,62
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,59	0,65
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,42	1,36
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	7,09	9,80
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	2,08	2,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Waldrand Õigusbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva 02.04.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Waldrand Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 04.aprillil 2011.a
Juhataja (TÕNU METSÄÄR)
/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 397	234 238	2
Nõuded ja ettemaksed	156 770	136 155	3
Kokku käibevara	293 167	370 393	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 245	237 265	5
Kokku põhivara	187 245	237 265	
Kokku varad	480 412	607 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	141 213	162 158	6
Kokku lühiajalised kohustused	141 213	162 158	
Kokku kohustused	141 213	162 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 835	4 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 665	8 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 699	392 143	
Kokku omakapital	339 199	445 500	
Kokku kohustused ja omakapital	480 412	607 658	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 058 683	1 135 540	8
Muud äritulud	0	21 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 015	-9 353	9
Mitmesugused tegevuskulud	-460 606	-532 396	10
Tööjõukulud	-100 144	-95 760	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 020	-56 359	5
Muud ärikulud	-3 205	-11 713	12
Ärikasum (-kahjum)	389 693	450 959	
Finantstulud ja -kulud	27	116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 720	451 075	
Tulumaks	-106 021	-58 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 699	392 143	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	389 693	450 959	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 020	56 359	5
Kokku korrigeerimised	50 020	56 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 615	-55 214	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 945	35 640	6
Laekunud intressid	78	188	
Makstud intressid	-51	-72	
Kokku rahavood äritegevusest	398 180	487 860	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-169 492	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-169 492	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-390 000	-350 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 021	-58 932	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-496 021	-408 932	
Kokku rahavood	-97 841	-90 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 238	324 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 841	-90 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 397	234 238	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 835	358 522	403 357
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	392 143	392 143
Makstud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
31.12.2009	40 000	4 835	400 665	445 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	283 699	283 699
Makstud dividendid	0	0	-390 000	-390 000
31.12.2010	40 000	4 835	294 364	339 199

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Waldrand Õigusbüroo OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja IT seadmed	5
Transpordivahendid	10

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007.a. kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006.a. kehtis 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Waldrand Õigusbüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	93 610	97 142
Arvelduskontod	42 787	137 096
Kokku raha	136 397	234 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 160	136 025
Ettemaksed	6 480	0
Tagatisraha	130	130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 770	136 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 215	16 789
Üksikisiku tulumaks	3 978	3 978
Sotsiaalmaks	1 980	1 980
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 173	22 747

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	108 897	144 616	144 616	115 357	368 870
Akumuleeritud kulum	-27 224	-135 939	-135 939	-81 575	-244 738
Jääkmaksumus	81 673	8 677	8 677	33 782	124 132
Ostud ja parendused	0	169 492	169 492	0	169 492
Amortisatsioonikulu	-21 779	-22 801	-22 801	-11 779	-56 359
31.12.2009					
Soetusmaksumus	108 897	169 492	169 492	115 357	393 746
Akumuleeritud kulum	-49 003	-14 124	-14 124	-93 354	-156 481
Jääkmaksumus	59 894	155 368	155 368	22 003	237 265
Amortisatsioonikulu	-21 779	-16 949	-16 949	-11 292	-50 020
31.12.2010					
Soetusmaksumus	108 897	169 492	169 492	115 357	393 746
Akumuleeritud kulum	-70 782	-31 073	-31 073	-104 646	-206 501
Jääkmaksumus	38 115	138 419	138 419	10 711	187 245

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	21 000
Transpordivahendid	0	21 000
Kokku	0	21 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 086	10 270	
Võlad töövõtjatele	26 354	24 841	
Maksuvõlad	21 173	22 747	4
Dividendivõlad	85 600	104 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 213	162 158	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 294 tuhat krooni (seisuga 31.12.2009.a. 401 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79), netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 232 tuhat krooni (seisuga 31.12.2009.a. 317 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 62 tuhat krooni (seisuga 31.12.2009.a. 84 tuhat krooni).

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 031 223	1 135 540
Leedu	24 080	0
Läti	1 533	0
Sloveenia	1 080	0
Suurbritannia	767	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 058 683	1 135 540
Kokku müügitulu	1 058 683	1 135 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Õigusteenused	1 006 175	1 135 540
Domeenide registreerimise vahendamise teenus	52 508	0
Kokku müügitulu	1 058 683	1 135 540

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	580
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 996	8 773
Alltöövõtutööd	40 021	0
Muud	8 998	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 015	9 353

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	182 280	182 280
Energia	17 689	0
Elektrienergia	3 531	0
Soojusenergia	14 158	0
Mitmesugused bürookulud	8 336	16 366
Uurimis- ja arengukulud	0	10 000
Lähetuskulud	17 019	26 936
Koolituskulud	0	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	2 223
Kommunaal- ja remondikulud	24 732	46 338
Side- ja pangakulud	43 009	42 677
Inventarikulud	54 352	86 174
Transpordikulud	75 836	87 949
Konsultatsiooni- ja raamatupidamise kulud	37 352	28 870
Muud	0	2 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	460 606	532 396

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 057	72 000
Sotsiaalmaksud	28 087	23 760
Kokku tööjõukulud	100 144	95 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Esindus- ja reklaamikulud	3 054	6 344
Erisoodustuskulud	0	3 574
Muud	151	1 795
Kokku muud ärikulud	3 205	11 713

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 000	12 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	182 280	182 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	100 144	95 760

OÜ Waldrand Õigusbüroo omanik on Tõnu Metsäär, kes on Eesti Vabariigi kodanik.

OÜ's Waldrand Õigusbüroo ei ole tehtud allahindlusi nõuetele eespool nimetatud osapoolte vastu.

Renti bürooruumide kasutamise eest on aruandeaastal ja 2009. aastal makstud brutosummas 182 tuhat krooni.

Juhatajale ei ole antud 2010. ja 2009. aastal muid soodustusi ega tehtud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Waldrand Õigusbüroo (registrikood: 10057129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU METSÄÄR	Juhatuse liige (juhataja)	10.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 699
Kokku	294 364
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 364
Kokku	294 364

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 699
Kokku	294 364
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 364
Kokku	294 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1006175	95.04%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Metsäär	37108100295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716222
Faks	+372 6716508
Mobiiltelefon	+372 5659041
E-posti aadress	info@lepinguabi.ee
Veebilehe aadress	www.lepinguabi.ee