

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**Äriniimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Kolde 94**registrikood: 80138185**

tänava/talu nrml, Kolde pst 94-5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisrltnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56629633

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 18 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolde 94 tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. detsembrist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kolde 94 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
- vee, soojusenergia, prügi ja elektrienergia vahendus omanikele

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele: 584 803 krooni

Kulud: 577 879 krooni

Põhitegevuse tuleml: 7 049 krooni

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikorjast ja EV seadusandlusest. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu 2010.aastal ei ole makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust aruandeperioodil ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 3 töötajat. Arvestatud töötasu oli 128 741 krooni.

2010.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

- Küttesüsteemi uuendamine, I etapp

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

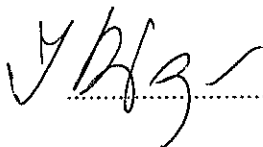
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kolde 94 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

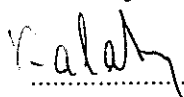
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde 94 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kolde 94 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 30.03.2011

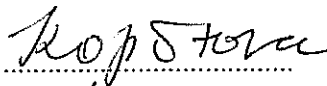
Irina Birjukova, juhatuselige



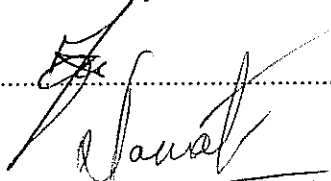
Juri Kalabin, juhatuselige



Alla Kopõtova, juhatuselige



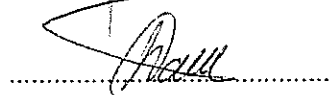
Jüri Kirsi, juhatuselige



Kaidi Vanatoa, juhatuselige



Sergei Baškov, juhatuselige



Bilanss

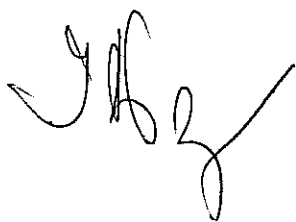
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 715	118 169	2
Nõuded ja ettemaksed	273 457	308 876	3,4
Kokku käibevara	444 172	427 045	
Kokku varad	444 172	427 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	241 258	231 179	5,6,7,8,9
Sihtotstarbeksed tasud, annetused, toetused	93 996	93 997	10
Kokku lühiajalised kohustused	335 254	325 176	
Kokku kohustused	335 254	325 176	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 128	87 128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 741	7 740	
Aruandeaasta tulem	7 049	7 001	
Kokku netovara	108 918	101 869	
Kokku kohustused ja netovara	444 172	427 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	584 803	620 142	11
Kokku tulud	584 803	620 142	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-349 397	-384 896	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 709	-59 643	13
Tööjõukulud	-166 773	-168 965	
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-577 879	-613 510	
Kokku põhitegevuse tulem	6 924	6 632	
Finantstulud ja -kulud	125	369	
Aruandeaasta tulem	7 049	7 001	



Rahavoogude aruanne

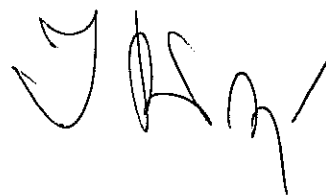
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 665 090	1 596 159
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 611	0
Väljamaksed tamiijatele kaupade ja teenuste eest	-1 433 476	-1 505 555
Väljamaksed töötajatele	-180 804	-168 913
Kokku rahavood põhitegevusest	52 421	-78 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	125	369
Kokku rahavood investeerimistegevusest	125	369
Kokku rahavood	52 546	-77 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 169	196 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 546	-77 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 715	118 169

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 128	7 740	94 868
Aruandeaasta tulem		7 001	7 001
31.12.2009	87 128	14 741	101 869
Aruandeaasta tulem		7 049	7 049
31.12.2010	87 128	21 790	108 918



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

1. Korteriühistu Kolde 94 (reg.nr 80136185) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast ja RTJ14-st.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Tolmkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnutajate täpsusaste on esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksed kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lõhjalistena.

Lõhjaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, s.h. detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud lga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lõhjalisteks.

Maksustamine

Kajastatud on aruandeperioodil väljamakstud tasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklaratsioonile ja tasumisele jaanuaris 2011.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud.

Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtuvalt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodil tulude ja kulude aruandes tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisainformatsioon

Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korterühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemlaruande kirjel "Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibilist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibilist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil. Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeld ja selgusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	170 715	118 169
Kokku raha	170 715	118 169

Arvelduskonto on Swedbank'is. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 364	140 848	4
Ostjatel laekumata arved	141 364	140 848	
Muud nõuded	190	361	
Ettemaksed	0	265	
Nõuded liikmete vastu remondi osas	131 903	167 402	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	273 457	308 876	

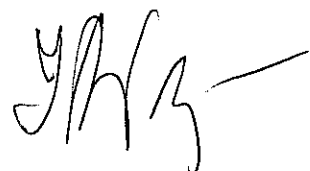
Nõuded liikmete vastu remondi osas seisuga 31.12.2009 on 167 402 krooni.

2010. aastal laekusid remonditasud elanikelt summas 376 829 krooni.

KÜ Kolde 94 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud on 341 330 krooni.

Remondimaksete kokkuhoid 2010 aasta lõpul on 35 499 krooni.

Nõuded liikmete vastu remondi osas seisuga 31.12.2010 moodustavad 131 903 krooni.

 10

Muud nõuded aruandvate isikute vastu on 190 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	141 364	140 848
Korterihomanike poolt tasumata arved	994	7 200
Korterihomanikelt laekumata arved detsembri kuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	140 370	133 648
Kokku nõuded ostjate vastu	141 364	140 848

Nõuded korterihomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

Nõuded korterihomanike vastu teenuste vahendamise eest selsuga 31.12.2010.a. on summas 140 370 krooni. Need nõuded on 2010.a. detsembri kuu kommunaalarved jaanuaris 2011.a. maksetähtajaga, mille kohta esitatakse KÜ liikmetele arved jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010 Maksuvõlg	31.12.2009 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 701	3 650
Sotsiaalmaks	7 042	7 336
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	770	664
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 518	11 650

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud. Korterühistul riigimaksude intressivõiga ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tamijatele	227 176	202 903	7
Võlad töövõtjatele	2 534	16 433	8
Maksuvõlad	11 518	11 650	5
Muud võlad	0	78	
Saadud ettemaksed	30	115	9
Kokku võlad ja ettemaksed	241 258	231 179	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata arved kommunaalteenuste eest, detsember 2010	140 370	133 648
Muud tasumata arved kommunaalteenuste eest	85 607	6 510
Tasumata arved remonditeenuste eest	0	61 320
Tasumata arved hooldusteenuste eest	1 199	1 425
Kokku võlad tarnijatele	227 176	202 903

Tasumata arved kommunaalteenuste eest summas 140 370 krooni on detsembri kuu 2010.a. eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata brutopalk	99	7 742
Kasutamata puhkuseit arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	2 435	8 691
Kokku võlad töövõtjatele	2 534	16 433

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal ja on bilansis kajastatud.

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksete vahendamine	30	115
Kokku saadud ettemaksed	30	115

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2010

Kommunaalmaksetel on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike kütte- ja soojaveetasud 762 703

Korteriomanike vee- ja kanalisatsioonitasud 202 546

Prügliveo maksed 45 981

Korteriomanike elektrimaksed 13 009

Rentnike elektrimaksed 1 251

Kokku: 1 025 490

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -762 702

Külm vesi ja kanalisatsioon -202 536

Prügliveo kulud -45 984

Elektritarbimise kulud -14 238 (korteriomanikud -12 987, rentnikud -1 251)

Kokku: -1 025 460

Kommunaalmaksete vahendamise netotulu 30 krooni.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 30 krooni ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	93 997	0	0	93 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 997	93 997		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 997	93 997		
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata EBRD laen	93 997	0	0	93 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 997	93 997		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 997	93 997		

Sihtotstarbelised maksed koosnevad EBRD laenu tasudest.

Sihtotstarbelised maksed EBRD laenuks selsuga 31.12.2009 moodustavad 93 997 krooni.

2010. aastal ei ole laekunud EBRD laenu tasud elanikeilt. Sihtotstarbelised maksed EBRD laenuks selsuga 31.12.2010 ei ole muutunud ja moodustavad 93 997 krooni.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	235 246	235 246
Muud laekumised korterlomanikelt	160	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	341 330	376 829
Maamaks	8 067	8 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	584 803	620 142

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	341 330	376 829
Maamaks	8 067	8 067
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	349 397	384 896

Remonditööd on elamu remondikulud remonditasude arvelt.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tehnosüsteemide hooldus	29 444	49 153
Sanpuhastus, korrashoid, heakorrastamine	20 499	1 911
Halduskulud	11 766	8 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 709	59 643

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	124 032	126 122
Sotsiaalmaksud	42 741	42 843
Kokku tööjõukulud	166 773	168 965
Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	125	369
Kokku finantstulud ja -kulud	125	369

Sellel kirjel näidatakse hoiustelt arvestatud intressitulu (pangaintress).

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	98

Seotud isikuteks on ühistu korteriomaniid. Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele 2010. aastal ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Erisoodustusi juhatusel liikmetele aruandeperioodil ei ole osutatud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgnevald majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 18 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

Kolde 94 Korterühistu majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul *26. mail*, 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigust.

Irina Birjukova, juhatuseliige

..... *[Signature]*

Juri Kalabin, juhatuseliige

..... *Kalabin*

Alla Kopõtova, juhatuseliige

..... *Kopõtova*

Jüri Kirsi, juhatuseliige

..... *[Signature]*

Kaidi Vanatoa, juhatuseliige

..... *[Signature]*

Sergei Baškov, juhatuseliige

..... *[Signature]*

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolde 94 (registrikood: 80136185) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Žaneta Makarova	Raamatupidaja	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56629633
Mobiiltelefon	+372 53403747
E-posti aadress	makvel@hotmail.ee
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee