

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Elpis PMP

registrikood: 10291240

tänava/talu nimi, Tehase 19a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AS Elpis põhitegevuseks oli 2010.a. kinnistu aadressil Tehase 19a (Endine aadress Raua 27) haldamine. 2006.a. septembri kuus müüdi mõtteline osa Tehase 19a asuvas kinnistust koos hoonete kasutusõigusega. Ülejäänud osa haldab AS Elpis PMP. AS Elpis PMP on sõlminud pikaajalise rendilepingu osaühinguga Kuuste Karusnahk.

2011.a. on ettevõttel plaanis haldustegevusega jätkata.

Finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	115 264	185 018
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010– müügitulu 2009)/ müügitulu 2009* 100	0	6
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100	0	26
Puhaskasum (tuh kr)	-103 676	23974
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010– puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009* 100	0	0
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	0	26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	7,54	28,65
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	-12,15%	66
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	-13,14%	4,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 732	2 745	2
Nõuded ja ettemaksed	44 100	82 025	3
Kokku käibevara	72 832	84 770	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	784 398	814 398	4
Materiaalne põhivara	4 970	10 394	5
Kokku põhivara	789 368	824 792	
Kokku varad	862 200	909 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 025	16 711	6
Kokku lühiajalised kohustused	73 025	16 711	
Kokku kohustused	73 025	16 711	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	166 300	166 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 551	302 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 676	23 974	
Kokku omakapital	789 175	892 851	
Kokku kohustused ja omakapital	862 200	909 562	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	115 264	185 018
Muud äritulud	163 189	234 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 286	-201 547
Mitmesugused tegevuskulud	-19 400	-155 084
Tööjõukulud	-70 157	-59 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 424	-5 424
Muud ärikulud	-167	0
Äri kasum (-kahjum)	-128 981	-2 484
Finantstulud ja -kulud	25 305	26 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 676	23 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 676	23 974

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-128 981	-2 484
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 424	5 424
Kokku korrigeerimised	5 424	5 424
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 239	-68 884
Kokku rahavood äritegevusest	-29 318	-65 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	25 305	55 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 305	55 000
Kokku rahavood	25 987	-10 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 745	13 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 987	-10 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 732	2 745



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku		
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2008	400 000	166 300	302 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 974
31.12.2009	400 000	166 300	326 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 676
31.12.2010	400 000	166 300	222 875



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elpis PMP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks

kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 553	1 683
Arvelduskontod	25 179	1 062
Kokku raha	28 732	2 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 334	52 445
Ostjatelt laekumata arved	25 334	52 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 640	4 757
Muud nõuded	10 126	24 823
Intressinõuded	10 126	24 823
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 100	82 025

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	784 398	814 398
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	784 398	814 398

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	118 650	27 118	27 118	145 768
Akumuleeritud kulum	-118 650	-11 300	-11 300	-129 950
Jääkmaksumus		15 818	15 818	15 818
Amortisatsioonikulu		-5 424	-5 424	-5 424
31.12.2009				
Soetusmaksumus	118 650	27 118	27 118	145 768
Akumuleeritud kulum	-118 650	-16 724	-16 724	-135 374
Jääkmaksumus		10 394	10 394	10 394
Amortisatsioonikulu		-5 424	-5 424	-5 424
31.12.2010				
Soetusmaksumus		27 118	27 118	27 118
Akumuleeritud kulum		-22 148	-22 148	-22 148
Jääkmaksumus		4 970	4 970	4 970

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 961	2 436
Võlad töövõtjatele	16 997	9 370
Maksuvõlad	4 067	4 905
Kokku võlad ja ettemaksed	73 025	16 711

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	64 971
Sotsiaalmaksud	17 957	22 003
Kokku tööjõukulud	70 157	86 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



Audiitori järeldusotsus

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Tehase 19a, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Soovitame juhatusel läbi vaadata olemasolevad raamatupidamise sise-eeskirjad eesmärgiga tõhustada sisekontrolli.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 160029 krooni kahjumit 407903 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 931402 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

Audiitori järeldusotsus

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Tehase 19a, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Soovitame juhatusel läbi vaadata olemasolevad raamatupidamise sise-eeskirjad eesmärgiga tõhustada sisekontrolli.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 160029 krooni kahjumit 407903 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 931402 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Elpis PMP (registrikood: 10291240) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Pree	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 676
Kokku	222 875

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 676
Kokku	222 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476394
Faks	+372 7476394
Mobiiltelefon	+372 5139922
E-posti aadress	valgemetsa@hot.ee