

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "NARVA MNT.14"

registrikood: 80102074

tänavatalu nimi, Narva mnt 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6485120

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Narva mnt.14 Korteriühistu põhitegevuseks on Narva mnt.14 elamu

haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrastustööd, elamusiseste tehnovõrkude

häireteta toimimise tagamine, elamu profülaktilised remonttööd ja kasutatavate

kommunaalteenuste eest tasumine ja vahendamine elanikele ja rentnikele.

Ühistul on varasid 819 644 krooni, kohustusi 717 076 krooni.

Tulud olid 318 530 krooni ja tulem kokku 1 565 krooni.

Tuludest oli rentnikelt saadud tulu 39 900 krooni.

Elanikele vahendati kommunaalteenuseid 793 801 krooni.

Kogutud remondivahenditest kasutati 169 345 krooni.

Osakapital on 52 966 krooni ja need on sissemakstud osamaksud.

Juhatus on 5 liikmeline ja juhatuse esimehepalgakulu 38 400 krooni, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

Põhikohaga töötajate arv 2010. aastal oli keskmiselt 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 93 427 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 30 821 krooni ja töötuskindlustusmakse 1 308 krooni.

2010 aasta suuremateks töödeks olid:

Laenu tagastamine

Väike
remonttööd

2011 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Laenu tagastamine

Narva mnt. 14 KÜ juhatuse liikmed olid, Naum Fainstein, Oksana Nikolaeva,

Ljudmila Redko, Reene Valgma, Margo Pedras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Narva mnt. 14 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab seisuga 31.12.2010.a. Narva mnt.14 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2011. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Narva mnt. 14 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 578	50 693	2
Nõuded ja ettemaksed	253 092	284 922	3,4
Kokku käibevara	316 670	335 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	502 974	584 649	5
Kokku põhivara	502 974	584 649	
Kokku varad	819 644	920 264	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 675	74 426	6
Võlad ja ettemaksed	132 427	104 903	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	214 102	179 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	502 974	584 649	6
Kokku pikaajalised kohustused	502 974	584 649	
Kokku kohustused	717 076	763 978	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 966	52 966	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48 037	55 283	
Aruandeaasta tulem	1 565	48 037	
Kokku netovara	102 568	156 286	
Kokku kohustused ja netovara	819 644	920 264	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	333 462	497 424	9
Muud tulud	9 068	106	
Kokku tulud	342 530	497 530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-192 558	-288 346	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 560	-7 355	11
Tööjõukulud	-125 556	-124 663	12
Muud kulud	-907	-1 386	13
Kokku kulud	-326 581	-421 750	
Kokku põhitegevuse tulem	15 949	75 780	
Finantstulud ja -kulud	-14 384	-27 743	
Aruandeaasta tulem	1 565	48 037	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 949	75 780	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 830	-48 994	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 773	-2 416	
Kokku rahavood põhitegevusest	106 552	24 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	81 675	74 426	5
Laekunud intressid	23	106	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 698	74 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-175 365	-159 628	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175 365	-159 628	
Kokku rahavood	12 885	-60 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 693	111 419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 885	-60 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 578	50 693	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 966	117 744	170 710
Aruandeaasta tulem		48 037	48 037
Muud muutused netovaras		-62 461	-62 461
31.12.2009	52 966	103 320	156 286
Aruandeaasta tulem		1 565	1 565
Muud muutused netovaras		-55 283	-55 283
31.12.2010	52 966	49 602	102 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Narva mnt.14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tähtsuses Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenKõik finantskohustused de soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mis toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 578	50 693
Kokku raha	63 578	50 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	171 417	210 496
Muud nõuded	584 649	659 075
Laenunõuded	584 649	659 075
Kokku Nõuded ja ettemaksed	756 066	869 571

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	612	612
Sotsiaalmaks	2 464	2 464
Töötuskindlustusmaksed	160	160
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 236	3 236

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	584 649	81 675		502 974
Kokku muud nõuded	584 649	81 675		502 974
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	659 075	74 426		584 649
Kokku muud nõuded	659 075	74 426		584 649

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	81 675			
Lühiajalised laenud kokku	81 675			
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	502 974			
Pikaajalised laenud kokku	502 974			
Laenukohustused kokku	584 649	81 675	502 974	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	74 426			
Lühiajalised laenud kokku	74 426			
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	584 649			
Pikaajalised laenud kokku	584 649			
Laenukohustused kokku	659 075	74 426	584 649	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	107 806	94 867
Võlad töövõtjatele	6 800	6 800
Maksuvõlad	3 236	3 236
Tulevaste perioodide kasutamata remonditasud	14 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 427	104 903

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	6 800	6 800
Kokku võlad töövõtjatele	6 800	6 800

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	124 217	124 217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	169 345	264 007
Rendiüür	39 900	109 200
Muud Tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	333 462	497 424

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	154 961	236 264
Hooldustööd	37 597	52 082
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	192 558	288 346

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 201	1 686
kommunaalmaksede vahe		1 946
Muud	5 359	3 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 560	7 355

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	93 420	92 594
Sotsiaalmaksud	30 828	30 558
Pensionikulu		156
Töötuskindlustusmaksed	1 308	1 355
Kokku tööjõukulud	125 556	124 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		1 000
Panga teenused	907	386
Kokku muud kulud	907	1 386

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	38 400	37 134

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "NARVA MNT.14" (registrikood: 80102074) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REENE VALGMA	Juhatuse liige	24.05.2011
OKSANA NIKOLAJEVA	Juhatuse liige	24.05.2011
NAUM FAINŠTEIN	Juhatuse liige	24.05.2011
MARGO PEDRAS	Juhatuse liige	24.05.2011
LJUDMILLA REDKO	Juhatuse liige	29.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485120
E-posti aadress	lpolupanova@hotmail.ee