

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänav/talu nimi, Riia mnt. 38 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71009

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:


Marian

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

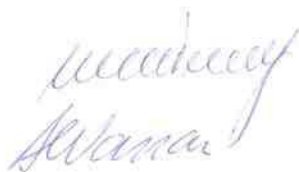
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2010.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2010 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

[Handwritten signatures and text]
Juhatus
Sikmari

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Riia 38A juhatus kinnitab toodut KÜ Riia 38A Viljandi 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täiplikust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigselt KÜ 38A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ 38A on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

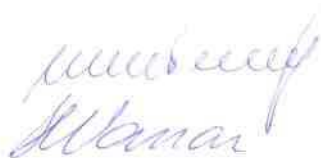
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 248	68 396
Nõuded ja ettemaksed	303 590	218 322
Kokku käibevara	420 838	286 718
Kokku varad	420 838	286 718
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	139 759	117 361
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	250 589	142 727
Kokku lühiajalised kohustused	390 348	260 088
Kokku kohustused	390 348	260 088
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 370	-18 371
Aruandeaasta tulem	3 860	1 001
Kokku netovara	30 490	26 630
Kokku kohustused ja netovara	420 838	286 718




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	129 203	150 388
Muud tulud	1 046	1 000
Kokku tulud	130 249	151 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-37 964
Mitmesugused tegevuskulud	-52 371	-38 472
Tööjõukulud	-74 067	-74 005
Kokku kulud	-126 438	-150 441
Kokku põhitegevuse tulem	3 811	947
Finantstulud ja -kulud	49	54
Aruandeaasta tulem	3 860	1 001

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 811	947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 268	-29 070
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 260	75 954
Laekunud intressid	49	54
Kokku rahavood põhitegevusest	48 852	47 885
Kokku rahavood	48 852	47 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 396	20 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 852	47 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 248	68 396




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	44 000	-18 371	25 629
Aruandeaasta tulem		1 001	1 001
31.12.2009	44 000	-17 370	26 630
Aruandeaasta tulem		3 860	3 860
31.12.2010	44 000	-13 510	30 490

[Handwritten signatures and text]

Rekvisiit

Maria

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise §-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansisi koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, milal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 435	3 604
Arvelduskontod	114 813	64 792
Kokku raha	117 248	68 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	303 590	218 322
Kokku Nõuded ja ettemaksed	303 590	218 322

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13		464
Sotsiaalmaks			1 485
Kohustuslik kogumispension		60	
Töötuskindlustusmaksed			63
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		139 712	115 349
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	139 772	117 361

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 500	53 400
Sotsiaalmaksud	18 315	20 605
Töötuskindlustusmaksed	252	
Kokku tööjõukulud	74 067	74 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud		
Kontoritarbed	187	408
Koolituskulud	250	350
Liikmemaks	2 520	2 620
pangateenused	399	425
varakindlustus		2 450
muud kulud	4 050	2 879
maja hooldus	44 965	29 340
laenu tagasimaks		37 964
Kokku finantstulud ja -kulud	52 371	76 436

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	37 500	33 900

seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Teder	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee