

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saimre Seakasvatuse Osäühing

registrikood: 10034359

**tänavatalu nimi, Saimre Talu
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Aidu küla

vald: Paistu vald

postisihnumber: 69601

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 43 33 137

faks: +372 43 33 137

e-posti aadress: oli@saimre.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse OÜ tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajaloo seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab AS Ekseko koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsea müük.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatus all. Aidu farm on Eesti kõige tänapäevasem ja modernsem seafarm. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastane tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon toimub sellest farmist läbi Eesti vahendusfirma Venemaale.

Kolmas seafarm, **Piiskopi seafarm** osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Ekseko 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. **Nurme seafarm** osutab seakasvatusteenust AS-le Ekseko põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Ekseko, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

16.04.2010 müüdi Saimre Seakasvatuse OÜ osad nimiväärtusega 7 500 000 krooni OÜ Saimre Agro Grupp'ile.

Ettevõtte 2010. aasta müügitulu on 66,4 miljonit krooni ja kasum 2,754 miljonit krooni.

2008. a. lõpus taotleti investeeringuteks PRIA investeeringute tugirahadid RAK meetmest 1.4.2. Põhilised investeeringud, millele tugirahadid taotleti on sõnnikukäitlussüsteemid Rõstla farmis. Sõnnikukäitlussüsteemid Rõstlas valmisid 2009.a. lõpus ja tugiraha kanti üle 2010.a. mais. Aidu farmi ümbritsemise aiaga, mis käis ka taotluse alla, teostatakse 2011.a. oktoobriks.

2009.a. lõpus taotleti samuti investeeringuteks PRIA investeeringute tugirahadid meetmest 1420. Investeeringuobjektideks on Nurme sigala söödahoidlate rekonstrueerimine, Nurme ja Rõstla farmi veterinaarsanitaarpääsate rekonstrueerimine. 2008.aasta bilanss ja kasumiaruanne andsid nõutud suhtarvud kõik välja, mis on nõutud Loomakasvatusehitiste investeeringutoetuse (meede 1420) määruuses. Märtsis 2010 sai ettevõtte taotluse rahuldamise otsuse ja toetuse määramise. Nurme veterinaarsanitaarpääsala on valmis, Rõstla veterinaarsanitaarpääsala ja Nurme sigala söödahoidlatega loodetakse valmis saada 2011.aasta lõpuks.

Kuna laenuintressid on seotud EURIBORIGA, siis EURIBORI muutus avaldab mõju ka intressikuludele.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 23 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 2 526 318 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009	
Müügitulu	66 419 629	67 874 027	
Käibe kasv %	-2%	40%	
Ärikasumi määr %	5,6%	9,5%	
Puhaskasum	2 753 931	4 346 867	
Puhasrentaablus	4,2%	6,4%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,092	1,002	
ROA	5,3%	8,7%	
ROE	13,9%	25,4%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital kokku} * 100$

Toivo Teng

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 865 795	2 388 949	2
Nõuded ja ettemaksed	7 186 503	4 249 573	3,4,5
Varud	862 054	568 214	6
Bioloogilised varad	7 933 536	9 780 060	8
Kokku käibevara	20 847 888	16 986 796	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 729 436	32 376 150	7
Bioloogilised varad	739 755	877 437	8
Kokku põhivara	31 469 191	33 253 587	
Kokku varad	52 317 079	50 240 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 606 815	3 426 865	9,11
Võlad ja ettemaksed	16 468 699	13 520 559	5,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	19 075 514	16 947 424	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 375 021	16 180 346	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	13 375 021	16 180 346	
Kokku kohustused	32 450 535	33 127 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 500 000	7 500 000	15
Kohustuslik reservkapital	750 000	750 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 862 613	4 515 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 931	4 346 867	
Kokku omakapital	19 866 544	17 112 613	
Kokku kohustused ja omakapital	52 317 079	50 240 383	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	66 419 629	67 874 027	16
Muud äritulud	3 464 692	2 656 654	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 984 206	485 485	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 052 425	-52 598 778	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143 744	-2 581 486	19
Tööjõukulud	-3 386 825	-3 091 675	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 856 633	-5 445 642	7
Muud ärikulud	-748 563	-838 984	21
Ärikasum (-kahjum)	3 711 925	6 459 601	
Finantstulud ja -kulud	-957 994	-2 112 734	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 753 931	4 346 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 931	4 346 867	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 711 925	6 459 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 856 633	5 445 642	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-295 491	0	7
Muud korrigeerimised		544 490	
Kokku korrigeerimised	2 561 142	5 990 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 836 930	1 610 906	3
Varude muutus	1 690 366	-450 749	6,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 948 139	1 419 689	12
Laekunud intressid	1 159	47 854	22
Makstud intressid	-959 725	-2 154 721	22
Muud rahavood äritegevusest		-5 867	22
Kokku rahavood äritegevusest	6 116 076	12 916 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 767 460	-3 762 117	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	499 098	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 155 425		
Antud laenud	-1 600 000	-900 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 500 000		
Muud laekumised investeerimistegevusest		391 165	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-212 937	-4 270 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 178 531	-5 765 148	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 247 762	-1 443 976	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 426 293	-7 209 124	
Kokku rahavood	2 476 846	1 436 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 388 949	952 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 476 846	1 436 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 865 795	2 388 949	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	7 500 000	0	0	0	750 000	0	4 515 746	12 765 746
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	4 346 867	4 346 867
31.12.2009	7 500 000	0	0	0	750 000	0	8 862 613	17 112 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							2 753 931	2 753 931
31.12.2010	7 500 000				750 000		11 616 544	19 866 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Saimre Seakasvatuse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole ja on kasutatud samu arvestusmeetodeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 12 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 12 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33-50 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	3 aastat
Arvutid	3 aastat
Muu inventar	4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	11 655
Arvelduskontod	4 865 795	2 377 294
Kokku raha	4 865 795	2 388 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 129 988	2 451 444	
Ostjatelt laekumata arved	5 129 988	2 451 444	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 050 330	884 592	5
Muud nõuded		900 000	
Ettemaksed	6 185	13 537	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 186 503	4 249 573	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 129 988	2 451 444
Kokku nõuded ostjate vastu	5 129 988	2 451 444

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 050 330	0	884 592	0
Üksikisiku tulumaks	0	70 792	0	64 263
Sotsiaalmaks	0	150 615	0	136 525
Kohustuslik kogumispension	0	4 057	0	1 615
Töötuskindlustusmaksed	0	18 150	0	16 345
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 050 330	243 614	884 592	218 748

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	862 054	568 214
Kokku varud	862 054	568 214

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
						Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008									
Soetusmaksumus	2 077 763	27 273 554	19 339 449	19 339 449	253 765	46 020		46 020	48 990 551
Akumuleeritud kulum		-8 046 254	-5 786 041	-5 786 041	-162 926				-13 995 221
Jääkmaksumus	2 077 763	19 227 300	13 553 408	13 553 408	90 839	46 020		46 020	34 995 330
Ostud ja parendused		3 185 989	576 128	576 128					3 762 117
Amortisatsioonikulu		-1 139 534	-4 288 809	-4 288 809	-17 299				-5 445 642
Müügid		-127 649	-416 841	-416 841					-544 490
Ümberklassifitseerimised	17 850	-362 995				-46 020		-46 020	-391 165
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	17 850	28 170				-46 020		-46 020	0
Muud ümberklassifitseerimised		-391 165							-391 165
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 095 613	29 745 216	18 616 850	18 616 850	129 770	0	0	0	50 587 449
Akumuleeritud kulum		-8 962 105	-9 192 964	-9 192 964	-56 230	0	0	0	-18 211 299
Jääkmaksumus	2 095 613	20 783 111	9 423 886	9 423 886	73 540	0	0	0	32 376 150
Ostud ja parendused		21 185	71 308	71 308		2 674 966		2 674 966	2 767 459
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		21 185							21 185
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						2 674 966		2 674 966	2 674 966
Muud ostud ja parendused			71 308	71 308					71 308
Amortisatsioonikulu		-1 356 454	-1 487 208	-1 487 208	-12 971				-2 856 633
Müügid	-5 990		-396 125	-396 125					-402 115
Ümberklassifitseerimised		-1 155 425							-1 155 425
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest									-1 155 425
31.12.2010									
Soetusmaksumus	2 089 623	28 610 976	13 809 478	13 809 478	129 770			2 674 966	47 314 813
Akumuleeritud kulum		-10 318 559	-6 197 617	-6 197 617	-69 201				-16 585 377
Jääkmaksumus	2 089 623	18 292 417	7 611 861	7 611 861	60 569	2 674 966		2 674 966	30 729 436

Müüdüd materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	10 000	0
Masinaid ja seadmed	687 606	0
Kokku	697 606	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	9 371 815	9 371 815
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	780 481	780 481
Soetused	41 790 442	41 790 442
Müügid	-41 340 632	-41 340 632
Muud muutused	-822 046	-822 046
31.12.2009	9 780 060	9 780 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-612 223	-612 223
Soetused	13 162 503	13 162 503
Müügid	-42 904 836	-42 904 836
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 370 350	28 370 350
Muud muutused	137 682	137 682
31.12.2010	7 933 536	7 933 536
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	799 777	799 777
Soetused	822 046	822 046
Müügid	-744 386	-744 386
31.12.2009	877 437	877 437
Soetused	231 736	231 736
Müügid	-369 418	-369 418
31.12.2010	739 755	739 755

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Liising	390 150	390 150			6,59	EUR	31.12.2011
Kapitalirendikohustused kokku	390 150	390 150					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Liising	1 344 434	954 284	390 150		6,59	EUR	31.12.2011
AS SEB Liising	491 988	293 478	198 510		5,92	EUR	15.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 836 422	1 247 762	588 660				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 747 171	2 747 171
31.12.2009	3 052 412	3 052 412

AS SEB Liising liisinglepingud lõpetati 2010.a. ennetähtaegselt.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	64 976	258 601
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	45 205	110 181

Ettevõtte on aruandeperioodil rentinud kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid summas 64976 krooni.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	10 755 075	1 475 004	9 280 071		PBI+1,25	EUR	01.02.2012
Laen (Nordea Pank)	4 836 611	741 661	4 094 950		EURIBOR+1,5	EUR	27.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	15 591 686	2 216 665	13 375 021				
Kapitalirendikohustused kokku	390 150	390 150					
Laenukohustused kokku	15 981 836	2 606 815	13 375 021				
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	12 230 079	1 475 004	10 755 075		PBI+1,25	EUR	01.02.2012
Laen (Nordea Pank)	5 540 710	704 099	4 836 611		EURIBOR+1,5	EUR	27.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	17 770 789	2 179 103	15 591 686				
Kapitalirendikohustused kokku	1 836 422	1 247 762	588 660				
Laenukohustused kokku	19 607 211	3 426 865	16 180 346				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	17 122 440	4 500 000	21 622 440
31.12.2009	17 652 000	5 000 000	22 652 000

Nurme Seafarm kinnistule on seatud hüpoteek Rakvere Lihakombinaat AS (laenu käendaja) kasuks summas 10 miljonit krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 974 015	12 858 840	13
Võlad töövõtjatele	249 836	252 528	14
Maksuvõlad	243 614	218 748	5
Muud võlad	1 234		
Muud viitvõlad	1 234		
Saadud ettemaksed		190 443	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 468 699	13 520 559	

Muu viitvõlg on täitevametele makstav summa 1234.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlg tarnijatele	15 974 015	12 858 840
Kokku võlad tarnijatele	15 974 015	12 858 840

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu ja puhkuse kompensatsioon	249 836	252 528
Kokku võlad töövõtjatele	249 836	252 528

2010.a. oli võlg töövõtjatele on 187104 ja puhkuse reserv 62732.

2009.a. oli võlg töövõtjatele 166260 ja puhkuse reserv 86268.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	7 500 000	7 500 000
Osade arv (tk)	1	3
Osade nimiväärtus		
16.04.2010 müüdi Saimre Seakasvatuse OÜ osad nimiväärtusega 7 500 000 krooni OÜ Saimre Agro Grupp'ile.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 11 616 544 krooni (seisuga 31.12.2009 8 862 613 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 439 474 (seisuga 31.12.2009 1 861 149), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 177 070 krooni (seisuga 31.12.2009 7 001 464).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 536 091	38 784 388
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 536 091	38 784 388
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	32 883 538	29 089 639
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	32 883 538	29 089 639
Kokku müügitulu	66 419 629	67 874 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Seakasvatus	66 419 629	67 874 027
Kokku müügitulu	66 419 629	67 874 027

Seakasvatuses realiseeriti elussigu lepingu alusel AS Rakvere Lihakombinaati ja Venemaale. Venemaal on sõlmitud lepingud kahe firmaga. Vähesel määral müüdi ka tõuloomi Eesti Vabariigis.

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	691 301	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 131 375	
Rendi- ja üüritulu	1 571 601	2 625 025
Muud	70 415	31 629
Kokku muud äritulud	3 464 692	2 656 654

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb AS Ekseko poolt Nordea laenu finantseerimisest ja kütuse hüvitamisest, mis kulus AS Ekseko sigade kasvatamiseks Nurme farmis. Rendi- ja üüritulud saadi samuti Nurme farmi osade ruumide üürimisest AS Eksekole.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 752 581	2 303 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 394 753	15 324 188
Energia	608 695	203 504
Soojusenergia	608 695	203 504
Transpordikulud	1 377 597	653 294
Sööt ja põrsaste ost	33 501 372	33 688 992
Muud	417 427	425 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 052 425	52 598 778

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	23 536	61 884
Energia	1 193 537	1 266 617
Elektrienergia	1 139 957	1 114 337
Soojusenergia		82 395
Kütus	53 580	69 885
Mitmesugused bürookulud	120 695	83 244
Lähetuskulud	827	
Koolituskulud	70 453	50 752
Riiklikud ja kohalikud maksud	70 162	99 011
varakindlustus	101 680	118 530
Muud	1 562 854	901 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 143 744	2 581 486

Muude kulude alla on pandud konsultatsioonikulud, auto rendikulud, isikliku auto kompensatsioon, auto hooldus ja remont, töökaitsese ja töötervishoid, juhtimiskulud ja muud väiksemad kulud.

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 515 162	2 268 038
Sotsiaalmaksud	860 507	754 828
Tööjõu rent	11 156	68 809
Kokku tööjõukulud	3 386 825	3 091 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	396 125	382 938
Kahjum valuutakursi muutustest	43 562	42 397
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 439	175
Muud	304 437	413 474
Kokku muud ärikulud	748 563	838 984

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 159	47 854
Intressitulu hoiustelt	1 159	
Muu		
Intressikulud	-959 725	-2 154 721
Intressikulu laenudelt	-480 376	-1 302 290
Intressikulu kapitalirendilt	-21 671	-98 224
Muud intressikulud	-457 678	-754 207
Muud finantstulud ja -kulud	572	-5 867
Kokku finantstulud ja -kulud	-957 994	-2 112 734

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	64 972	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		78 870		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	76 068	559 012	239 919

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	616 315	27 352	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	341 348	720 106		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 212 817	149 061	1 737 217	1 097 918

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid. Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Muid olulisi sündmusi, mis oleks mõjutanud 2010.a. aastaaruannet, ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLI IKLA	Sisestaja	15.06.2011
TOIVO TENG	Juhatuse liige	13.06.2011
JÜRI KARPOVSKI	Juhatuse liige	13.06.2011
LIIVI ISSAK	Juhatuse liige	14.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

14.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 862 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 931
Kokku	11 616 544
Jaotamine	
Kokku	
Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 862 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753 931
Kokku	11 616 544
Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	66419629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Riia mnt 89-6, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo.teng@mail.ee