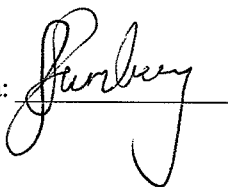


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ OBSERVA
Äriregistri nr:	10790718
Juriidiline aadress:	Trummi 21-7 Tallinn 12617
Telefon:	50 72982
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Tegevjuht:	Sten Sumberg

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri. Dokument koosneb 13 leheküljest.

Juhataja:



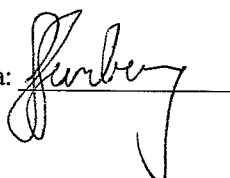
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
ja hindamiselused	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused.....	10
Lisa 6. Finantstulud ja –kulud.....	10
Lisa 7. Seotud osapooled	10
JUHATUSE ALLKIRI 2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
OSANIKE NIMEKIRI

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja haldamine.

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks alates loomisest on olnud investeringud väärtpaberitesse. Aastal 2009 kaubeldi põhiliselt USA väärtpaberitega, aga sooritati tehinguid ka Eesti ja teiste Balti riikide ning Skandinaavia ettevõtete väärtpaberitega. Aasta 2010 plaaniks on leida uusi investeerimisvõimalusi väärtpaberiturgudel.

OÜ Observa 2009.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

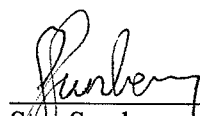
OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

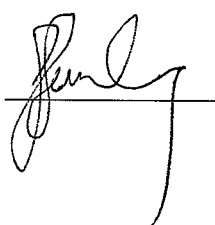
Juhatusdeklaratsioon

Käeolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud OÜ Observa 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Observa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Observa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Sten Sumberg
juhatuse liige

Tallinn, 22.juuni 2010. a.

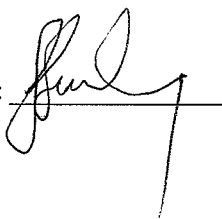
Juhataja: 

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2 009	2 008
Mitmesugused tegevuskulud		-68 174	-1 143
Ärikahjum		-68 174	-1 143
Finantstulud ja -kulud	6	43 464 166	-83 385 863
Kasum (kahjum) enne tulumaksus tamist		43 395 992	-83 387 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 395 992	-83 387 005

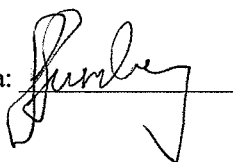
Juhataja:



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		37 532 595	25 234 100
Finantsinvesteeringud	2	73 980 181	38 384 009
Nõuded ja ettemaksed	3	6 551 787	4 663 333
Kokku käibevara		118 064 563	68 281 442
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		-	2 208 271
Kokku põhivara		-	2 208 271
KOKKU VARAD		118 064 563	70 489 713
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		7 329 817	7 220 868
Võlad ja ettemaksed	4	4 730 656	425 355
Kokku lühiajalised kohustused		12 060 473	7 646 223
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		-	230 000
Võlad ja ettemaksed		-	5 392
Kokku pikaajalised kohustused		-	235 392
KOKKU KOHUSTUSED		12 060 473	7 881 615
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 564 098	145 951 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 395 992	-83 387 005
KOKKU OMAKAPITAL		106 004 090	62 608 098
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		118 064 563	70 489 713

Juhataja:



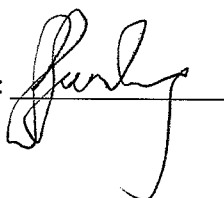
Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	145 951 103	145 995 103
Aruandeperioodi kahjum			-83 387 005	-83 387 005
31.12.2008	40 000	4 000	62 564 098	62 608 098
Aruandeperioodi kasum			43 395 992	43 395 992
31.12.2009	40 000	4 000	105 960 090	106 004 090

Ettevõtte osakapital koosnes asutamisel ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Aruandeaastal osakapitali suurus ei muutunud.

Juhataja:

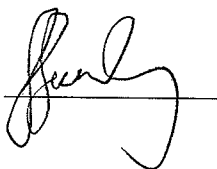


Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2 009	2 008
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-68 174	-1 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-767 899	-577 621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 305 301	425 355
Muud rahavood äritegevusest		103 305	-476 211
Kokku rahavood äritegevusest		3 572 533	-629 621
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	2	-112 453 681	-69 811 886
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2	118 005 031	57 977 464
Antud laenud		-521 300	-1 140 000
Antud laenude tagasimaksed		30 000	20 736 069
Laekunud intressid		987 705	331 094
Laekunud dividendid		2 898 811	2 907 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 946 566	11 000 556
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		950 000	675 012
Saadud laenude tagasimaksed		-1 071 052	-275 000
Makstud intressid		31 556	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-89 496	400 012
Kokku rahavood		12 429 604	10 770 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		25 234 100	14 564 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 298 495	10 670 097
Valuutakursside muutuste mõju		-131 109	-100 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 532 595	25 234 100

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Observa OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Observa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK), mis koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK

Lühiajalised finantsinvesteeringud. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tehingupäeval nende soetusmaksumuses (koos otseste tehingukuludega). Antud investeeringud hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse (turuhinda) igal bilansikuupäeval. Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Juhtudel kui väärtpaberite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

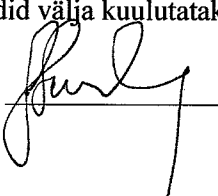
Tuletistehingud. Tuletisinstrumentid (Observa kasutab tuletistehinguid kauplemiseesmärgil) võetakse arvele soetusmaksumuses (kaasa arvatud otsesed tehingukulud) tehingupäeval. Edasine kajastamine toimub tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest – positiivse väärtusega lepingud kajastatakse varana real Lühiajalised finantsinvesteeringud. Observa kasutab tuletistehingute väärtuse määramiseks sisemisi hindamise mudeleid. Tuletistehingute väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud”.

Tehingud välisvaluutas. Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva kohaliku keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31. detsembril kehtinud Eesti Panga valuutakursside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustuste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude kirjendamine. Tulud ja kulud kajastatakse samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või kasutatud.

Tingimuslikud kohustused. Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või

Juhataja:



Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoo leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi ülikilviidseid investeringuid, mis on vabalt konverteeritavad kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad	Tuletis- instrumendid	Kokku
31.12.2007	109 985 900	-	109 985 900
Soetamine	69 811 886		69 811 886
Müük müügihinnas	-57 977 464	-	-57 977 464
Kahjum müügist ja ümberhindlusest	-83 436 313	-	-83 436 313
31.12.2008	38 384 009	-	38 384 009
Kajastatud õiglasest väärtuses	38 384 009	-	38 384 009
Soetamine	110 826 076	1 920 000	112 746 076
Müük müügihinnas	-118 770 939	-	-118 770 939
Kasum müügist ja ümberhindlusest	41 621 035	-	41 621 035
31.12.2009	72 060 181	1 920 000	73 980 181
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 060 181	1 920 000	73 980 181

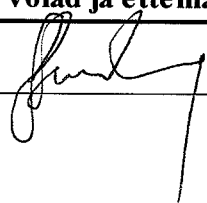
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded väärtpaberite müükidest	1 343 530	577 621
Intressinõuded	535 636	533 645
Muud lühiajalised nõuded	4 672 622	3 552 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 551 787	4 663 333

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad väärtpaberite ostudelt	717 750	425 355
Intressivõlad	12 906	-
Saadud ettemaksed	4 000 000	-
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730 656	425 355

Juhataja:



Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 105 960 090 krooni (2008: 62 564 098 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 251 619 krooni (2008: 13 138 460 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 83 708 471 krooni (2008: 49 425 638 krooni).

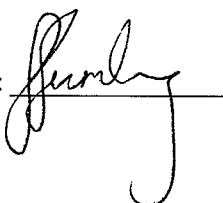
Lisa 6. Finantstulud ja -kulud

	2 009	2 008
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 192 110	-81 447 840
Intressitulud	894 107	1 135 075
Intressikulud laenudest	-7 514	-5 392
Kahjum valuutakursi muutustest	-131 109	-100 850
Muud finantskulud	-1 483 428	-2 966 855
Kokku finantstulud ja -kulud	43 464 166	-83 385 863

Lisa 7. Seotud osapooled

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhataja	-	7 179 817	-	7 220 868
Juhatajaga seotud ettevõtted	2 637 504	-	2 208 271	-
	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Juhatajaga seotud ettevõtted	91 243	-	77 578	-

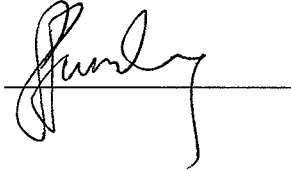
Juhataja:



JUHATUSE ALLKIRI 2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

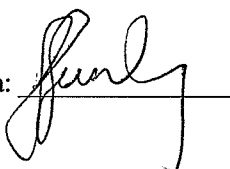
Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud osanikule.

Sten Sumberg juhatuseliige



30.06.2010

Juhataja:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

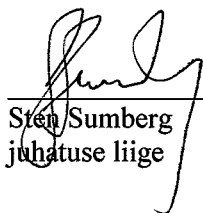
OÜ Observa jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum: 62 564 098 krooni

2009. a puhaskasum: 43 395 992 krooni

Kokku jaotamata kasum: 105 960 090 krooni

Juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kasum välja jaotamata ning kajastada see eelmiste perioodide jaotamata kasumina.



Sten Sumberg
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Observa osanike nimekiri seisuga 22.06.2010.a.

<u>Osanik</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Sten Sumberg Isikukood: 37209150272 Tallinn, Eesti Vabariik	1	40 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Observa (registrikood: 10790718) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Alekand	Notar	31.05.2011