

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Eisenberg

registrikood: 10689037

tänavanimi, maja ja korteri number: Kiige 1-2

linn: Pärnu linn

postisihthumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5013790

e-posti aadress: eisenberg@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Eisenberg on asutatud 15.09.2000 aastal.

OÜ Eisenberg põhitegevuseks aruandeaastal oli konsultatsioon aiandusalal. Lisaks peamisele tegevusalale tehti aruandeaastal keeleõpet.

2010. aasta müügitulu oli 1 235 676 krooni, sh:

- konsultatsioonid aiandusalal 1 225 676 krooni

- keeleõpe 10 000 krooni

Aruandeperioodil soetati põhivarasse sõiduauto. Ettevõtte omakapital oli bilansipäeva seisuga 401 678 krooni, bilansimaht 1 008 302 krooni.

2011. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele arvestati 2010. aastal töötasusid summas 347 591 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 119 579 krooni.

juhatuse liige

Matts-Erik Lindqvist

juhatuse liige

Ene Eisenberg-Lindqvist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	634 798	516 926	
Nõuded ja ettemaksed	300 646	247 961	2
Kokku käibevara	935 444	764 887	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 858	22 929	4
Kokku põhivara	72 858	22 929	
Kokku varad	1 008 302	787 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	306 624	197 500	5
Kokku lühiajalised kohustused	306 624	197 500	
Kokku kohustused	306 624	197 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 316	120 370	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 362	425 946	6
Kokku omakapital	701 678	590 316	
Kokku kohustused ja omakapital	1 008 302	787 816	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 235 676	1 088 710	8
Muud äritulud	11	67	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 799	-5 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 298	-225 157	
Tööjõukulud	-467 170	-353 669	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 071	-10 728	4
Muud ärikulud	-1 268	-1 190	11
Ärikasum (-kahjum)	491 081	492 343	
Finantstulud ja -kulud	28	59	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491 109	492 402	
Tulumaks	-79 747	-66 456	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 362	425 946	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	491 081	492 343	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 071	10 728	4
Kokku korrigeerimised	10 071	10 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 685	-12 180	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 124	3 670	5
Laekunud intressid	28	59	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-66 456	14
Kokku rahavood äritegevusest	477 872	428 164	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-250 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-250 000	
Kokku rahavood	117 872	178 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516 926	338 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 872	178 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634 798	516 926	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	370 370	414 370
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			425 946	425 946
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2009	40 000	4 000	546 316	590 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			411 362	411 362
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2010	40 000	4 000	657 678	701 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eisenberg 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eisenberg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara

õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	295 564	247 216	
Ostjatelt laekumata arved	295 564	247 216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 606	745	3
Ettemaksed	1 476	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	300 646	247 961	

Ettemaksena on üles võetud kontoripinna rendi tagatisraha.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 608	0	0
Käibemaks	2 461	0	745	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 857	0	9 858
Sotsiaalmaks	0	19 117	0	19 056
Kohustuslik kogumispension	0	362	0	181
Töötuskindlustusmaksed	0	2 434	0	2 426
Intress	0	24	0	3
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	47 848	0	39 875
Ettemaksukonto jääk	1 145		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 606	98 250	745	71 399

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud. Muude maksude maksuvõlgadena on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud, kuid alles väljamaksmisel tasumisele kuuluv ettevõtte tulumaks.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			42 770	42 770
Akumuleeritud kulum			-9 113	-9 113
Jääkmaksumus			33 657	33 657
Amortisatsioonikulu			-10 728	-10 728
31.12.2009				
Soetusmaksumus			42 770	42 770
Akumuleeritud kulum			-19 841	-19 841
Jääkmaksumus			22 929	22 929
Ostud ja parendused	60 000	60 000		60 000
Amortisatsioonikulu	-1 166	-1 166	-8 905	-10 071
31.12.2010				
Soetusmaksumus	60 000	60 000	42 770	102 770
Akumuleeritud kulum	-1 166	-1 166	-28 746	-29 912
Jääkmaksumus	58 834	58 834	14 024	72 858

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 329	3 056	
Võlad töövõtjatele	23 045	23 045	14
Maksuvõlad	98 250	71 399	3
Dividendivõlad	180 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 624	197 500	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	519 566	431 590
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	138 112	114 726
Kokku tingimuslikud kohustused	657 678	546 316

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Seisuga 31.12.2010 oli OÜ Eisenberg osakapital 40 000 krooni, mis koosnes ühest osast. Sissemaksed osakapitali on tehtud rahaliselt. Põhikirja kohaselt on OÜ Eisenberg miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	1 225 676	1 057 710
Eesti	10 000	31 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 235 676	1 088 710
Kokku müügitulu	1 235 676	1 088 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	1 225 676	1 057 710
Keeleõpe	10 000	31 000
Kokku müügitulu	1 235 676	1 088 710

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	0	67
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	11	67

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	347 591	263 593	14
Sotsiaalmaksud	119 579	90 076	
Kokku tööjõukulud	467 170	353 669	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	870	273
Trahvid, viivised ja hüvitised	398	3
Muud	0	914
Kokku muud ärikulud	1 268	1 190

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	28	59
Intressitulu hoiustelt	28	59
Kokku finantstulud ja -kulud	28	59

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	250 000	66 456
Kokku	300 000	79 747	250 000	66 456

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 045	23 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	347 591	263 593

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eisenberg (registrikood: 10689037) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	29.03.2011
MATTS-ERIK BERNHARD LINDQVIST	Juhatuse liige	04.04.2011
ENE EISENBERG-LINDQVIST	Juhatuse liige	12.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 362
Kokku	657 678
Jaotamine	
Dividendideks	312 932
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 746
Kokku	657 678
Juhatusteeb ettepaneku maksta dividendideks 312 932 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 362
Kokku	657 678
Jaotamine	
Dividendideks	312 932
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 746
Kokku	657 678
Omanik otsustab maksta dividendideks 312 932 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1225676	99.19%	Jah
Keeleõpe	85591	10000	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Eisenberg-Lindqvist	46204184211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-27480
Mobiiltelefon	+372 51-52046
Mobiiltelefon	+372-5013790
E-posti aadress	eisenberg@hot.ee