

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänavatalu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Antsla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 66404

maakond: Võru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks võeti ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud..

Ühistut juhib üheliikmeline juhatus, tasu on makstud konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2011.aastal on kavas tegevust jätkata.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	55 505	20 140
Nõuded ja ettemaksud	23 694	35 048
Kokku käibevara	79 199	55 188
Kokku varad	79 199	55 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 505	1 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 018	
Kokku lühiajalised kohustused	22 523	1 518
Kokku kohustused	22 523	1 518
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	31 200	31 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 470	20 362
Aruandeaasta tulem	3 006	2 108
Kokku netovara	56 676	53 670
Kokku kohustused ja netovara	79 199	55 188

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 576	58 231
Muud tulud	41 060	20 430
Kokku tulud	104 636	78 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 788	-7 131
Tööjõukulud	-56 652	-42 312
Muud kulud	-37 190	-26 762
Kokku kulud	-101 630	-76 205
Kokku põhitegevuse tulem	3 006	2 456
Finantstulud ja -kulud		-348
Aruandeaasta tulem	3 006	2 108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 006	2 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 354	11 546
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 005	-27 147
Makstud intressid		-348
Kokku rahavood põhitegevusest	35 365	-13 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-10 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-10 134
Kokku rahavood	35 365	-23 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 140	43 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 365	-23 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 505	20 140

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 200	20 362	51 562
Aruandeaasta tulem		2 108	2 108
31.12.2009	31 200	22 470	53 670
Aruandeaasta tulem		3 006	3 006
31.12.2010	31 200	25 476	56 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2010.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamitava kohaselt. Arvnäitajad on Eesti kroonides. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud elamu ühise haldamise ja hooldamise kohta arvestatakse tekkepõhiselt ja arve eelmise kalendrikuu kohta esitatakse järgmise kuu algul korterühistu liikmetele. Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendusena ja tuludesse-kuludesse ei arvestata.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 150	31 602
Sotsiaalmaksud	14 502	10 710
Kokku tööjõukulud	56 652	42 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 602	31 602

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee