

ERA VALDUSE AKTSIASELTS

2010. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa vald 78305 Rapla maakond
Äriregistri nr.	10218875
Telefon:	+372 48 21762
Mobiiltelefon	+372 5041874
Faks:	+372 48 21945
E-mail:	info@eravalduse.ee
Koduleht:	www.eravalduse.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010
Audiitor	KMRA Audiitorbüroo OÜ

SISUKORD

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.	11
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7. Tütarettevõtted	18
Lisa 8. Muud nõuded	18
Lisa 9. Ettemaksed	19
Lisa 10. Varud	19
Lisa 11. Müügioteel põhivara	19
Lisa 12. Kinnisvarainvesteering	19
Lisa 13. Materiaalne põhivara	20
Lisa 14. Kapitalirent	21
Lisa 15. Kasutusrent	22
Lisa 16. Laenukohustused	22
Lisa 17. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18. Võlad tarnijatele	24
Lisa 19. Võlad töövõtjatele	24
Lisa 20. Muud võlad	24
Lisa 21. Aktsia- või osakapital	24
Lisa 22. Müügitulu (skeem 1)	25
Lisa 23. Muud äritulud (skeem 1)	25
Lisa 24. Kaubad, toore, materjal ja teenused (skeem 1)	25
Lisa 25. Mitmesugused tegevuskulud (skeem 1)	26
Lisa 26. Tööjõukulud (skeem 1)	26
Lisa 27. Muud ärikulud (skeem 1)	26
Lisa 28. Finantstulud ja – kulud (skeem 1)	26
Lisa 29. Seotud osapooled	27
Lisa 30. Bilansipäevajärgsed sündmused	27
Lisa 31. Konsolideerimata finantsaruanded	28
31.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss	28
31.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)	29
31.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
31.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ERA Valduse AS-i kontserni peamiseks tegevusalaks on turbatootmine ja turustamine. Kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus Märjamaal. Kontsernil on tootmispinnad Tõnumaa rabas, Orgita rabas ja ettevalmistamisel Illaste rabas ning Märjamaal asub pakketehas, kus pakitakse turvast. Kontsern turustab 57% oma toodangust välisriikidesse. Kontsern annab hetkel tööd 26 töötajale.

ERA Valduse AS omab 100% tütarettevõtet (ERA Turvas OÜ reg.10553533).

ERA Valduse AS emaettevõtteks on Kalloveen B.V.B.A, mis on registreeritud Belgias.

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa 78305 Rapla maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10218875
Telefon:	+372 48 21762
Mobiiltelefon	+372 5041874
Faks:	+372 48 21945
E-mail:	info@eravalduse.ee
Koduleht:	www.eravalduse.ee
Põhitegevusala	Freesturba tootmine
Audiitor:	KMRA Audiitorbüroo OÜ Ellen Asumets

TEGEVUSARUANNE

ERA Valduse AS esitab 2010.a. majandusaasta aruande konsolideeritud aruandena.

2008.aastal toimus ERA Valduse AS omanike vahetus ja seoses sellega muutus ERA Valduse AS tütarettevõtteks (Kalloveen B.V.B.A emettevõtte).

ERA Valduse AS põhitegevus on freesturba tootmine ja kõrvaltegevuseks kinnisvaraarendus.

Müügitulu oli 21,1 milj. krooni (2009.a. 22,8 milj. krooni), millest moodustas eksport 57% (2009.a. 62%) ja kohalik turg 43% (2009.a. 38%). Suuremad eksport riigid Belgiasse 54% (2009.a. 56%) ja Kanadasse 3% (2009.a. 1%). Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 1,7 milj. krooni (2009.a. 0,4 milj. krooni). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 2 miljonit krooni.

Aruandeaastal kaevandati turvast Orgita rabas 26,3 tuh. m³ (2009.a. 22,5 tuh. m³), Tõnumaa rabas 80,7 tuh. m³ (2009.a. 96,0 tuh. m³), sellest pakiti 28,5 tuh. m³ (2009.a. 27,1 tuh. m³) Märjamaal pakkettehis pakkidesse. Kokku pakiti 6 507 suur palli (2009.a. 5 316 suur palli), kogu nimetatud toodang eksporditi.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist.

Ettevõtte kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus. 2008-ndal aastal müüdi kinnistu Märjamaal, Anne 1 sellel asuva ühepereelamuga. 2010-ndal aastal ei tehtud kinnisvaraarendusse investeeringud, 2011-ndal aastal pole planeeritud kinnisvaraarendusse olulisi investeeringuid.

2010. aastal oli ERA Valduse AS keskmine töötajate arv 28 (2009.a. 28) ning neile makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 4 366 690 krooni (2009.a. 4 464 320 krooni), sellest ettevõtte juhatuse liikme töötasu oli 60 000 krooni (2009.a. 60 000 krooni) ja 2010.a. nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud (2009.a. 453 682 krooni).

Osäühing ERA Turvas (tütarettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine. Ettevõtte alustab oma tegevust uutel tootmispindadel ning tootmise alustamiseks on olemas selleks vajalikud kaevandamisluba ja maakasutusleping. Äriühingu ainuosanikuks on ERA Valduse AS. Mõlemal äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnaload.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulud (kroonides)	21 131 627	22 848 252
Müügitulu kasv (%)	-7,5	-20,5
Puhaskasum (kroonides)	1 099 181	2 190 536
Puhaskasumi kasv (%)	-50	-60
Puhasrentaablus (%)	5,2	9,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	2,6
ROA (%)	5,1	10,4
ROE (%)	6,1	13,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 31 esitatud ERA Valduse AS-i emaettevõtte ja kontserni 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtte ja kontsern on jätkuvalt tegutsevad

Juhatuse liige _____ 15 . märts 2011.a.

AIVAR JÕGISTE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	97 565	90 788
Nõuded ja ettemaksed	3	1 626 154	524 053
Varud	10	7 258 128	8 308 417
Müügioteel põhivara	11	716 264	0
Käibevara kokku		9 698 111	8 923 258
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12	914 488	914 488
Materiaalne põhivara	13	10 975 751	11 164 822
Põhivara kokku		11 890 239	12 079 310
VARAD KOKKU		21 588 350	21 002 568
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	2 517 356	951 505
Võlad ja ettemaksed	17	1 070 693	2 462 112
Lühiajalised kohustused kokku		3 588 049	3 413 617
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16	111 503	799 334
Pikaajalised kohustused kokku		111 503	799 334
KOHUSTUSED KOKKU		3 699 552	4 212 951
Omakapital			
Vähemusosalus	22	153 000	1 000
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aktsiakapital	22	747 000	899 000
Kohustuslik reservkapital		502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 387 217	13 196 681
Aruandeaasta puhaskasum		1 099 181	2 190 536
OMAKAPITAL KOKKU		17 888 798	16 789 617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 588 350	21 002 568

Lisad lehekülgedel 11 kuni 31 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	23	21 131 627	22 848 252
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10	-775 764	-388 171
Kalitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		335 220	137 338
Muud äritulud		126 324	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24	-6 568 515	-4 899 600
Mitmesugused tegevuskulud	25	-5 985 869	-7 951 497
Tööjõukulud kokku	26	-5 814 299	-6 031 031
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-1 208 353	-1 169 277
Muud ärikulud	27	-36 949	-24 699
Ärikasum		1 203 422	2 521 315
Finantstulud ja -kulud	28	-104 241	-330 779
Kasum enne tulumaksustamist		1 099 181	2 190 536
Aruandeaasta puhaskasum		1 099 181	2 190 536
<i>s.h: Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist</i>		<i>912 320</i>	<i>2 188 105</i>
<i>Vähemususalus</i>		<i>186 861</i>	<i>2 431</i>

Lisad lehekülgedel 11 kuni 31 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)

(kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 203 422	2 521 315
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	1 208 353	1 169 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 102 101	1 863 660
Varude muutus	10	1 050 289	1 081 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-1 391 419	-2 526 316
Kokku rahavood äritegevusest		968 544	4 109 577
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 425 962	-287 811
Lõpetamata ehituse soetus	13	-309 585	-216 094
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 735 547	-503 905
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16	800 000	1 570 000
Saadud laenude tagasimaksed	16	-229 832	-3 399 832
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	16	-515 256	-465 680
Saadud arvelduskrediiti	16	832 129	-910 556
Krediitkaart	16	-9 020	7 076
kahjum valuutakursi muutustest	28	-14 872	-42 006
Muud finantskulud	28	-23 351	-52 029
Intressikulud	28	-66 018	-236 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		773 780	-3 529 771
RAHAVOOD KOKKU		6 777	75 901
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		<i>90 788</i>	<i>14 887</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>6 777</i>	<i>75 901</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	2	<i>97 565</i>	<i>90 788</i>

Lisad lehekülgedel 11 kuni 31 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Akti- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008	900 000	502 400	12 667 118	14 069 518	529 563	14 599 081
2009.a. puhaskasum			2 188 105	2 188 105	2 431	2 190 536
Saldo seisuga 31.12.2009	900 000	502 400	14 855 223	16 257 623	531 994	16 789 617
2010.a. puhaskasum			912 320	912 320	186 861	1 099 181
Saldo seisuga 31.12.2010	900 000	502 400	15 767 543	17 169 943	718 855	17 888 798

Lisad lehekülgedel 11 kuni 31 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.

Üldine informatsioon :

ERA Valduse AS 2010.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS (emaettevõte) ning tema tütarettevõtte ERA Turvas OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

Esitluslaadi muudatused :

Kulude selgemaks kirjeldamiseks täiendatakse kulukirjeid ja seetõttu tehakse muudatused 2009 aasta kasumiaruandes ja aruande lisades 24 ja 25, et näitajad oleks võrreldavad.

	Lisa nr	2009 a.aruandes	muutus	2009 peale muutust
Kasumiaruanne - Kaubad, toore, materjalid ja teenused	24	3 915 910	983 690	4 899 600
Tootmismasinade kütus		0	807 413	807 413
Rendikulud		0	75 718	75 718
Elekter		0	100 559	100 559
Kasumiaruanne - Mitmesugused tegevuskulud	25	8 935 187	-983 690	7 951 497
Tootmismasinade kütus		807 413	-807 413	0
Kasutusrent		259 145	-75 718	183 427
Hoonete küte jm.majandamiskulud		183 412	-100 559	82 853

Raha:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus (lisas 16).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused:

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Finantsinvesteeringud:

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 31.1) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmeetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud:

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha

arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõte:

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud:

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara:

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb

tegelihest valmistamis- või ehitamise väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär programmide puhul on 15% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir:

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

• Maa	Piiramata kasutusiga
• Ehitised	20.a. – 50.a.
• Transpordivahendid	7.a.
• Arvutid ja arvutisüsteemid	4.a. – 10.a.
• Muud masinad ja seadmed	5.a. – 20.a.
• Muu materiaalne põhivara	5.a. – 10.a.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Piiramata kasutuseaga objektid on maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud.

Müügiotel põhivara:

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Rendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed ja kasutusrendi intresse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna (lisa 25).

Finantskohustused:

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled:

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks (lisas 29):

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud:

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudse meetodi alusel ja investeringutest ning finantseerimisest on koostatud otsese meetodi alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	37 680
Pangakontod	97 565	53 108
Raha kokku	97 565	90 788

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4	969 923	325 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	552 044	41 322
Ettemaksed	9;29	104 187	156 808
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 626 154	524 053

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	Lisa nr.	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Ostjatelt laekumata arved	3; 29	977 200	328 138
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-7 277	-2 215
Kokku nõuded ostjate vastu		969 923	325 923

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

		31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Lisa nr.	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17	0	0	0	211
Käibemaks	3	10 595	0	6 189	0
Üksikisiku tulumaks	17	0	117 693	0	125 594
Sotsiaalmaks	17	0	224 399	0	225 116
Kohustuslik kogumispension	17	0	5 748	0	965
Töötuskindlustusmakse	17	0	28 828	0	29 557
Maamaks	17	0	6 345		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - ressursimaks	3;17	126 324	0	0	119 624
Ettemaksukonto jääk	3	415 125	X	35 133	X
KOKKU		552 044	383 013	41 322	501 067

Lisa 5 järg:

Detsembri kuus makstud palgad, mille maksukohustus 10.01.2011 summas 266 984 EEK

Detsembri kuu palgad, mille väljamakse jaanuaris 2011, tekib maksukohustus 10.02.2011.a. summas

109 684 EEK, sellest kinnipeetud tulumaks 31 277 EEK

sotsiaalmaks 67 603 EEK

töötuskindlustusmakse 8 535 EEK

pensionikindlustusmakse 2 269 EEK

2010.a. eest maamaksu võlg, mille maksekohustus 31.03.2011 summas 3173 EEK ning 03.10.2011 3173 EEK.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtete osad	7	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	8	696 567	660 172
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		736 567	700 172

Konsolideeritud aruandes on osad ja nõuded elimineeritud.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on soetusmaksumuses ja Eesti kroonides.

Pikaajaliste investeeringutena arvestab ettevõtte soetatud tütar-ettevõtte ERA Turvas OÜ osa väärtusega 40 000,00 krooni. Aruande majandusaastal osade ümberarvestust kapitaliosaluse meetodil ei teostatud.

Bilansikirjel „pikaajalised nõuded“ kajastab ERA Valduse AS tütar-ettevõttele ERA Turvas OÜ-le antud pikaajalist laenu tütar-ettevõtte arendamisega seotud investeeringuteks.

Lisa 7. Tütarettevõtted

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhite- gevusala	Osaluse määr (%)		Omandatud osaluse soetusmaksumus
			31.12.2010.a.	31.12.2009.a.	
ERA Turvas OÜ Eesti Vabariik		Turbatootmine	100%	100%	40 000

2010.a. muudatusi äriühendustes ei toimunud.

Lisa 8. Muud nõuded

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		31.12.2010.a.	üle 5 aasta
Laenunõuded	Lisa 6; 29	696 567	696 567
Kokku muud nõuded		696 567	696 567
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		31.12.2009.a.	üle 5 aasta
Laenunõuded	6; 29	660 172	660 172
Kokku muud nõuded		660 172	660 172

Lisa 9. Ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2010.a.	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	3;29	104 187	104 187
Kokku ettemaksed		104 187	104 187
		31.12.2009.a.	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	3;29	156 808	156 808
Kokku ettemaksed		156 808	156 808

Ettemakseteks on maarent, kindlustused, ajakirjanduse tellimused jm.

Lisa 10. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	677 271	529 955
Valmistoodang	6 249 145	7 024 909
Müügiks ostetud kaubad	331 712	753 553
Varud kokku	7 258 128	8 308 417

Varude allahindlusi ei ole teostatud.

Lisa 11. Müügioteel põhivara

	Lisa nr.	Materiaalne põhivara
Saldo 31.12.2009.a.		0
Ümberklassifitseerimine	13	716 264
Saldo 31.12.2010.a.		716 264

Omavalmistatud põhivara müügiks.

Lisa 12. Kinnisvarainvesteering

	Kinnistud - maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 488	914 488
Jääkmaksumus	914 488	914 488
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	914 488	914 488
Jääkmaksumus	914 488	914 488
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	914 488	914 488
Jääkmaksumus	914 488	914 488

Lisa 12 järg:
ERA Valduse AS omab 11 kinnistut.
Kulusid ja tulusid ei ole.

Lisa 13. Materiaalne põhivara

			Masinad ja seadmed					
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhi- vara	Lõpeta- mata projektid	KOKKU
Saldo seisuga								
31.12.2008								
Soetusmaksumus	439 265	3 561 262	1 217 653	0	12 690 162	154 236	2 231 694	20 294 272
Akumuleeritud kulum	0	-1 168 535	-1 114 509	0	-6 090 674	-90 360	0	-8 464 078
Jääkmaksumus	439 265	2 392 727	103 144		6 599 488	63 876	2 231 694	11 830 194
Ostud ja parendused:								
uutehitiste ost,								
uusehitus, parendused		233 953			39 383	14 475	216 094	503 905
Ümberklassifitseeri- mine:muud				96 742		-96 742		0
Amortisatsioonikulu		-160 637	-54 612	-9 097	-941 880	-3 051		-1 169 277
Amortisatsioonikulu parandus				-58 454		58 454		0
Saldo seisuga								
31.12.2009								
Soetusmaksumus	439 265	3 795 215	1 217 653	96 742	12 729 545	71 969	2 447 788	20 798 177
Akumuleeritud kulum	0	-1 329 172	-1 169 121	-67 551	-7 032 554	-34 957	0	-9 633 355
Jääkmaksumus	439 265	2 466 043	48 532	29 191	5 696 991	37 012	2 447 788	11 164 822
Ostud ja parendused:								
uutehitiste ost,								
uusehitus, parendused					1 425 962		309 585	1 735 547
Ümberklassifitseeri- mised: müügiotetel põhivara (lisa 11)					-384 514		-331 750	-716 264
Ümberklassifitseeri- mised: muud					11 605		-11 606	-1
Amortisatsioonikulu		-162 456	-48 532	-7 062	-986 163	-4 140		-1 208 353
Amortisatsioonikulu parandus								0
Saldo seisuga								
31.12.2010								
Soetusmaksumus	439 265	3 795 215	1 217 653	96 742	13 782 598	71 969	2 414 017	21 817 459
Akumuleeritud kulum	0	-1 491 628	-1 217 653	-74 613	-8 018 717	-39 097	0	-10 841 708
Jääkmaksumus	439 265	2 303 587	0	22 129	5 763 881	32 872	2 414 017	10 975 751

Lisa 13 järg:

Kapitalirendiga seotud varad lisas 14.

Täielikult amortiseerunud põhivara 31.12.2010.a. seisuga on 5 131 265 krooni (31.12.2009 seisuga oli 4 532 030 krooni).

Lisa 14. Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik Lisa nr.	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
	31.12.2010.a.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	16	756 508	645 005	111 503	
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287	299 881	299 881	0	05.2011.a.	5,02%
AS SEB Ühisliising lep.L07101915	81 674	69 643	12 031	02.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07101919	114 697	98 800	15 897	02.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07103766	196 334	145 848	50 486	04.2012.a.	1,6% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07114805	63 922	30 833	33 089	12.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
	31.12.2009.a.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	16	1 197 425	441 233	756 192	
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287	416 942	117 377	299 565	05.2011.a.	5,02%
AS SEB Ühisliising lep.L07101915	147 120	65 446	81 674	02.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07101919	206 602	91 905	114 697	02.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07103766	334 112	137 778	196 334	04.2012.a.	1,6% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07114805	92 649	28 727	63 922	12.2012.a.	2,2% + 6 kuu EURIBOR

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus :

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus 2 781 479

Akumuleeritud kulum -791 958

Jääkmaksumus 1 989 521

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus 2 781 479

Akumuleeritud kulum -1 070 118

Jääkmaksumus 1 711 361

Kapitalirendile võetud vara on võimalik välja osta.

Lisa 15. Kasutusrent

	Lisa nr.	01.01.2010- 31.12.2010.a.	01.01.2009- 31.12.2009.a.
Aruandekohustuslane kui rentnik			
Kasutusrendikulu	25	175 343	152 700
Järgmiste perioodide rendikulu			
mittekatkestatavatest rendilepingutest		265 743	426 583
12 kuu jooksul		173 457	160 840
1-5 aasta jooksul		92 286	265 743

ERA Valduse AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Lisa 16. Laenukohustused

	Lisa nr.	Saldo 31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 854 445	1 854 445	0		
Arvelduslaen SEB Pank lep.nr.2009021295		1 054 445	1 054 445	0	18.09.2011	4,111%
Muud lühiajalised laenud - Vagabond Invest OÜ	29	800 000	800 000	0	2011.a.	0,00%
Pikaajalised pangalaenud		17 906	17 906	0		
AS SEB Pank lep.nr.2006001228		17 906	17 906	0	01.2011.a.	3,184%
Muud pikaajalised laenud		756 508	645 005	111 503		
Kapitalirendikohustused	14	756 508	645 005	111 503		
KOKKU		2 628 859	2 517 356	111 503		

	Lisa nr.	Saldo 31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		231 336	231 336	0		
AS SEB Ühispank arvelduslaen lep.nr.97395		222 316	222 316	0	09.2009.a.	8,00%
Krediitkaart SEB Pank lep.nr.7500046250015		9 020	9 020	0	20.01.2009.a.	0,00%
Muud lühiajalised laenud - Vagabond Invest OÜ	29	0	0	0		
Pikaajalised pangalaenud		247 738	229 382	18 356		
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006001228		247 738	229 382	18 356	01.2011.a.	7,75%
Muud pikaajalised laenud		1 271 765	490 787	780 978		
Kapitalirendikohustused	14	1 197 425	441 233	756 192		
Rapla maavalitsuse ostuleping		74 340	49 554	24 786	06.2011.a.	10,00%
KOKKU		1 750 839	951 505	799 334		

Lisa 16 järg:

**Tagatiseks panditud
varade bilansiline
(jääk)maksumus**

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitised	Kinnisvara- investeering	Muud varad	Kokku
31.12.2009.a.	74 430	362 343	583 494	914 488	10 935 545	12 870 300
31.12.2010.a.	74 430	350 763	583 494	914 488	9 682 594	11 605 769

Krediitkaardi SEB Panga lep.nr.7500046250015 limiit on 30 000 krooni.

ERA Valduse AS-l on võetud alates 21.september 2009.a. arvelduslaenu EUR-des (lep.nr.2009021295), mis on pikendatud 18.september 2011.a.-ni summas 99 000 EUR (s.o. 1 549 013 EEK, Eesti panga kurss 15,6466), 31.detsember 2010.a. seisuga arvelduslaenu kasutatud 1 054 445 EEK.

2006-ndal aastal võeti SEB Pangast pikaajalist laenu turba segamis- ja pakkimisliini ostuks summas 1 146 960 krooni, laenuleping nr.2006001228 20.01.2006.a. Aruandeaastal tasuti 229 772 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 17 906 krooni.

Lisaks laenu tagatisele on garantii Maaelu Edendamise SA tagatisleping nr.3 SEB06 65 % laenu põhivõlgnevusest.

Laenude tagatisteks on panditud järgmised varad:

1. kommertspant 4 000 000 EEK kogu vallasvara, mille raamatupidamislik väärtus on 9 682 594 EEK.
2. ühishüpoteek 3 400 000 EEK 11 kinnistut, mille raamatupidamislik väärtus on 914 488 EEK.
3. hüpoteek 1 000 000 EEK kinnistu (Metsanurga 2), mille raamatupidamislik väärtus on 1 008 687 EEK.

Lisa 17. Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18	416 368	1 678 525
Võlad töövõtjatele	19	268 050	276 223
Maksuvõlad	5	383 013	501 067
Muud võlad	20	3 262	6 297
Võlad ja ettemaksed kokku		1 070 693	2 462 112

Lisa 18. Võlad tarnijatele

	Lisa nr.	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Transporditeenus		242 860	329 109
Sadamateenus		27 888	109 587
Kütus		3 461	44 996
Ostetud kaup		0	1 039 307
Materjalid		42 205	99 166
Elektrienergia		12 751	9 681
Mobiil, telefon		3 499	4 121
Juhtimistasu	29	82 531	0
Muud ostetud teenused	29	1 173	16 565
Võlad tarnijatele Eestis		416 368	1 652 532
Sadamateenus Lätis		0	25 993
Võlad tarnijatele Euroopa Liidu riikides		0	25 993
Kokku Võlad tarnijatele		416 368	1 678 525

2010.a. võlad tarnijatele on 100% tasutud.

Lisa 19. Võlad töövõtjatele

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Detsembri kuu töötasu, mille väljamakse jaanuar 2011	171 483	141 962
Puhkusekohustus kokku	96 567	134 261
Kokku Võlad töövõtjatele	268 050	276 223

Lisa 20. Muud võlad

	Lisa nr.	31.12.2010.a.	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Majanduskulude võlgnevus		3 262	3 262
Kokku muud võlad		3 262	3 262
		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Majanduskulude võlgnevus	29	6 297	6 297
Kokku muud võlad		6297	6297

Võlgnevused tasutud 100%.

Lisa 21. Aktsia- või osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital (kroonides)	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2010.a. ei arvestatud ega makstud välja dividende (2009.a. ei arvestatud, ei makstud välja dividende). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010.a. on 16 486 398 krooni (31.detsember 2009.a. 15 387 217 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 21 järg:

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on 3 462 144 krooni, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 024 254 krooni.

Lisa 22. Müügitulu (skeem 1)

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	Lisa nr.	2010	2009
Eesti	29	9 006 975	8 777 650
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		11 561 856	12 893 294
Belgia	29	11 531 188	12 842 224
Holland		30 668	0
Itaalia		0	51 070
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku		562 796	1 177 308
Kanada		562 796	224 900
USA		0	952 408
Kokku		21 131 627	22 848 252

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Lisa nr.	2010	2009
Turba müük-omatoodang	29	17 334 775	21 010 078
Haljastusmulla müük-omatoodang		13 338	21 577
Ostetud turba müük	29	2 916 523	1 444 606
Muude ostetud kaupade müük	29	180 977	306 570
Muud teenused		686 014	65 421
Kokku		21 131 627	22 848 252

Lisa 23. Muud äritulud (skeem 1)

	2010	2009
1999.a.-2010.a ressursimaksu tagastus	126 324	0
Kokku	126324	0

Lisa 24. Kaubad, toore, materjal ja teenused (skeem 1)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 388 965	2 191 687
Kaubad müügiks	3 379 359	1 458 178
Tootmismasinate kütus	1 275 866	807 413
Rendikulud	79 775	75 718
Elekter	103 271	100 559
Muud maksud tootmisele	341 279	266 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 568 515	4 899 600

Lisa 25. Mitmesugused tegevuskulud (skeem 1)

	Lisa nr.	2010	2009
Autode küte ja hoolduskulud		200 343	464 623
Hoonete küte jm.majandamiskulud		123 855	82 853
Valvekulud		33 355	31 589
Kindlustused		121 210	155 828
Kasutusrent	14	175 343	183 427
<i>sellest kasutusrendi intress</i>		<i>14 503</i>	<i>30 727</i>
Esinduskulud, reklaamikulud, koolitus, lähetused		33 731	31 213
Juriidilised teenused	29	642 576	1 410 281
Ostetud transportteenused		2 818 841	3 644 659
Sadama kulud		1 709 207	1 830 637
Fumigeerimine		0	5 600
Arvutustehnika jm.bürookulu		77 871	86 988
Pangateenused		8 747	11 868
Väikeinventar		33 538	0
Muud tegevuskulud		7 252	11 931
Muud tegevuskulud kokku		5 985 869	7 951 497

Lisa 26. Tööjõukulud (skeem 1)

	Lisa nr.	2010	2009
Palgakulu	29	4 366 690	4 464 320
Sotsiaalmaksud		1 447 609	1 566 711
Kokku tööjõukulud		5 814 299	6 031 031

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
--	----	----

Lisa 27. Muud ärikulud (skeem 1)

	2010	2009
Liikmemaksud	28 475	14 100
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 183	8 385
Muud	6 291	2 214
Kokku muud ärikulud	36 949	24 699

Lisa 28. Finantstulud ja – kulud (skeem 1)

	2010	2009
Intressitulud	298	923
Kasum valuutakursi muutustest	31 620	1 495
Intressikulud	-66 316	-237 667
Kahjum valuutakursi muutustest	-46 492	-43 501
Muud finantskulud	-23 351	-52 029
Finantstulud ja - kulud kokku	-104 241	-330 779

Lisa 29. Seotud osapooled

Aruande kohustlase emaeettevõtja nimetus
 Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on
 registreeritud

Kalloveen B.V.B.A**Belgia Kuningriik****Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

Lisa nr.	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
4	677 102	0	317 121	0
8	696 567	0	660 172	0
4	148 086	0	0	0
9	10 054	0	0	0
4;16; 18	3 616	882 531	3 740	0

		31.12.2010		31.12.2009	
		Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	22	11 531 188	0	12 842 225	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22	8 377 943	0	8 635 675	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22;25	48 250	628 776	29 123	1 140 964
Juhataja töötasu koos maksudega	26	0	79 800	0	79 800

Lisa 30. Bilansipäevajärgsed sündmused

01.01.2011 .a. toimus üleminek eurole.

Lisa 31. Konsolideerimata finantsaruanded**31.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss**

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	97 313	90 525
Nõuded ja ettemaksed	1 610 889	508 938
Varud	7 258 128	8 308 417
Müügiotel põhivara	716 264	0
Käibevara kokku	9 682 594	8 907 880
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	696 567	660 172
Soetatud tütarettevõtte osad	40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	914 488	914 488
Materiaalne põhivara	10 254 269	10 479 749
Põhivara kokku	11 905 324	12 094 409
VARAD KOKKU	21 587 918	21 002 289
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 517 356	951 505
Võlad ja ettemaksed	1 070 540	2 462 112
Lühiajalised kohustused kokku	3 587 896	3 413 617
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	111 503	799 334
Pikaajalised kohustused kokku	111 503	799 334
KOHUSTUSED KOKKU	3 699 399	4 212 951
Omakapital		
Vähemusosalus	153 000	1 000
Oma aktsiad	747 000	899 000
Kohustuslik reservkapital	502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	15 386 938	13 196 402
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 099 181	2 190 536
OMAKAPITAL KOKKU	17 888 519	16 789 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 587 918	21 002 289

31.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
Müügitulu	21 131 627	22 848 252
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-775 764	-388 171
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	335 220	137 338
Muud äritulud	126 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 568 515	-4 899 600
Mitmesugused tegevuskulud	-5 985 869	-7 951 497
Tööjõu kulud kokku:	-5 814 299	-6 031 031
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 208 353	-1 169 277
Muud ärikulud	-36 949	-24 699
Ärikasum/kahjum	1 203 422	2 521 315
Finantstulud ja -kulud	-104 241	-330 779
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	1 099 181	2 190 536
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	1 099 181	2 190 536
<i>sh: aktsionäride osa puhakasumist</i>	<i>912 320</i>	<i>2 188 105</i>
<i>vähemusosalus</i>	<i>186 861</i>	<i>2431</i>

31.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 203 421	2 521 315
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 208 353	1 169 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 101 951	1 878 775
Varude muutus	1 050 289	1 081 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 391 572	-2 526 316
Kokku rahavood äritegevusest	968 540	4 124 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 425 962	-287 811
Lõpetamata ehituse soetus	-273 175	-192 636
Muude pikaajaliste investeeringute soetus	-36 395	-38 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 735 532	-519 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	1 570 000
Saadud laenude tagasimaksed	-229 832	-3 399 832
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-515 256	-465 680
Saadud arvelduskrediit	832 129	-910 556
Krediitkaart	-9 020	7 076
Valuutakursside muutuste mõju	-14 872	-42 006
Muud finantskulud	-23 351	-52 029
Intressikulud	-66 018	-236 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	773 780	-3 529 771
RAHAVOOD KOKKU	6 788	75 754
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>90 525</i>	<i>14 771</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>6 788</i>	<i>75 754</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>97 313</i>	<i>90 525</i>

31.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008	900 000	502 400	13 196 402	14 598 802	0	14 598 802
2009.a. puhaskasum			2 188 105	2 188 105	2 431	2 190 536
Saldo seisuga 31.12.2009	900 000	502 400	15 384 507	16 786 907	2 431	16 789 338
2010.a. puhaskasum			912 320	912 320	186 861	1 099 181
Saldo seisuga 31.12.2010.a.	900 000	502 400	16 296 827	17 699 227	189 292	17 888 519
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital			17 848 240 krooni			

Aruande digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÕGISTE	Juhatuse liige	15.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud ERA Valduse Aktsiaselts konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ERA Valduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ellen Asumets

Vandeaudiitor nr.105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Tegevusluba nr.62

Tallinn, Tammsaare tee 47

15.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	15.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	17348113	82.10%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3097500	14.66%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	686014	3.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5041874
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee